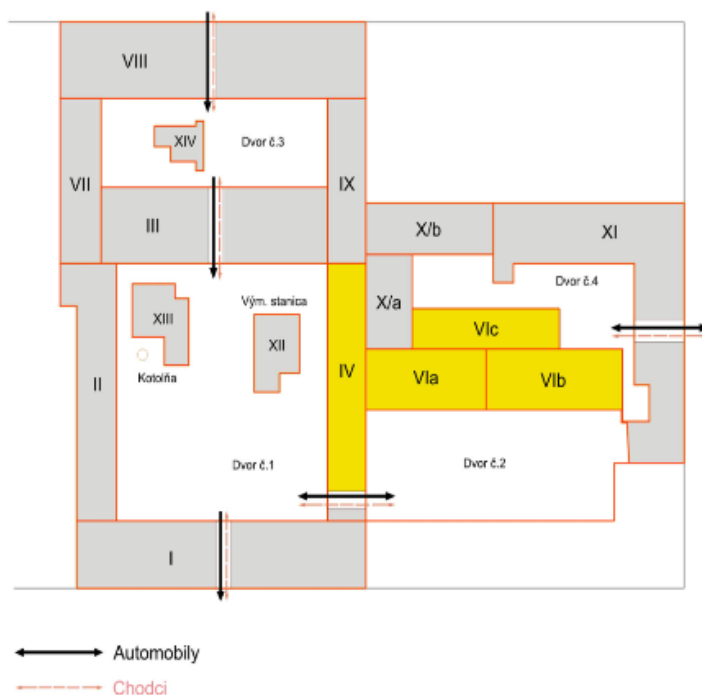


OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej a technickej dokumentácie v rámci rekonštrukcie historickej časti budovy, stojacej na ulici Strojársená 3 v Košiciach v sebe zahŕňa kompletnú rekonštrukciu budov s cieľom vytvorenia moderných kancelárskych/podnikateľských priestorov, co-working priestorov vrátane moderného spracovania a konceptu práce (modulárnosť priestorov, open space).

- Vypracovanie projektovej/stavebnej dokumentácie slúžiacej na vydanie stavebného povolenia (vrátane statiky, geodetického zamerania a realizačnej časti)
- Rekonštrukcia sa týka objektov vo vlastníctve verejného obstarávateľa vedené pod LV 11618 (3205/4, 3205/3, 3205/7).
 - Budova I - 2 670 m² (kompletná rekonštrukcia vnútorné časti, fasáda a strecha).
 - Budova II - 1 435 m² (kompletná rekonštrukcia vnútorné časti, fasáda a strecha)
 - Budova IV - 1 749 m² (kompletná rekonštrukcia vnútorné časti, fasáda a strecha).
 - Budova VIa, VIb, VIc (rekonštrukcia fasády).
 - Dvor a vnútorné časti budovy



- V rámci rekonštrukcie budov plánuje verejný obstarávateľ realizovať kompletnú vonkajšiu, vnútornú obnovu vrátane infraštruktúry, elektrických rozvodov, okien. Na základe štúdie uskutočniteľnosti a realizovateľnosti sa budú meniť dispozície budovy a rozloženie jednotlivých poschodí.
- Budova bude zodpovedať ekologickým a ekonomickým štandardom - v rámci realizácie požaduje verejný obstarávateľ ekologický prístup k recyklácii materiálov.

- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku.
- Projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác.
- Požaduje sa aj vypracovanie podrobného položkovitého rozpočtu stavby s výkazom výmer. Každý výkres a technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť.
- Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby. Úspešný uchádzač bude pravidelne konzultovať projektovú dokumentáciu s verejným obstarávateľom a projektovú dokumentáciu dodá v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia.

Forma dodania projektovej dokumentácie:

- Výkresová časť, vrátane technických správ, šesť vyhotovení v tlačenej papierovej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formátoch, v ktorých bola spracovaná dwg, doc, xls, dgn),
- Rozpočet v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé časti rozpočtu (v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky) v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej verzii vo formáte xls, vrátane výkazu výmer.

Rozsah projektovej dokumentácie

1. Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia

- sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
- súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
- nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia
- údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach
- pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby
- údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
- údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
- spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke
- celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia
 - ochranných pásem
 - ochranných pásem
 - ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby
- vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany,⁸⁾ požiarnej ochrany⁴⁾ a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,

- projektové energetické hodnotenie budovy pred (Energetický audit pôvodného stavu) a po realizácii opatrení projektu, na základe ktorých bude možné preukázať dosiahnutú úsporu minimálne 30% primárnej energie,
- súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby:
 - poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer, ktoré budú súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,
 - poskytovanie vysvetlení resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehote najneskôr do 2 pracovných dní, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak

2. Žiadosť o vypracovanie technickej/projektovej dokumentácie - regulácie

- a) zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- b) zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov,
- c) pozemky, ktoré sú v zastavanom území obce, stavby na stavebných pozemkoch a podiel možného zastavania a únosnosť využívania územia,
- d) nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,
- e) chránené časti
- f) zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- g) zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- h) umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch,
- i) vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb,
- j) pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie.

3. Žiadosť o vypracovanie technickej/projektovej dokumentácie - územné

A Sprievodná správa

1 Identifikačné údaje

Údaje o stavbe

- ☐ názov stavby
- ☐ charakter stavby (novostavba, rekonštrukcia, prístavba, nadstavba, vstavba a pod.)
- ☐ miesto stavby

☐ parcelné čísla a katastrálne územie

Údaje o stavebníkovi –

meno, priezvisko a adresa stavebníka; ak ide o právnickú osobu, jej názov a sídlo, a ak ide o podnikateľa, jeho obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo

Údaje o spracovateľovi projektu

☐ spracovateľ projektu (osoba alebo firma)

☐ autor architektonického návrhu (ak autor nie je projektantom časti architektonické a stavebnotechnické riešenie, treba zabezpečiť súhlas autora; licenčná zmluva sa priloží k dokladovej časti) – zabezpečí verejný obstarávateľ

☐ autor pôvodného architektonického návrhu (ak ide o zásah do existujúcej architektúry); ak pôvodný autor žije, treba zabezpečiť súhlas pôvodného autora a ak nežije súhlas držiteľa majetkových autorských práv; licenčná zmluva sa priloží k dokladovej časti) – zabezpečí verejný obstarávateľ

☐ hlavný projektant (autorizovaný architekt, alebo autorizovaný stavebný inžinier)

☐ zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie (autorizovaný stavebný inžinier za každú profesiu)

2 Základné údaje o stavbe

☐ základné funkcie

☐ plošné, priestorové a ekonomické bilancie

☐ kapacity

☐ predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby

3 Prehľad východiskových podkladov

☐ mapové podklady, zamerania

4 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

5 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

7 Termíny začatia a dokončenia stavby

8 Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

9 Celkové náklady stavby

B Súhrnná technická správa

1 Charakteristika územia stavby a osadenie do prostredia

2 Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

3 Údaje o technologickej časti stavby

4 Zemné práce

5 Ochrana proti zemnej vlhkosti a podzemnej vode

6 Kanalizácia

7 Zásobovanie pitnou vodou a teplou úžitkovou vodou

8 Teplo a palivá

9 Rozvod elektrickej energie

10 Vonkajšie a slávnostné osvetlenie

11 Slaboprúdové rozvody

Protokol o určení druhu prostredia jednotlivých priestorov

Prílohy

Príloha č.1: Požiarna ochrana (správa, výpočty, výkresy)

Príloha č.2: Doložka civilnej ochrany (správa, výpočty, výkresy architektúry, vetrania)

Príloha č.3: Posúdenie denného osvetlenia (správa, výpočty, výkresy)

Príloha č.4: Ochrana proti hluku

Príloha č.5: Posúdenie vplyvov na ovzdušie (v prípade zdroja znečisťovania)

Prílohy č. 3-5 sú vedľajšími výkonmi.

C Celková situácia stavby v mierke 1:500

D Vytyčovací situácia v mierke 1:500

E Koordinačná situácia v mierke 1:500

F Dokumentácia stavebných objektov

Dokumentácia sa vypracúva samostatne pre každý stavebný objekt. Primerane charakteru objektu obsahuje niektoré, alebo všetky tieto časti:

1 Architektonické a stavebné riešenie

2 Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie

3 Zdravotechnika a plynoinštalácia

4 Vykurovanie

5 Vzduchotechnika

6 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody –určenie intenzity zabudovaného osvetlenia a návrh svietidiel

7 Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody

8 Výt'ahy

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100

G Projekt organizácie výstavby

1 Technická správa

2 Situácia organizácie výstavby v mierke 1:500

3 Predbežný časový plán výstavby

4 Projekt organizácie dopravy počas výstavby

H Dokumentácia prevádzkových súborov

Dokumentácia sa vypracúva zvlášť pre každý prevádzkový súbor. Každý prevádzkový súbor je dokumentovaný technickou správou a výkresovou časťou spravidla v mierke 1:100

I Celkové náklady stavby

1 Projektové a prieskumné práce

2 Prevádzkové súbory

3 Stavebné objekty

4 Samostatný hmotný investičný majetok

5 Zabudované umelecké diela

6 Vedľajšie náklady

7 Práce vykonané inými, než stavebnými a montážnymi firmami, náklady na patenty a licencie

8 Nepredvídané náklady

9 Nákup existujúcich strojov a zariadení, ak sa nebudú likvidovať

10 Príspevky iným stavebníkom

11 Náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie drobným investičným majetkom, programové vybavenie

Vedľajšími výkonmi sú najmä

☐ vykonávanie prieskumov

☐ zameriavanie skutočného stavu stavieb

☐ polohopisné a výškopisné zameriavanie pozemkov

☐ vypracúvanie svetlo-technických, hlukových, emisných a iných overovacích štúdií technického a ekonomického obsahu

☐ rozmnožovanie dokumentácie nad počet zmluvne dohodnutých vyhotovení.

4. Realizačná projektová dokumentácia

A Sprievodná správa

B Súhrnná technická správa

C Celková situácia stavby v mierke 1:500

Časti A, B, C sa vypracovávajú len v prípade, že predmetnej výkonovej fáze nepredchádzala výkonová fáza - Vypracovanie dokumentácie na stavebné konanie. V takom prípade obsah a rozsah častí A, B, C je totožný s touto fázou.

Ak výkonovej fázy predchádzalo vypracovanie dokumentácie na stavebné konanie, dokumentácia na uskutočnenie stavby, projekt stavby ju dopĺňa a spodrobňuje. Nezmenené časti dokumentácie (najmä časti A, B vrátane príloh, C, výpočty, výkresy a doklady) obsiahnuté v dokumentácii na stavebné konanie sa do projektu stavby na uskutočnenie stavby opätovne nedopĺňajú, iba sa na ne odkazuje v príslušných zoznamoch príloh.

D Koordinačné výkresy stavby

- ☐ koordinačná situácia v mierke 1:500 (obsah a rozsah totožný s predošlou fázou)
- ☐ koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov, vyznačených do zjednodušených pôdorysných výkresov architektúry

E Dokumentácia stavebných objektov

Dokumentácia sa vypracúva zvlášť pre každý stavebný objekt. Primerane charakteru objektu obsahuje tieto časti:

1. Architektonické a stavebné riešenie

- ☐ technickú správu (účel objektu, zastavaná, úžitková plocha, obostavaný priestor, kapacita, technické riešenie a vybavenie)
- ☐ výkresy v účelnej mierke, spravidla v mierke 1:100 (vytyčovací výkres, výkresy výkopov a základov, výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby podláh, stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov)
- ☐ výkaz výmer stavebných prác a dodávok.

2. Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie

- ☐ technickú správu (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
- ☐ podrobný statický výpočet (spravidla vo dvoch vyhotoveniach)
- ☐ výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov spravidla v mierke 1:50, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií spravidla v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy spravidla v mierke 1:100)
- ☐ výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov.

3. Zdravotechnika

- ☐ technickú správu (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, spotreby a plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- ☐ výkresy v mierke podľa potreby, spravidla v mierke 1:100 (situačné výkresy s vyznačením prípojok, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- ☐ zoznam strojov a zariadení.

4. Vykurovanie

- ☐ technickú správu (druh vykurovania - diaľkové, blokové, lokálne, bilancia potreby

tepla a paliva, zdroj tepla, systém vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie komínov, zásady regulácie a merania, požiarne ochrana, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)

- výkresy v mierke podľa potreby, spravidla v mierke 1:100 (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)

- zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

5. Vzduchotechnika

- technickú správu (opis riešenia distribúcie vzduchu – chladenie, ohrievanie a zvlhčovanie, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a požiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)

- výkresy v mierke podľa potreby, spravidla v mierke 1:100 (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)

- zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

6. Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

- technickú správu (prevádzkové údaje, energetická bilancia inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, určenie druhu prostredia jednotlivých priestorov, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, zásady regulácie a merania, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)

- výkresy v mierke podľa potreby, spravidla v mierke 1:100, alebo v mierke 1:50 (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním trás rozvodov a zariadení, jednopólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie)

- zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

7. Bleskozvody a uzemnenia

- technickú správu (prevádzkové údaje, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, bleskozvodová sieť, zásady regulácie a merania, zabezpečenie, požiadaviek vyplývajúcich z projektovej dokumentácie, požiarne ochrana, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)

- výkresy v mierke podľa potreby, spravidla v mierke 1:500, (základné schémy bleskozvodov a uzemnení s označením typu a druhu zariadení na ne pripojených)

- zoznam materiálu.

8. Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých slaboprúdových systémov – telefónu, počítača, televízie, požiarnej a bezpečnostnej signalizácie, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť, technické riešenie a vybavenie)

- výkresy v mierke podľa potreby, spravidla v mierke 1:100 (základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)

- zoznam strojov a zariadení.

9. Výtahy, eskalátory a travelátory

- ☐ technickú správu (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výtahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priehlbne a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a vybavenie kabíny, druh šachtových a kabínových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- ☐ výkresy v mierke podľa potreby, spravidla v mierke 1:50 (výkresy pôdorysov strojovne a nástupísk, rezov výtahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)
- ☐ zoznam strojov a zariadení.

F Projekt organizácie výstavby (jeho obsah a rozsah je totožný s predošlou fázou)

G Dokumentácia prevádzkových súborov

Dokumentácia sa vypracúva zvlášť pre každý prevádzkový súbor. Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

H Celkové náklady stavby – náklady na

1. projektové a prieskumné práce
2. prevádzkové súbory
3. stavebné objekty
4. samostatný hmotný investičný majetok
5. zabudované umelecké diela
6. vedľajšie náklady
7. práce, vykonané inými, než stavebnými a montážnymi firmami, patenty a licencie
8. nepredvídané náklady
9. nákup existujúcich strojov a zariadení, pokiaľ sa nebudú likvidovať
10. príspevky iným stavebníkom
11. prípravu a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie drobným investičným majetkom, programové vybavenie

Vedľajšími výkonmi sú najmä

- ☐ zhotovenie alebo zabezpečenie výrobnnej dokumentácie (konštrukčné, dielenské a montážne výkresy, výkresy pomocných konštrukcií, stavebných a montážnych zariadení, debnenia, tvaru a výstuže prefabrikovaných prvkov, výpočty prefabrikátov, podrobné vytyčovací výkresy stavby)
- ☐ zhotovenie dokumentácie dočasných stavieb zariadenia staveniska
- ☐ zhotovenie dokumentácie automatizovaných systémov riadenia
- ☐ zhotovenie dokumentácie bezpečnostných systémov
- ☐ zhotovenie dokumentácie výrobných technologických zariadení (okrem ich koordinácie)
- ☐ vykonávanie prieskumov
- ☐ zameranie skutočného stavu stavieb
- ☐ polohopisné a výškopisné zameranie pozemkov
- ☐ zhotovenie projektovej dokumentácie zmien pred dokončením stavby a skutočného vyhotovenia stavby
- ☐ obstaranie výpisu z listu vlastníctva a kópie katastrálnej mapy
- ☐ rozmnoženie dokumentácie nad počet zmluvne dohodnutých vyhotovení

5. Projektová dokumentácia investičných projektov

A Sprievodná správa – prevezme sa z projektu stavby na uskutočnenie stavby

B Súhrnná technická správa – prevezme sa z projektu stavby na uskutočnenie

C Celková situácia stavby – prevezme sa v plnom rozsahu z projektu stavby na uskutočnenie stavby

D Koordinačná situácia – prevezme sa v plnom rozsahu z projektu stavby na uskutočňovanie stavby

E Dokumentácia stavebných objektov – prevezme sa v plnom rozsahu z projektu stavby na uskutočňovanie stavby

F Projekt organizácie výstavby objektov – prevezme sa v plnom rozsahu z projektu stavby na uskutočňovanie stavby

G Dokumentácia prevádzkových súborov – prevezme sa v plnom rozsahu z projektu stavby na uskutočňovanie stavby

H.1 Výkaz výmer (zoznam zariadení) v členení, zodpovedajúcom častiam E a G.

Jednotlivé výrobky a zariadenia sú spravidla vo výkaze jednoznačne definované technickými parametrami. Ak je nutné jednoznačné určenie požadovaných kvalitatívnych, alebo výtvarnodizajnových parametrov uvedie sa konkrétny typ a výrobca. Pri atypických výrobkoch sa uvedie základná charakteristika, rozmer, materiál, povrchová úprava. Ak popis nie je postačujúci na jednoznačné konkretizovanie výrobku, doplní sa grafická schéma. Výkaz výmer obsahuje aj formuláre na rekapitulácie jednotlivých objektov a rekapituláciu na celú stavbu. Po formálnej stránke sú výkazy spracované tak, aby jednotliví uchádzači mohli do nich doplniť jednotkové a celkové ceny. Po dohovore s objednávatelom sa výkazy popri papierovej odovzdávajú aj v elektronickej forme, ako jednotný podklad pre uchádzačov vo výberovom konaní.

H.2 Kontrolný rozpočet sa dodáva pre potreby stavebníka v jednom vyhotovení. Je to projektantom ocenený výkaz výmer vrátane rekapitulácií a celkových nákladov stavby v členení podľa projektu stavby na uskutočnenie stavby.