

## **Zmluva o prevode správy majetku štátu**

uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

**1/ Odovzdávajúci:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Právna forma: štátny podnik  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Piešťany  
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepného závodu  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po, vložka č. 10013/T

(ďalej ako „**odovzdávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

**2/ Preberajúci:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
Názov: Slovenská správa ciest  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 2021067785  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších zmien

IBAN:

(ďalej ako „**preberajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare a odovzdávajúci spolu s preberajúcim ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

**1.1.** SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sedličná, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín:

- parcela registra C KN číslo **290/90 s výmerou 5 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra C KN číslo **291/13 s výmerou 9 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sedličná, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísané na LV č. 183, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej len „**predmet prevodu správy**“).

**1.2.** Na základe tejto zmluvy odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu správy.

**1.3.** Predmet prevodu správy sa prevádza do správy za účelom trvalého záberu pre stavbu “ **Cesta I/9 Chocholná-Mníchová Lehota km 113,568-120,988** “.

## Čl. II.

### Odplata

**2.1.** Odplata za prevod správy k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu správy, je stanovená na základe znaleckého posudku 153/2018 zo dňa 11.10.2018, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Zdenko Muška, Baničova č.25, 010 15 Žilina, evidenčné číslo znalca 912 458 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške **18,93 EUR/m<sup>2</sup> vrátane DPH**, t.j. v celkovej výške **265,02 € vrátane DPH** (slovom dvestošesťdesiatpäť eur a dva centy). Za túto odplatu preberajúci predmet prevodu správy preberá do svojej správy.

**2.2.** Preberajúci sa zaväzuje dohodnutú odplatu podľa ods. 2.1. tohto článku tejto zmluvy uhradiť odovzdávajúcemu na základe faktúry vystavenej odovzdávajúcim, prevodom na účet odovzdávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**2.3.** Ak preberajúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa ods. 2.2. tohto článku tejto zmluvy, odovzdávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Za deň zaplatenia dohodnutej odplaty je deň, v ktorom bude dohodnutá odplata v celkovej výške pripísaná na účet odovzdávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Deň prevodu správy

**3.1.** Odovzdávajúci a preberajúci sa navzájom dohodli na odovzdaní a prevzatí správy k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy.

**3.2.** Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu predmet prevodu správy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 13. novembra 2019.

**3.3.** Prevod správy k predmetu prevodu správy nastane dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. IV.

### Osobitné ustanovenia

**4.1.** Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 34 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore preberajúci, ktorého odovzdávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu správy majetku štátu k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy. Preberajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

4.2. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša preberajúci.

4.3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by predmet prevodu správy bol zaťažený právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod správy nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu prevodu správy boli alebo mohli byť uplatnené akékoľvek nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod správy nehnuteľností vylučovali.

4.4. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy počas realizácie tejto zmluvy nescudzí ani nezaťaží právami tretích osôb.

4.5. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu správy, ktorého správu preberá bez výhrad. Dňom prevodu správy prechádzajú všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov z odovzdávajúceho na preberajúceho.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva.

5.4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

5.6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, päť (5) vyhotovení obdrží preberajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží odovzdávajúci a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Piešťanoch dňa

V mene odovzdávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

V Žiline dňa

V mene preberajúceho:

Slovenská správa ciest

---

**Ing. Jozefína Slezáková**  
riaditeľka odštepného závodu

---

**PhDr. Ivan Brečka**  
riaditeľ Investičnej výstavby a  
správy ciest Žilina