

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Predávajúcim A :** VINICA a.s.,  
Cesta slobody 771, 991 28 Vinica, IČO: 36024767  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
odd. Sa, vložka č. 456/S  
bankové spojenie: SK67 0900 0000 0003 9078 2406  
zastúpený: Ing. Arpád Brezovský, člen predstavenstva  
(ďalej ako „predávajúci A“)

**Predávajúcim B :** Gradzillová Erika r. Jablonská  
Košice - Staré Mesto, Občanka SR

**Kupujúcim:** Obec Kamenné Kosihy  
Kamenné Kosihy č.3, Kamenné Kosihy, PSČ: 991 27, SR  
IČO: 00319368  
menom ktorej koná: Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. I.

### Predmet kúpy A

Predávajúci A je vlastníkom novovytvorených nehnuteľností, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 36046728-121/2022 zo dňa 02.10.2022, vyhotoveného firmou GEOMERKART s.r.o., IČO: 36046728, so sídlom Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 18.10.2022 pod číslom 346/2022 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- a) pozemku parc. C-KN č. 548/6 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, nachádzajúci sa v obci Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Kamenné Kosihy, ktorý bol vytvorený oddelením; ako diel č. 5 od pozemku parc. E-KN č. 140, o výmere 663 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda (výmera podľa nového stavu 319 m<sup>2</sup>), nachádzajúceho sa v kat. úz. Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, obec Kamenné Kosihy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 355 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom (ďalej len ako „parc. C-KN č. 548/6“);
- b) pozemku parc. C-KN č. 548/7 o výmere 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, nachádzajúci sa v obci Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Kamenné Kosihy, ktorý bol vytvorený oddelením; ako diel č. 6 od pozemku parc. E-KN č. 140, o výmere 663 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda (výmera podľa nového stavu 319 m<sup>2</sup>), nachádzajúceho sa v kat. úz. Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, obec Kamenné Kosihy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 355 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom (ďalej len ako „parc. C-KN č. 548/7“);

## **Predmet kúpy B**

Predávajúci B je vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti, ktorá bola vytvorená podľa geometrického plánu č. 36046728-121/2022 zo dňa 02.10.2022, vyhotoveného firmou GEOMERKART s.r.o., IČO: 36046728, so sídlom Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 18.10.2022 pod číslom 346/2022 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- a) pozemku parc. C-KN č. 548/4 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha, nachádzajúci sa v obci Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Kamenné Kosihy, ktorý bol vytvorený oddelením; ako diel č. 4; od pozemku parc. E-KN č. 139/1, o výmere 35627 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda (výmera podľa nového stavu 35579 m<sup>2</sup>), nachádzajúceho sa v kat. úz. Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, obec Kamenné Kosihy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 291 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**parc. C-KN č. 548/4**“);

### **čl. II.**

#### **Predmet zmluvy A**

Predávajúci A v celosti predáva svoje vlastnícke podiely k novovytvoreným parcelám C-KN č. 548/6; C-KN č. 548/7 o veľkosti 1/1 kupujúcemu do jeho vlastníctva.

#### **Predmet zmluvy B**

Predávajúci B v celosti predáva svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele C-KN č. 548/4 o veľkosti 1/1 kupujúcemu do jeho vlastníctva.

### **čl. III.**

#### **Kúpna cena A**

1. Predávajúci A sa dohodol s kupujúcim na kúpnej cene za novovytvorenú nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
  - predávajúci A -predá svoj celý vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 z parc.C-KN č. 548/6; C-KN č. 548/7 kupujúcemu do jeho vlastníctva, a to za cenu **344,00 Eur** (slovom: *tristoštyridsaťštyri eur*).
2. Predávajúci A sa dohodol s kupujúcim, že kupujúci uhradí kúpnu cenu stanovenú v zmysle čl. III tejto zmluvy predávajúcemu A na číslo účtu predávajúceho do 7 dní od podpísania zmluvy.

#### **Kúpna cena B**

1. Predávajúci B sa dohodol s kupujúcim na kúpnej cene za novovytvorenú nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
  - predávajúci B -predá svoj celý vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 z parc.C-KN č. 548/4; kupujúcemu do jeho vlastníctva, a to za cenu **48,00 Eur** (slovom: *štyridsaťosem eur*).
2. Predávajúci B sa dohodol s kupujúcim, že kupujúci uhradí kúpnu cenu stanovenú v zmysle čl. III tejto zmluvy predávajúcemu B na číslo účtu predávajúceho do 7 dní od podpísania zmluvy.

### **čl. IV.**

#### **Vyhlásenia Predávajúcich A a B**

1. Predávajúci A a B oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, s vedomím skutkového a právneho stavu v akom sa predmet kúpy nachádza.



2. Predávajúci A a B vyhlasujú, že :
- nestratili svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzení v disponovaní s predmetom kúpy, a teda sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu,
  - predmet kúpy A a B je v ich vlastníctve,
  - predávajúci nadobudli predmet kúpy A a B v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodili pritom žiadne práva tretích osôb,
  - predmet kúpy A a B v súčasnosti nie je predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcimi alebo z podnetu predávajúcich), na základe ktorej by vlastnícke práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
  - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
  - predmet kúpy A a B alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúcich a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
  - na nehnuteľnostiach neviaznu t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci A a B sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
4. Predávajúci A a B sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
5. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy A a B povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom.

#### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každého predávajúceho „A“ a „B“, jedno vyhotovenia je určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor.
2. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany „A“ a „B“ túto otázku brali do úvahy.
3. Zmluvné strany „A“ a „B“ vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Predávajúci „A“ a „B“ týmto kupujúceho Obec Kamenné Kosihy, v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Pixiadesom, splnomocňujú ku odstráneniu prípadných nedostatkov konania – zmluvy spočívajúcich v odstránení chýb z písania a počítania, prípadne iných nezrovnalostí, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to k vyhotoveniu dodatku ku návrhu na vklad, ku kúpnej zmluve ako i ku ich podpísaniu.

V Kamenných Kosihách dňa 7.8.2023

Predávajúci A

**VINICA a.s.**  
Cesta slobody 771, 991 28 Vlnica  
IČO: 36 024 767  
DIČ: 2020 072 824  
IČ DPH SK 2020 072 824 ©

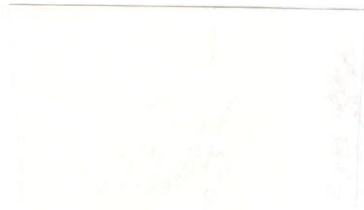
.....  
v **VINICA a.s.**,  
zastúpený: Ing. Arpád Brezovský

Predávajúci B:



Gradzillová Erika r. Jablonská

Kupujúci :



.....  
**Obec Kamenné Kosihy**  
Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce