

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 231203-0170000607-JNzVB

ev. č. Povinného: 2023/1017

medzi

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpené: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
Bankové spojenie? Štátna pokladnica

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN:

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku registra KNC parc. číslo 3983/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26827 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísanom na liste vlastníctva č. 2574 (ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „Zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre IBV Nové Hôrky v obci Trenčianske Jastrabie“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ 831/2020-004 MT vydaným stavebným úradom obec Trenčianske Jastrabie dňa 18.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2021 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 34125361-136/22 zo dňa 23.01.2023, overeným pod č. 1277/22 dňa 01.02.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako diel 8 o výmere 13 m².
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške 7,40 €, slovom : sedem Euro štyridsať Centov, za 1 m² výmery zameraného Vecného bremena a Ochranného pásma, t. j. za Vecné bremeno a Ochranné pásmo o výmere 13 m² celkom vo výške **96,20 €**, slovom : **deväťdesiatšesť Euro dvadsať Centov** (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
 - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 2023/1017.
3. Výšku jednorazovej náhrady uvedenú v bode 1. tohto článku schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 119/2023 zo dňa 03.07.2023. Výpis uznesenia číslo 119/2023 zo dňa 03.07.2023 je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Nakoľko Povinný je povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 : Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2574, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie
 - Príloha č. 2 : Výpis uznesenia Z TSK číslo 119/2023 z 03.07.2023
 - Príloha č. 3 : Kópia Poverenia osôb konajúcich v mene Držiteľa povolenia
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný dve vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Trenčíne, dňa / .. / ..

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

Držiteľ povolenia

V Bratislave, dňa / .. / ..

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a. s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 11.8.2023
Obec : 506591 Trenčianske Jastrabie Čas vyhotovenia : 9:06:24
Katastrálne územie : 864412 Trenčianske Jastrabie Údaje platné k : 10.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2574
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3983/1	26827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 2476/2015 - rozh.č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, vykonanie proj. PÚ. v k.ú. Trenčianske Jastrabie - zm.č.79/2015	
	Iné údaje	
	V 559/2021 - Zápis geometrického plánu č. 44169647-21/2020, zm.č. 72/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR, IČO: 37915568	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

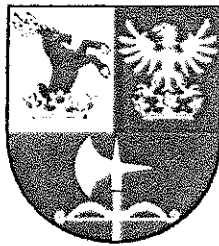
<p>soluvlastnícky iel</p> <p>1/1</p>	<p>V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemku registra C KN parc. č. 3983/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-136/2022, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, Z-1255/2023, zm.č. 165/23</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Z-353/2021 Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, právo zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie (káblové NN vedenie) a právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-458/2020, na pozemku registra CKN parc. č. 3983/1, zm.č.61/21, 72/21</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>V-5351/2021 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť:</p> <p>a) ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena , vybudovaných na pozemku registra C KN parc.č. 3983/2 o výmere 4595 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.: Trenčianske Jastrabie v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 36335924-001-21</p> <p>b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení vybudovaných na pozemku registra C KN parc.č. 3983/2 o výmere 4595 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.: Trenčianske Jastrabie</p> <p>-vzťahuje sa na pozemok registra C KN parc.č. 3983/1 o výmere 26827 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. povinného z vecného bremena: 2021/0578 zo dňa 21.06.2021 a Dodatku č. 1 zo dňa 14.09.2021, zm.č. 647/21</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>V-9579/2022 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-503/2021 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-537/2021:</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 4007 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 07.11.2022, zm.č. 17/23</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>V-1911/2023 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného strieť uloženie NN elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 48035637-143-22 umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy NN elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky na nehnuteľnosť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3983/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 2287/1, 2287/2, 2287/3, 2287/4 a rozostavanej stavby rodinného domu bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2287/4 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2023/0111 zo dňa 22.03.2023, zm. č. 167/23</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Z-1875/2023 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 51/2023 na pozemku C KN parc.č. 3983/1, 4007 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 230 na trase Rz Trenčín Juh - Trenčianske Mitice, zm.č. 217/23</p>

Vlastník poradové číslo 1	V-2737/2023 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena s právo: a) uloženia vodovodnej prípojky v rozsahu dielov č.9 a č.10 podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 vyhotoveného dňa 22.11.2022 a overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod č. 1877/23 b) uloženia plynovej prípojky v rozsahu dielu č. 12 podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 vyhotoveného dňa 22.11.2022 a overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod č. 1877/23 c) uloženia NN elektrickej prípojky v rozsahu dielu č. 14 podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 vyhotoveného dňa 22.11.2022 a overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod č. 1877/23 d) prechodu osôb a prejazdu vozidiel k RD v rozsahu dielov č. 7, č. 8, č. 11 a č.13 podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 vyhotoveného dňa 22.11.2022 a overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod č.1877/23 (CKN 4007) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemky C KN 1431/2, 1431/1, rozostavaný rodinný dom bez súp.č. na pozemku C KN 1431/1 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.2023/0218 zo dňa 24.04.2023, zmč.221/23
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

bremena stpie
ho plánu č.
n Trenčín,
3066-
rom

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 119/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- e) Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku KNC parc. č. 3983/1 v k. ú. Trenčianske Jastrabie v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava.**

U z n e s e n i e číslo 119/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

jednorazovú náhradu vo výške 96,20 EUR (slovom: deväťdesiatšesť eur dvadsať centov) určenú ako súčin jednotkovej hodnoty uvedenej v článku 32 ods. 8 v spojení s ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samo- správneho kraja, t. j. 7,40 EUR/m² a výmery časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 3983/1 v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, evidovaným na LV č. 2574, t. j. 13 m² - diel 8 podľa geometrického plánu číslo 34125361-136/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcelách podľa výkazu výmer - stav právny zo dňa 23.01.2023, vyhotovený spoločnosťou GEOplán Trenčín s. r. o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overený dňa 01.02.2023 pod číslom: 1277/22. Jednorazová náhrada sa schvaľuje v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena zodpovedajúceho právu zriaďovať na zatažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zatažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmenách niektorých zákonov v súlade s geometrickým plánom číslo 34125361-136/2022. Zákonné vecné bremeno je zapísané v časti C listu vlastníctva číslo 2574 pre katastrálne územie Trenčianske Jastrabie pod Z - 1255/2023.

Držiteľom povolenia a vlastníkom elektroenergetického zariadenia (oprávneným z vecného bremena) je spoločnosť *Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.*

Hlasovanie poslancov č.8: ZA: 29
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 2
PRÍTOMNÍ: 31
POČET POSLANCOV: 44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,

6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
- b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijínam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová

O:
O:
to:
čf:

Br

Up
No:
skz
(§