

Nájomná zmluva č. 016/23/07

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien a podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č.3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ing. Mgr. Rastislav Daniš
Trvale bytom: Ulica pri Čiernej vode 12, 903 01 Senec
Dátum narodenia:

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Petronela Danišová
Trvale bytom: Ulica pri Čiernej vode 12, 903 01 Senec
Dátum narodenia:

spolu

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej aj ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1538/1 o výmere 4789 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, evidované Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 9058, k.ú. Senec.
2. Prenajímateľ v súlade s Uznesením MsZ v Senci č. 103/2023 zo dňa 4.7.2023 (ďalej aj „Uznesenie MsZ“) za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1538/1 o výmere 4789 m², druh

pozemku: trvalý trávnatý porast, evidované Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 9058, k.ú. Senec, a to o výmere 971 m² (ďalej ako „predmet nájmu“). Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. II tejto zmluvy.

3. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia včelstiev a úl'ov a za účelom chovu včiel.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v odseku 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a účel, pre ktorý sa predmet nájmu prenajíma.

Článok II Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa, v súlade s Uznesením MsZ, dohodli na nájomnom 97,10 eur / ročne (slovom deväťdesiatšesť euro a desať centov).
2. Nájomné je splatné vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ Senec.
3. Nájomca sa zaväzuje alikvotnú časť nájomného za rok 2023, vo výške 32,46 eur, uhradiť do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa alebo prijatím hotovosti do pokladne MsÚ Senec.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok sa zaväzuje vypracovať prenajímateľ bezodkladne po tom, ako bude Štatistickým úradom SR zverejnená medziročná miera inflácie. Nájomca sa zaväzuje dodatok na takto zvýšené nájomné podpísať do 10 dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku na takto zvýšené nájomné je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
6. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania

Článok III Doba trvania nájomného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.9.2023.
2. Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať aj bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade, že uplynutie výpovednej lehoty pripadne na obdobie tzv. zimovania včelstiev, t.j. na obdobie medzi 10.10. a 10.3. príslušného kalendárneho roka, za posledný deň výpovednej lehoty sa považuje deň po uplynutí uvedeného obdobia.
4. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť ak druhá zmluvná strana porušila povinnosť uvedenú v tejto zmluve a aj napriek písomnému upozorneniu nezjedнала nápravu v primeranom čase, najviac 10 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, resp. vypratať a riadne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v predmete nájmu zodpovedá za požiaru ochranu, bezpečnosť pri práci a bude dodržiavať zásady ochrany životného prostredia. Nájomca nebude znečisťovať okolie predmetu nájmu, ovzdušie a nebude vytvárať nedovolené skládky. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu.
5. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nemá nárok na žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú. Písomnosť sa má za doručenie i v prípade, ak zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť, a to dňom dôjdenia prejavu o odmietnutí prevziať písomnosť do sféry druhej zmluvnej strany.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Senci dňa 31.8.2023

PODPÍSANÉ

.....

za prenajímateľa
Ing. Pavol Kvál
primátor

V Senci dňa 31.8.2023

PODPÍSANÉ

.....

za nájomcu
Ing. Mgr. Rastislav Daniš

PODPÍSANÉ

.....

za nájomcu
Ing. Petronela Danišová