

Z M L U V A

o nájme verejného parkoviska

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Prenajímateľ:

MARCUS REAL, s.r.o.

Ferdiša Kostku 1

841 05 Bratislava

štatutárny orgán: **PhDr. Miroslav Reľovský**, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: IBAN SK25 0200 0000 0023 9496 6551

BIC: SUBASKBX

IČO: 43877397

DIČ: 2022499809

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1

064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00330167

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

dobromyseľne, vážne a zrozumiteľne sa dohodli na tomto obsahu zmluvy:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to pozemku p. č. KN-C 1142/23 s výmerou 1337 m², zastavaná plocha a nádvorie, evid. na LV 3696, k.ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby nekryté parkovisko postaveného na pozemku p. č. KN-C 1142/23 s výmerou 1337 m², zastavaná plocha a nádvorie, evid. na LV 3696, k.ú. Stará Ľubovňa a pozemku p. č. KN-C 1161/21 s výmerou 10 m², zastavané plochy, LV 7058 v k. ú. Stará Ľubovňa.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť, a to stavbu - verejné parkovisko postavené na pozemku p. č. KN-C 1142/23 s výmerou 1337 m², zastavané plochy a pozemok p. č. KN-C 1161/21 s výmerou 10 m², zastavané plochy (ďalej len „predmet nájmu“)

4. Predmet nájmu bude nájomca užívať **na účely umiestnenia zábavných lunaparkových atrakcií v rámci podujatia „XXX. Ľubovniansky jarmok“ v meste Stará Ľubovňa.**
5. Zmluvné strany konštatujú, že na predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to výlučne v súvislosti s konaním podujatia XXX. ročníka Ľubovnianskeho jarmoku na obdobie od **17.09.2023 do 25.09.2023** vrátane.

čl. III

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodnutá vo výške 1 € (jedno euro) s DPH.
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa do 18.09.2023.

čl. IV

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať preberacím protokolom nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 - b) nebrániť a nevytvárať prekážky nájomcovi pri užívaní predmetu nájmu a zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s nájmom.

čl. V

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá preberacím protokolom predmet nájmu, ktorého stav mu je dobre známy, na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a zabezpečí poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Odvoz tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý zabezpečuje tieto služby na území mesta Stará Ľubovňa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať na svoje náklady bežné opravy a údržbu predmetu nájmu, súvisiace s ich užívaním.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas celej doby jeho užívania aj v prípade, že ho dá do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je povinný v prípade vzniknutej škody na predmete nájmu do piatich dní túto škodu odstrániť, čo bude potvrdené preberacím protokolom.
8. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prebral.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť parkovanie pre držiteľov parkovacích kariet prenajímateľa na parkoviskách nájomcu v centrálnej zóne v čase od 18.09.2023 – 20.09.2023.

čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná aj pre právnych nástupcov prenajímateľa.
2. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a že tento uzatvárajú na základe svojej slobodnej a pravej vôle.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len písomne po vzájomnej dohode.
7. Nájomca vstúpi do užívania predmetu nájmu v dobe určenej touto zmluvou podľa článku II. V tomto čase zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúce zo znenia článku V. v plnom rozsahu.
8. Odovzdanie a preberanie predmetu nájmu bude formou zápisu, dňa 15.09.2023 so zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou, t.j. nájomcom.
10. Prenajímateľ berie na vedomie skutočnosť, že nájomca ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca prevezmú po dve vyhotovenia.
12. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

Stará Ľubovňa

Bratislava

Prenajímateľ:
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta



Nájomca:
MARCUS REAL, s.r.o.
PhDr. Miroslav
Reľovský konateľ
spoločnosti

Marcus
SHOPPING CENTER
MARCUS REAL, s.r.o.,
F. Kostku 1, 841 05 Bratislava
IČO: 43 877 397, IČ DPH: SK2022 499 809
www.marcuscenter.sk

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
 570 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637-1503
 TEL: 773/936-5000 FAX: 773/936-5001
 WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU