

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný

Názov: Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
IČO: 00 32 77 35
DIČ: 2020711726
Účet v tvare IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený

Meno a priezvisko: J. F.

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v meste Sabinov, v katastrálnom území Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny:

Katastrálne územie	Register, parcela	Druh pozemku	m ²	LV
Sabinov	CKN p. č. 1415/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5155	4161
Sabinov	CKN p. č. 1415/7	Zastavaná plocha a nádvorie	449	4161
Sabinov	CKN p. č. 1009/66	Zastavaná plocha a nádvorie	366	2214
Sabinov	CKN p. č. 1009/37	Zastavaná plocha a nádvorie	792	2214

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka pozemkov v k. ú. Sabinov - parcely CKN p. č. 990 a p. č. 991, obe parcely zapísané na LV č. 1082, pričom vecné bremeno spočíva v:

- ♦ priznaní práva uloženia inžinierskych sietí (údržba a kontroly elektrického vedenia a plynového potrubia) na slúžiacom pozemku v rozsahu 59 m² podľa geometrického plánu č. 55/2023 vyhotovený firmou GEODET SABINOV s. r. o. – Tomáš Čapistrák, Puškinova 2, 083 01 Sabinov, úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1 – 276/2023 zo dňa 22.05.2023.

2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne** vo výške **200,- €**, slovom dvesto eur, ktoré sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný, a to v lehote splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa vystavenia povinným na účet mesta uvedený v Článku I. Výška odplaty bola určená prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 311 zo dňa 1.7.2010.

Článok III. Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.
- 3.2. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena až po uhradení náhrady za vecné bremeno a správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorý je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.4. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného je riešené podľa ustanovenia článku 10 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 311 zo dňa 1.7.2010.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v **piatich** rovnopisoch, dva rovnopisy zmluvy slúžia pre katastrálne konanie, dva rovnopisy obdrží povinný a jeden rovnopis oprávnený.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Sabinove, dňa: 30.08.2023

V Sabinove, dňa: 30.08.2023

.....
Ing. Michal Repaský - primátor mesta

.....