

Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. č. povinného z vecného bremena: **874604021-4-2019-ZVB**
uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	LoMar Trade, s.r.o.
Sídlo:	Borová 36, Žilina 010 07
Štatutárny orgán:	konatelia
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro Vložka číslo: 52697/L
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Mgr. Marek Lovás – konateľ
IČO:	45 487 367
DIČ:	2023009912
IČ DPH:	SK 2023009912
Adresa pre doručovanie písomností:	Borová 36, Žilina 010 07
Údaje k DPH:	povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „Povinný“),

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel:	Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Mgr. Katarína Tkáčiková, riaditeľka SM
Osoba oprávnená k rokovaniu:	Ing. Lucia Londová
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina
Údaje k DPH:	povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je vlastníkom:

pozemku registra CKN parcela č. 6028/17, k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 10283 ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 381 m² v celosti vedený na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 874604/03/2017 zo dňa 08.12.2017, katastrálne územie Žilina.

2.3 Zmluva sa týka zriadenia vecného bremena k existujúcemu parovodu, existujúcemu vedeniu NN a existujúcemu vodovodu, ktorý je nezameraný (ďalej len „inžinierske siete“) vrátane ich ochranného pásma, ktoré je 1 m na každú stranu od trasy vedenia inžinierskych sietí na Zaťažnom pozemku v rozsahu, ktorý je vyznačený v Geometrickom pláne č. 58/2018 na zriadenie vecného bremena na parcelách C-KN č. 6028/17 a 6064 vyhotovenom dňa 09.01.2019, Železnicami Slovenskej republiky, Strediskom železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31364501, autorizačne overeným dňa 11.01.2019 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 06.02.2019 pod číslom G1-114/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „in personam“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného a spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- umiestnenie existujúcich inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma,
- umožnenie prístupu k umiestneným existujúcim inžinierskym sieťam za účelom zabezpečenia ich prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti a ich prípadného odstránenia.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- využívať časť Zaťažného pozemku v rozsahu vecného bremena na právo umiestnenia existujúcich inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- využívať časť Zaťažného pozemku na právo prístupu k umiestneným existujúcim inžinierskym sieťam za účelom zabezpečenia ich prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti ako aj ich prípadné odstránenie v nevyhnutnom rozsahu.

3.3 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

- minimálne 24 hodín vopred nahlásiť Povinnému akýkoľvek zásah do Zaťažného pozemku a dohodnúť si s Povinným termín a rozsah zásahu do Zaťažného pozemku, okrem odstraňovania havarijného stavu, pričom v tomto prípade je Oprávnený povinný informovať o tomto zásahu Povinného ešte pred vykonaním zásahu do Zaťažného pozemku telefonicky na tel. č. 0907 855 219, 0911 033 695 alebo tel. č. 0910 623 474 a súčasne elektronicky na adresu info@lomartrade.sk,
- dbať na minimalizáciu zásahu do Zaťažného pozemku vo vlastníctve Povinného,
- označiť miesto výkonu prác v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi,
- všetky práce prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti vykonávať na vlastné náklady,
- prípadné vzniknuté škody na Zaťažnom pozemku odstrániť na vlastné náklady,
- bezodkladne, najneskôr do 5 dní po ukončení prác uviesť Zaťažný pozemok do pôvodného stavu,
- realizáciu stavebných prác vykonať pod dohľadom odborne spôsobilej osoby,
- k realizácii stavebných prác prizvať zástupcu Povinného.

3.4 Povinný podpisom zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý skutočnosti, že ochranné pásmo existujúceho vedenia NN zasahuje aj do pozemku registra CKN parcela č. 6064, k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 10283 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m² v celosti vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, ktorá je vo vlastníctve Povinného.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, príp. prerušením, alebo obmedzením prevádzky Oprávneného. Pokiaľ Oprávnený neuvedie Zaťažený pozemok do pôvodného stavu je tak oprávnený vykonať Povinný na náklady Oprávneného.

6.3 Oprávnený je povinný:

6.3.1 zabezpečiť, aby údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na umiestnených inžinierskych sieťach neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku Povinného, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, alebo technickými normami;

6.3.2 pri realizácii údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na umiestnených inžinierskych sieťach odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemku Povinného, pričom skladovať odpad na ňom je neprípustné;

6.3.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet,
- b) v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov Oprávneným, ich uvedú do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

6.3.4 uviesť Zaťažený pozemok po ukončení údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na umiestnených inžinierskych sieťach do pôvodného stavu;

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže v rámci údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na umiestnených inžinierskych sieťach vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Zaťaženom pozemku v rozsahu vecného bremena bez náhrady, ak nedôjde k takej

stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného, o ktorých Oprávneného informoval.

6.5 Oprávnený berie na vedomie, že na Zaťaženom pozemku sa v ochrannom pásme inžinierskych sietí nachádzajú dreviny a v prípade poškodenia inžinierskych sietí koreňmi prípadne nadzemnými časťami týchto drevín je Oprávnený na vlastné náklady povinný zabezpečiť súhlas zodpovedného orgánu s výrubom týchto drevín a taktiež na vlastné náklady zrealizovať výrub týchto drevín a ekologickú likvidáciu dreva.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Práva a povinnosti Oprávneného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Oprávneného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Oprávneného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Oprávneného.

7.5 Povinný je povinný Železniciam Slovenskej republiky písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 Oprávnený sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Oprávnený spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Povinnému.

8.5 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona. Náklady spojené s overením podpisu Povinného bude znášať Povinný.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať tá zmluvná strana, ktorá vyvolala zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Oprávnený:

Povinný:

V Bratislave

V Žiline.....

Železnice Slovenskej republiky
Mgr. Katarína Tkáčiková
riadiateľka SM

LoMar Trade, s.r.o.
Mgr. Marek Lovás
konateľ