

**Zmluva o zriadení vecného bremena 57 358 / 2023**  
ďalej len „zmluva“

**Zmluvné strany:**

Oprávnený z vecného bremena č. 1: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
zastúpená:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)

a

Oprávnený z vecného bremena č. 2: **Obec Tovarníky**

Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky

zastúpená: Miroslav Ďurák, starosta obce

IČO: 31872638

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“)

(oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 ďalej spolu aj „oprávnení z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena č. 1: **Kristína Pavlinová**, rod. Herdová

trvale bytom: Gogol'ova 1899/32, 955 01 Topoľčany

dátum nar.: 25.09.1984, r.č.: , občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

a

Povinný z vecného bremena č. 2: **Luboš Bočkay**, rod. Bočkay

trvale bytom: J. Matušku 2250/8, 955 01 Topoľčany

dátum nar.: 18.02.1979, r.č.: , občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

(povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 2 ďalej spolu aj „povinní z vecného bremena“)

**Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. území Tovarníky, ktorésú evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálnom odbore, zapísané v LV č. 634 ako parcely reg. “C“ KN:

- parc. č. 935/37, ostatná plocha, o celkovej výmere 299 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 935/38, ostatná plocha, o celkovej výmere 162 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 935/503, ostatná plocha, o celkovej výmere 1231 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 935/504, ostatná plocha, o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 935/505, ostatná plocha, o celkovej výmere 168 m<sup>2</sup>,

(ďalej spoločne len „pozemky 1“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. území Tovarníky, ktorésú evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálnom odbore, zapísané v LV č. 1443 ako parcely reg. “C” KN:
  - parc. č. 935/675, ostatná plocha, o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 935/843, orná pôda, o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 935/845, ostatná plocha, o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 935/847, orná pôda, o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup>,(ďalej spoločne len „pozemky 2“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.  
(pozemky 1 a pozemky 2 ďalej spoločne aj „pozemky“)
3. Zmluvné strany sa dohodli, po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie(ďalej aj „stavba“ alebo „vodovodné a kanalizačné potrubie“) na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy, na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou sa zriaďujevecné bremeno k pozemkom v prospech oprávnených z vecného bremena.
4. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena na pozemkoch v celom rozsahu pozemkov.
5. **Obsahom vecného bremena** je:
  - 5.1. **právo** oprávnených z vecného bremena prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena na pozemkoch v celom rozsahu pozemkov,
  - 5.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena 1 strpieť na pozemkoch 1 v celom rozsahu pozemkov 1:
    - a) stavbu,
    - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena.
  - 5.3. **povinnosť** povinného z vecného bremena 2 strpieť na pozemkoch 2 v celom rozsahu pozemkov 2:
    - a) stavbu,
    - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zaťažuje pozemky v celom ich rozsahu.

6. Povinný z vecného bremena 1 sa zaväzuje, že na pozemkoch 1 bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov 1 a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodného a kanalizačného potrubia, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

- t.  
v
7. Povinný z vecného bremena<sup>2</sup> sa zaväzuje, že na pozemkoch<sup>2</sup> bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov<sup>2</sup> a to najmä zákaz:
    - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodného a kanalizačného potrubia, vykonávať zemné práce),
    - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
  8. Oprávnení z vecného bremena vyhlásili a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdili, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijímajú.

## Článok II.

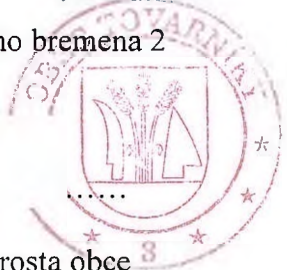
1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena 1, ktorý vypracuje a podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby.
4. Vecné bremeno zanikne:
  - a. rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
  - b. dohodou zmluvných strán,
  - c. rozhodnutím súdu.
5. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena 1 podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena 1 známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne povinnými z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena 1, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena 2, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena 1, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena 2 a dve vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Tovarníkoch dňa 14. AUG. 2023  
 Oprávnený z vecného bremena 2  
 ..  
 Obec Tovarníky  
 Miroslav Ďurák, starosta obce

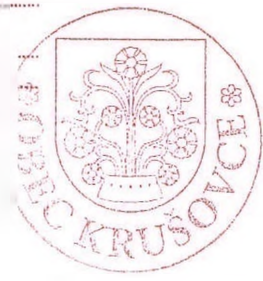


V Topolčanoch dňa 30.06.2023  
 Povinný z vecného bremena 1  
 ...  
 Kristína Pavlinová

V Nitre dňa 31-08-2023  
 Oprávnený z vecného bremena 1  
 PhDr. Mgr. art  
 predseda pre  
 .....

V Topolčanoch dňa 23.06.2023  
 Povinný z vecného bremena 2  
 OVENSKÁ  
 POLOČNOSŤ, a.s.  
 ROCENTRÁLOU 4  
 NITRA  
 5-  
 Ľuboš Bočkay

Podľa osvedčovacej knihy č. 297/2023  
 Podľa listiny pod obcou Krúšovoce  
 Podpis: PAVLILOVA KRISTINA  
 Rodné číslo: TOPOĽČANY, GOGOLOVA 1999/32  
 V Nemčiciach dňa 30.6.2023  
 osvedčenie



Podľa osvedčovacej knihy č. 149/2023  
 podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
 Meno a priez: ĽUBOŠ BOČKAY  
 Rodné číslo: ...  
 Trvalý pobyt: ...  
 Totožnosť preukázaná: ... číslo  
 V Nemčiciach dňa 30.6.2023  
 podpis

