

DODATOK Č. 2

*k Zmluve o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej v súlade s ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „**Dodatok**“)*

medzi:

Nájomca

Názov: **Divadlo Nová Scéna**
Sídlo: Živnostenská 1, 811 06 Bratislava
IČO: 00 164 861
Štatutár: Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka
(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomca

Názov: **Hydrotour, cestovná kancelária, a.s.**
Sídlo: Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava
IČO: 31 371 981
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 3276/B
Štatutár: Ing. Mikuláš Milko, predseda predstavenstva
(ďalej len „**Podnájomca**“)

(Nájomca a Podnájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.01.2005 bola medzi Nájomcom a Podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov, na základe ktorej Podnájomca užíva nebytové priestory so samostatným vstupom z Nám. 1. Mája nachádzajúce sa na prízemí domovej nehnuteľnosti, súp. č. 2950 nachádzajúcej sa na adrese Živnostenská ulica 1,3,5 Bratislava. Dňa 30.12.2014 bol medzi Nájomcom a Podnájomcom podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva v znení Dodatku č. 1**“).
2. Vzhľadom na to, že Nájomca a Podnájomca majú v úmysle zvýšiť výšku nájomného, v súlade s čl. VIII ods. 1 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 uzatvárajú tento Dodatok v nasledovnom znení.

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve v znení Dodatku č. 1, v ktorom sa menia a upravujú jednotlivé ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1. Zmeny sú uvedené v ods. 2 tohto článku Dodatku.
2. Pôvodné znenie čl. IV. Zmluvy sa mení nasledovne:

„Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej ročnej výške nájomného 179,74 eur/m2/rok (slovom: stosedemdesiatdeväť eur a sedemdesiatštyri centov) za užívanie predmetu podnájmu (ďalej len „nájomné“), t. j. ročne spolu 5.365,24 eur (slovom: päťtisícristošesťdesiatpäť eur a dvadsaťštyri centov) za 29,85 m2.
2. Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomné v eurách a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu číslo: IBAN: SK50 8180 0000 0070 0012 1939, vedený v Štátnej pokladnici.
3. Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred a nájomné je splatné najneskôr do 14 dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zvýšiť cenu nájmu za m2 podlahovej plochy dojednanú v bode 1. tohto článku každý kalendárny rok, počnúc rokom 2016 o percentuálnu výšku miery inflácie určenú Slovenským štatistickým úradom. Túto premietne nájomca na základe zverejnenia inflácie za predchádzajúce obdobie, vo štvrťročných faktúrach.
5. Pri omeškaní podnájomníka s platením nájomného je nájomca oprávnený mu účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnkov v celom rozsahu.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ich vôľa je vyjadrená vážne, slobodne, určite a na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom Dodatku, obidve Zmluvné strany tento Dodatok podpisujú.

V Bratislave dňa 21.1. 2023

V Bratislave dňa 26.1. 2023

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Divadlo Nová Scéna

Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka

Hydrotour, cestovná kancelária, a.s.

Ing. Mikuláš Milko, predseda predstavenstva