

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ust. §588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Predávajúci v prvom rade : **Emil Kubáň, rodený Kubáň**

[redacted]
[redacted] SR
občan SR

2. Predávajúci v druhom rade: **Anton Nemec, rodený Nemec**

[redacted]
[redacted] SR
občan SR

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci :

Obec DIVINA, zastúpená Martinom Froncom

IČO: 00321214, DIČ: 2020671840

Divina 50, 013 31 Divina

/ďalej len „kupujúci“ /

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci v prvom rade je:

- a) Podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 3157/10 o výmere 1 m², orná pôda, v podieloch 1/6 a 1/12, ktorý je zapísaný na LV č. 2091 pre katastrálne územie Divina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,

2. Predávajúci v druhom rade je:

- a) podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 3157/10 o výmere 1 m², orná pôda, v podiele 3/4, ktorý je zapísaný na LV č. 2091 pre katastrálne územie Divina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,

3. Predávajúci v prvom rade prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť na kupujúceho za odplatu podľa čl. III tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- a) KN-C 3157/10, orná pôda o výmere 1 m², katastrálne územie Divina v podieloch $1/6 + 1/12 = 1/4$,

4. Predávajúci v druhom rade prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť na kupujúceho za odplatu podľa čl. III tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

a) KN-C 3157/10, orná pôda o výmere 1 m², katastrálne územie Divina v podiele 3/4,

5. Kupujúci za odplatu nadobúda podiely v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I body 3; 4 tejto zmluvy do svojho vlastníctva nasledovne:

a) KN-C 3157/10, orná pôda o výmere 1 m, katastrálne územie Divina v podiele 1/1.

Článok II

1. Predávajúci predávajú svoje podiely v nehnuteľnosti uvedenej v článku I body 3; 4 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1 do vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, tento je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 8 €/ m², slovom osem eur, t.j. každému predávajúcemu podľa výšky jeho predávaných podielov:
 - a) predávajúci v prvom rade (predáva 0,25 m²): 2 €
 - b) predávajúci v druhom rade (predáva 0,75 m²): 6 €
2. Sumy podľa Článku III bod 1 písmen a); b) kupujúci uhradí každému predávajúcemu po právoplatnom rozhodnutí príslušného Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho, t.j. po povolení vkladu a zápisu pozemkov na kupujúceho Obec Divina.
3. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Divina.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 5 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Žilina, odbore katastrálnom.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu

porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre predávajúcich a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.
4. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy, najmä opravy chýb a nedostatkov zmluvy môže uskutočniť samotný kupujúci a v písomnej forme.

V Divine dňa: 25.8.2023

Podľa osvedčovacej knihy č. 1153/2023
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

 rod. č.:
 bytom:
 preukaz totožnosti:
 V Divine dňa:
 podpis: Emil Kubáň

Predávajúci v prvom rade:

Emil Kubáň, rodený Kubáň

Podľa osvedčovacej knihy č. 1159/2023
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

 rod. č.:
 bytom:
 preukaz totožnosti: dru
 V Divine dňa:
 podpis: Anton Nemec

Predávajúci v druhom rade:

Anton Nemec, rodený Nemec

Kupujúci:

Obec Divina, zastúpená starostom

