

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2020/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.

Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ

Osoba oprávnená
rokovať vo veciach

tejto zmluvy: Ing. Pavol Fejerčák – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok

IČO: 42 234 891

DIČ: 2023473045

IČ DPH: SK2023473045

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky

IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na
základe plnomocenstva č. p. KM-OPS4-2018/001604-167
zo dňa 11.5.2018

Osoba oprávnená
rokovať vo veciach
tejto zmluvy:

Mgr. Jaroslav Trulík

Telefón: +421 961813112

E-mail: jaroslav.trulik@minv.sk

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Kontaktná

a fakturačná adresa: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,
Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kežmarok, objektu súp. č. 2250, ul. Nižná brána 19, Kežmarok, Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a k. ú. Kežmarok.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súp. č. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku veľkú telocvičňu s príslušenstvom.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude prenajatú veľkú telocvičňu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR a na športový deň Okresného riaditeľstva Policajného zboru Kežmarok.

III.

Nájomné

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) **8,00 eur/hod.** Príslušenstvom sa rozumie šatňa, sprcha, WC.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom štvrťročne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného štvrťroka, s výnimkou štvrtého štvrťroka, kedy prenajímateľ vystaví faktúru do 5. decembra 2020, so splatnosťou do 31.12.2020, a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Kežmarok,
 - a. IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024
 - b. Variabilný symbol: číslo faktúry
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry, s výnimkou faktúry za štvrtý štvrťrok, ktorej splatnosť bude 31.12.2020.
- 3.4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2020 do 31.12.2020.**

- 4.2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR bude prebiehať v termínoch: **január** – 3., 10., 17., 24., 31., **február** – 7., 14., 21., 28., **marec** – 6., 13., 20., 27., **apríl** – 3., 17., 24., **máj** – 15., 22., 29., **jún** – 5., 12., 19., 26., **september** – 4., 11., 18., 25., **október** – 2., 9., 16., 23., 30., **november** – 6., 13., 20., 27., **december** – 4., 11., 18., v čase od 10:00 – 12:00 hod. Športový deň Okresného riaditeľstva Policajného zboru Kežmarok bude 14.02.2020 v čase od 07:30 – 15:30 hod.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa, aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

V.

Ostatné zmluvné dojednania

- 5.1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch nachádza.
- 5.2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.
- 5.4. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
- 5.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť, alebo neposkytnúť prenájom v zmysle tejto zmluvy z titulu „vis major“, alebo v prípadoch, kedy priestory

budú využívané pre potreby prenajímateľa, alebo vlastníka predmetu nájmu – Mesta Kežmarok. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov využívania predmetu nájmu z dôvodu organizácie väčších podujatí.

- 5.6. V prípade, že sa uplatní právo prenajímateľa podľa bodu 5. článku V. tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi mailom, prípadne SMS správou na kontaktný mobil. Zmenu harmonogramu pravidelných termínov využívania predmetu nájmu z dôvodu organizácie väčších podujatí je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť najneskôr dva týždne vopred.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 6.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa:

V Prešove, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav Škvarek, MPH
Riaditeľ VPS

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov