
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-17-2019

Boris Komžík

V Bratislave dňa 14.11.2019

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] Borisom Komžíkom, s miestom podnikania: Lotyšská 5181/18, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 34 888 365, DIČ: 1032451101, IČ DPH: SK1032451101, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK3611000000002943023506, SWIFT kód/BIC: TATRSKB (ďalej len „**Boris Komžík**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Boris Komžík uzatvoril s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 10/2009 zo dňa 09.12.2009 v znení jej dodatkov č. 1 – 3 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2013. Boris Komžík užíval Predmet nájmu aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.11.2018 do 30.09.2019 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva
- 1.3 Neoprávneným užívaním Predmetu nájmu bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Predmetu nájmu vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka pozemkov, ktoré boli Predmetom nájmu.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:
- a) vo výške 60,30 Eur + DPH za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 a
 - b) sumu vo výške 276,62 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 30.09.2019
- t.j. **sumu spolu vo výške 336,92 Eur + DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 3.2** Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
 - 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Predmetu nájmu Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Predmetu nájmu užívať. Neoprávnené užívanie Predmetu nájmu počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

Účastník 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Boris Komžík

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.