

ZMLUVA O DIELO č. 517/2023

„Vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity Základnej školy Beňovského 1, Bratislava“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: **Žatevná 2, 844 02 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **RNDr. Martin Zaťovič, starosta**
IČO: **00 603 406**
DIČ: **2020919120**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **10128032/0200**
IBAN: **SK31020000000000010128032**
Oprávnená osoba vo veciach technických: **František Novák, mobil 0917 466 319**

(ďalej „*Objednávateľ*“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Ing. Vladimír Kapitán – ProkaProjekt**
Sídlo: **Pifflova 1, 851 01 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír Kapitán**
IČO: **22644598**
DIČ: **1025580853**
Oprávnená osoba vo veciach zmluvných: **Ing. Vladimír Kapitán**
Oprávnená osoba vo veciach technických: **Ing. Vladimír Kapitán**
Bankové spojenie: **SLSP, a.s. Bratislava**
Číslo účtu: **SK10 0900 0000 0000 1162 0520**
Zapísaný v registri: **ŠÚ SR, register organizácií ako podnikateľ-fyzická osoba pod
identifikačným číslom: 22644598**
Telefón/fax: **+421 0 622 48 592, 0905 324 012**
E-mail: **proka@slovanet.sk**

(ďalej „*Zhotoviteľ*“)

Čl. II

Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom spracovaní predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu zmluvy podľa slovenských právnych predpisov a noriem.

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v čase trvania tejto zmluvy pre objednávateľa projektovú dokumentáciu rozpracovanú vo všetkých stupňoch na predmet zákazky s názvom: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity Základnej školy Beňovského 1, Bratislava“**

Predmetná zákazka na vypracovaní projektovej dokumentácie bude spolufinancovaná Európskym spoločenstvom (ES) na základe výzvy s kódom 07102-20-V02 z mechanizmu obnovy a odolnosti, pričom musí spĺňať podmienky výzvy zverejnenej na <https://www.minedu.sk/vyzva-na-zvysenie-kapacit-zakladnych-skol/> , a financovaná bude aj z rozpočtu verejného obstarávateľa.

Stupne rozpracovanosti projektovej dokumentácie:

- 3.1.1 **Geologický a hydrogeologický prieskum** na pozemkoch uvažovaných na zastavanie parc. č. 2774, 2776, 2778/201, 2779/200, 2782/200, 2783 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka
- 3.1.2 **Projektová dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia** v zmysle § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č.453/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa Prílohy č.1 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.1.3 **Projektová dokumentácia na vydanie stavebného povolenia** v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 9 vyhlášky č. 453/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa Prílohy č.2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.1.4 **Projektová dokumentácia pre realizáciu diela** podľa Prílohy č.3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA,

vrátane položkovitého rozpočtu, výkazu výmer s výpočtom figúr a celkovej rekapitulácie navrhovaných prác.

- 3.2 Miesto realizácie predmetu zákazky je areál ZŠ Beňovského 1, Bratislava, parc. č. 2774, 2776, 2778/201, 2779/200, 2782/200, 2783 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť **inžiniersku činnosť** v rozsahu:
- a) Vypracovanie a podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia vrátane zabezpečenia všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií v zmysle stavebného zákona,
 - b) Vypracovanie a podanie žiadosti o stavebné povolenie vrátane zabezpečenia všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií v zmysle stavebného zákona,
 - c) Zabezpečenie právoplatnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný **autorský dohľad** (AD) počas realizácie stavebných prác v zmysle Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.5 Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ, v postavení projektanta definovanom §46 Stavebného zákona, dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 453/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, zákon č.300/2012 Z.z.ktorým sa mení a dopĺňa zákon 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 83/2008 ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. a všeobecné predpisy, technické normy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Následne sa zaväzuje predmet zmluvy vykonať riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.9 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.

Čl. IV

Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínov uvedených v ods. 4.2. Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy riadne a včas, je v omeškaní.
- 4.2 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy sú nasledovné :
- 4.2.1 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.1.1 až 3.1.2, vrátane podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia – do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - 4.2.2 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.1.3, vrátane podania žiadosti o stavebné povolenie – do 4 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia,
 - 4.2.3 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.1.4, – do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
 - 4.2.4 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.3 – bezodkladne po vyhotovení príslušnej projektovej dokumentácie a udelení plnomocenstva od objednávateľa na vyžiadanie stanovísk v zmysle lehôt jednotlivých dotknutých orgánov,
 - 4.2.5 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.4 – počas realizácie stavebných prác.
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok:
- a) riadnym vypracovaním predmetu zmluvy zmysle ods. 3.1,
 - b) výkonom činností v zmysle ods. 3.3 – inžinierska činnosť, predložením stanovísk dotknutých orgánov a následne predložením právoplatného rozhodnutia v rámci jednotlivých stupňov rozpracovanosti predmetu zmluvy podľa ods. 3.1 zmluvy,
 - c) výkonom odborného autorského dohľadu v rozsahu ods. 3.4. zmluvy až do ukončenia výstavby a prevzatia stavby objednávateľom,
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred riadnym splnením predmetu zmluvy v rozsahu ods. 4.2 bod 4.2.1 a následne bodu 4.2.2 poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v rozsahu vstupných rokovaní a predloženia konceptu kompletne spracovanej projektovej dokumentácie v rámci jednotlivých stupňov na pripomienkovanie objednávateľovi **najneskôr do 4 týždňov** pred riadnym termínom odovzdania podľa ods. 4.2 bodu 4.2.1 a následne bodu 4.2.2 tejto zmluvy. Prípadné pripomienky z tohto rokovania je zhotoviteľ povinný zapracovať a predložiť objednávateľovi na opätovnú kontrolu **najneskôr do 2 týždňov** pred zmluvným termínom podľa ods. 4.2 bodu 4.2.1 a následne bodu 4.2.2.
- 4.5 Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi v rozsahu všetkých stupňov s relevantnými dokladmi preukazujúce splnenie výkonu inžinierskej činnosti s následným potvrdením o jeho prevzatí na jeho adresu v počte **6 vyhotoveniach v tlačenej podobe** a 1 x CD nosiči, resp. USB vo formáte dwg., pdf., xls., doc..

- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa potrebného na riadne a včasné vykonanie predmetu zmluvy dojednaného v tejto zmluve.
- 4.7 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 4.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.9 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak objektívne a preukázateľne nemohol predmet zmluvy vykonať riadne a včas pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§374 Obchodného zákonníka v platnom znení), alebo pre to, že objednávateľ bol v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný, pokiaľ záväzok zhotoviteľa preukázateľne nemohol byť splnený pre meškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti. Aj v tomto prípade je však zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie, ktoré po ňom možno spravodlivo požadovať, aby predmet zmluvy bol vykonaný v dohodnutej lehote. Pokiaľ to nebude objektívne možné, zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ určí.
- 4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet zmluvy nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.
- 4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené najmä zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 4.12 Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní projektovej dokumentácie a zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v rozsahu Prílohy č. 1 – Zoznam subdodávateľov.

Čl. V

Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena a je podložená kalkuláciou zhotoviteľa.

5.1.1 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemenná.

Cena predmetu zmluvy	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena v EUR s DPH
Geologické a hydrogeologické prieskumy	3 000,00	600,00	3 600,00
Projektová dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia	10 740,00	2 148,00	12 888,00
Projektová dokumentácia na vydanie stavebného povolenia	24 460,00	4 892,00	29 352,00
Projektová dokumentácia pre realizáciu diela	21 420,00	4 284,00	25 704,00
Autorský dozor	300,00	60,00	360,00
Výkon inžinierskej činnosti	1 200,00	240,00	1 440,00
Cena za celý predmet zákazky	61 120,00	12 224,00	73 344,00

Slovom: sedemdesiattritisíc tristoštyridsaťštyri euro s DPH

5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom predmete zmluvy vo vzájomne dohodnutej výške.

5.3 Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako cena maximálna a konečná a meniť ju je možné len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. VI

Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v súlade s čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy objednávateľovi samostatne za každú časť plnenia predmetu zmluvy nasledovne:

- 6.1.1. za predmet zmluvy v zmysle ods. 3.1.1. až 3.1.4. – na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy za každé plnenie samostatne po odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich zo záverečného posúdenia predmetu zmluvy objednávatelom, podpísaný zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorý bude povinnou prílohou faktúry,
- 6.1.2. Zhotoviteľ po zabezpečení plnenia činností podľa ods. 3.3 resp. po prepracovaní PD z dôvodu požiadavky zapracovania pripomienok vznesených v jednotlivých konaniach vystaví faktúru za predmet plnenia v zmysle ods. 3.3. Povinnou prílohou faktúry bude:
- Protokol o odovzdaní a prevzatí stanovísk dotknutých orgánov resp. Protokol o odovzdaní a prevzatí doplnenej projektovej dokumentácie (ak vznikla požiadavka prepracovania PD) podpísaný zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa a
 - kópia právoplatného stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav.
- 6.1.3. Plnenie za predmet činnosti v zmysle ods. 3.4 tejto zmluvy nastáva po odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľom, ktorá sa zrealizovala podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej v zmysle tejto zmluvy a po celkovom ukončení preberacieho konania stavby Zhotoviteľ projektovej dokumentácie vystaví faktúru. Povinnou prílohou faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby. Podkladom pre úhradu faktúry bude zároveň vyjadrenie zodpovedného zamestnanca, resp. povereného pracovníka objednávateľa o vykonaní AD počas realizácie stavby v rozsahu ods. 3.4.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle §74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, najmä: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má poukázať, fakturovanú sumu, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. **Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je 30 dní.** V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna, alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete zmluvy.
- 7.2 Vlastníkom zhotoveného predmetu zmluvy je po jeho prevzatí objednávateľ.

- 7.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie predmetu zmluvy na území Slovenskej republiky.
- 7.6 Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil predmet zmluvy najmä na:
- 7.6.1 vyhotovenie rozmnoženiny diela pre potreby objednávateľa, najmä pre potreby súvisiace so získaním potrebných vyjadrení a povolení na samotnú realizáciu;
 - 7.6.2 spracovanie, úpravy a prepracovanie diela v prípade potreby;
- 7.7 Zhotoviteľ sa sám zaväzuje neposkytnúť práva použiť dielo akýmkoľvek spôsobom tretiemu subjektu.
- 7.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený, či už počas trvania tejto zmluvy, alebo kedykoľvek po uplynutí alebo skončení platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zverejniť alebo sprístupniť akejkoľvek tretej osobe alebo inak využiť akúkoľvek dôvernú informáciu, ktorá sa mu dostane, alebo môže dostať do dispozície počas trvania záväzkov podľa tejto zmluvy, a vzťahujúca sa k objednávateľovi, k predmetu zmluvy alebo k inému.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ ho o to objednávateľ požiada, podpísať dokumenty a vykonať také úkony, aké môžu byť požadované na úplné a účinné zabezpečenie práv objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami v prípade podpísania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku *Objednávateľom*, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VIII

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektovej dokumentácie.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a vady predmetu zmluvy, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť predmetu - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.

- 8.4 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy.
- 8.5 V súlade s príslušnými ustanoveniami § 560 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné vady na predmete tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva vo svojich ustanoveniach neurčuje inak.
- 8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť **bezplatného odstránenia vady najneskôr do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.**
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vady predmetu zmluvy; tejto zodpovednosti sa nezbaví ani odstránením vady predmetu zmluvy v zmysle ustanovení tohto článku.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v termíne podľa ods. 4.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,50% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu **zaplatí do 14 kalendárnych dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie.**
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa čl. VIII ods. 8.6 zaplatí **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania až do odstránenia vady.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu **zaplatí do 14 kalendárnych dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie.**
- 9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody v zmysle ustanovení §373 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok X

Využitie subdodávateľov

- 10.1 Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním Diela ako celku inú osobu.
- 10.2 Zoznam subdodávateľov s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 10.3 Každý subdodávateľ, ktorý má podľa §11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri

partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“), ak sa má podieľať na vykonaní Diela, t. j. splnení predmetu tejto Zmluvy. Splnenie podmienok stanovené Zákonom o RPVS sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

- 10.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi/ľoch, a to bez zbytočného odkladu, **najneskôr do 5 pracovných dní** odkedy sa o zmene údajov dozvedel.
- 10.5 Pravidlá pre zmenu subdodávateľa/ľov a povinnosť Zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa:
- 10.5.1 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zároveň musí byť v oznámení uvedené zdôvodnenie zmeny subdodávateľa spolu s vyznačením položiek Rozpočtu, ktoré bude nový subdodávateľ realizovať;
- 10.5.2 Zmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu objednávateľa. Zmenou subdodávateľa sa nevylučuje, že môže dôjsť ku percentuálnej zmene podielu subdodávok.
- 10.5.3 Objednávateľ odmietne subdodávateľa písomným oznámením Zhotoviteľovi zaslaným do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
- a) predloženia neplatných dokladov,
 - b) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
 - c) nezapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS.
- 10.5.4 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti Diela iba po jeho písomnom odsúhlasení Objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa Objednávateľom, má Objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III ods. 3.7 tejto Zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 10.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných stavebných prác.
- 10.7 Pri výkone Diela prostredníctvom subdodávateľa/ľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie Diela, akoby ho vykonával sám. Činnosť subdodávateľa/ľov sa posudzuje ako činnosť Zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

- 10.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiaden subdodávateľ nepoveril ďalšieho subdodávateľa na výkon prác a služieb na časti Diela jemu zadanej Zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov).

XI.

Zánik zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy
- 11.2 Objednávateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať bez udania dôvodu. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal.
- 11.4 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy.
- 11.5 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- 11.5.1 Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní;
 - 11.5.2 Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumentácie o viac ako 15 dní;
 - 11.5.3 Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonaní predmetu zmluvy, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené, ani v dostatočnej lehote určenej objednávateľom.
- 11.6 V prípade že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu skončenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi len vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu skončenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
- 11.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 11.8 Zmluvné strany si písomnosti doručujú poštou na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ im nie je oznámená písomná zmena adresy pre doručovanie, a to zmluvnou stranou, ktorej sa zmena týka. Pokiaľ nie je v tejto zmluve doručovanie upravené inak, uplynutím úložnej lehoty na pošte alebo odopretím prevzatia zásielky sa písomnosť považuje za doručенú, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.

Čl. XII

Ochrana osobných údajov

- 12.1 Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“). Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na plnenie tejto Zmluvy.
- 12.2 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis; Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákomom.
- 12.3 Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 K zabezpečeniu súčinnosti a k bližšiemu vykonávaniu ustanovení tejto zmluvy, operatívne riešeniu problémov vznikajúcich pri plnení predmetu tejto zmluvy určili účastníci zmluvy svojich zodpovedných zástupcov.
- Za objednávateľa:**
- Ing. Martin Veleba**, samostatný odborný referent Stavebného úradu, e-mailová adresa: martin.veleba@dubravka.sk , č. tel.: 02 / 6010 1168
- Za zhotoviteľa:**
- Ing. Vladimír Kapitán**, autorizovaný inžinier, e-mailová adresa: proka@slovanet.sk , č. tel. : 0905 324 012
- 13.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 13.3 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v zmysle §18 ods. 1 a 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve si ponechá zhotoviteľ a dve objednávateľ.
- 13.5 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.

- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.
- 13.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 13.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Zoznam subdodávateľov, „iných osôb“ a „kľúčových odborníkov“
- Príloha č. 2: Opis predmetu zákazky

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 22.8.2023

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa
RNDr. Martin Zaťovič
Starosta MČ

Opis predmetu zákazky

„Vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity Základnej školy Beňovského 1, Bratislava“

Predmetom zákazky je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie, autorský dozor a výkon inžinierskych činností pre projekt rozšírenia kapacity Základnej školy Beňovského 1, Bratislava. Investičný zámer verejného obstarávateľa je spracovaný v architektonickej štúdii vypracovanej ateliérom SÁNY NOVÁK ARCHITEKTI, autormi Ing. arch. Ľubomír Novák a Ing. arch. Peter Sány, uloženej na dátovom úložisku:

<http://2015.dubravka.sk/sk/Samosprava/architektonicka-studia-rozsirenia-zs-benovskeho.alej> .

Táto architektonická štúdia zohľadňuje požiadavky verejného obstarávateľa a zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie zadanie spracované touto architektonickou štúdiou v maximálnej miere dodržiavať.

Predmetná zákazka na vypracovaní projektovej dokumentácie bude spolufinancovaná Európskym spoločenstvom (ES) na základe výzvy s kódom 07102-20-V02 z mechanizmu obnovy a odolnosti, pričom musí spĺňať podmienky výzvy zverejnenej na <https://www.minedu.sk/vyzva-na-zvysenie-kapacit-zakladnych-skol/> , a financovaná bude aj z rozpočtu verejného obstarávateľa.

Miesto realizácie predmetu zákazky je areál ZŠ Beňovského 1, Bratislava, parc. č. 2774, 2776, 2778/201, 2779/200, 2782/200, 2783 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka.

Požiadavky verejného obstarávateľa na stupne rozpracovanosti projektovej dokumentácie:

- **Geologický a hydrogeologický prieskum** na pozemkoch uvažovaných na zastavanie parc. č. 2774, 2776, 2778/201, 2779/200, 2782/200, 2783 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka.
- **Projektová dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia** v zmysle § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č.453/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa Prílohy č.1 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- **Projektová dokumentácia na vydanie stavebného povolenia** v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 9 vyhlášky č. 453/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa Prílohy č.2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- **Projektová dokumentácia pre realizáciu diela** podľa Prílohy č.3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, vrátane položkovitého rozpočtu, výkazu výmer s výpočtom figúr a celkovej rekapitulácie navrhovaných prác.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť **inžiniersku činnosť** v rozsahu:
 - a. Vypracovanie a podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia vrátane zabezpečenia všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií v zmysle stavebného zákona,
 - b. Vypracovanie a podanie žiadosti o stavebné povolenie vrátane zabezpečenia všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií v zmysle stavebného zákona,
 - c. Zabezpečenie právoplatnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný **autorský dohľad (AD)** počas realizácie stavebných prác v zmysle Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

Pri vypracovaní projektových dokumentácií bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a všetky pripomienky vyplývajúce zo stavebného konania budú zapracované v projektovej dokumentácii.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ, v postavení projektanta definovanom §46 Stavebného zákona, dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 453/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, zákon č.300/2012 Z.z.ktorým sa mení a dopĺňa zákon 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 83/2008 ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z, a všeobecné predpisy, technické normy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Uchádzač sa zaväzuje, že na riadne a včasné dodanie projektovej dokumentácie zabezpečí primerané množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov, vrátane zabezpečenia autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác.

Obstarávateľ požaduje dodať vypracované jednotlivé stupne PD v nasledujúcej forme, počte kópií a v termínoch:

- **geologický a hydrogeologický prieskum** vrátane dodania výslednej autorizovanej dokumentácie, v 6 vyhotoveniach v textovej a grafickej podobe a 1 x na CD/USB nosiči, **do 1 mesiaca** od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- **projektovú dokumentáciu na vydanie územného rozhodnutia**, v 6 vyhotoveniach v grafickej a písomnej podobe a 1 x na CD/USB nosiči, **do 3 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- **projektovú dokumentáciu na vydanie stavebného povolenia**, v 6 vyhotoveniach v grafickej a písomnej podobe a 1 x na CD/USB nosiči, **do 3 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia,
- **projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela diela** tak, aby grafická časť projektov bola v úplnom súlade s výkazom výmer a rozpočtom, v 6 vyhotoveniach v grafickej a písomnej podobe a 1 x na CD/USB nosiči, **do 2 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- **výkon inžinierskej činnosti** pre podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, vrátane zabezpečenia všetkých stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií s vypracovaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona, **do 4 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy, a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, vrátane zabezpečenia všetkých stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií s vypracovaním žiadosti o stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona, **do 4 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
- **výkon autorského dozoru** počas celej doby realizácie navrhovaných prác

Zhotoviteľ pri vykonávaní diela postupuje samostatne v nadväznosti na investičný zámer verejného obstarávateľa je spracovaný v architektonickej štúdii vypracovanej ateliérom SÁNY NOVÁK ARCHITEKTI, autormi Ing. arch. Ľubomír Novák a Ing. arch. Peter Sány, uloženej na dátovom úložisku: <http://2015.dubravka.sk/sk/Samosprava/architektonicka-studia-rozsirenia-zs-benovskeho.alej> .

Táto architektonická štúdia zohľadňuje požiadavky verejného obstarávateľa a zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie zadanie spracované touto architektonickou štúdiou v maximálnej miere dodržiavať. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu prác na projektovej dokumentácii jednotlivých stupňov kooperovať s objednávatelom, ktorého sa zaväzuje zvolávať podľa potreby, avšak min. raz do mesiaca, a pozývať na výrobné výbory s cieľom precizovať projektovú dokumentáciu a vylúčiť eventualitu technických problémov v procese realizácie výstavby objektu. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelovi každú ucelenú časť diela odovzdať zápisom o odovzdaní a prevzatí.

Cena za zhotovenie predmetu projektovej dokumentácie bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena a bude podložená kalkuláciou zhotoviteľa. Dohodnutá cena bude stanovená na základe procesu verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

Časový harmonogram rozšírenia kapacity ZŠ Beňovského

Aktivita/proces/úloha	7 / 23	8 / 23	9 / 23	10 / 23	11 / 23	12 / 23	1 / 24	2 / 24	3 / 24	4 / 24	5 / 24	6 / 24	7 / 24	8 / 24	9 / 24	10 / 24	11 / 24	12 / 24	1 / 25	2 / 25	3 / 25	4 / 25	5 / 25	6 / 25	7 / 25	8 / 25	9 / 25	10 / 25	11 / 25	12 / 25	1 / 26	2 / 26	3 / 26	4 / 26	5 / 26
Verejné obstarávanie zhotoviteľa PD	MČ																																		
Podpísanie zmluvy so zhotoviteľom PD		MČ																																	
Geologický a hydrogeologický prieskum																																			
Spracovanie PD na vydanie ÚR																																			
Získavanie stanovísk orgánov na vydanie ÚR																																			
Podanie návrhu na vydanie ÚR																																			
Vydanie ÚR a právoplatnosť ÚR - stavebný úrad								určený SÚ																											
Spracovanie PD na vydanie stavebného povolenia																																			
Získavanie stanovísk orgánov na vydanie SP																																			
Podanie žiadosti o stavebné povolenie																																			
Vydanie SP a právoplatnosť SP - stavebný úrad														určený SÚ																					
Spracovanie realizačnej PD, výkazy-výmer, POV,.....																																			
Príprava podkladov na VO dodávateľa stavebných prác																	MČ																		
Verejné obstarávanie dodávateľa stavebných prác																		MČ	MČ																
Podpísanie zmluvy s dodávateľom stavebných prác																			MČ	MČ															
Vysúfáženie stavebného dozoru investora, zmluva																																			
Zahájenie výstavby, výstavba																																			
Kolaudácia objektu rozšírenia ZŠ																																			
VO na dodávku nábytku, interiérového zariadenia, techniky																																			
Dodávky nábytku a interiérového zariadenia, techniky																																			

podpísanie zmluvy na PD

právoplatné ÚR

Právoplatné stavebné povolenie

právoplatné kolaudačné povolenie do 30.4.2026 najneskôr!!!