

Zmluva o nájme dopravných prostriedkov

uzatvorená podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Spišská Nová Ves**
V zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
Sídlo: Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875 (nie sme platca DPH)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MEPOS SNV s.r.o.**
V zastúpení: Tomáš Hamráček, konateľ spoločnosti
Sídlo: Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 52 473 732
DIČ: 2121034245
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava
IBAN: SK39 0900 0000 0051 5944 6373

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme dopravných prostriedkov (ďalej len „Zmluva“).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných dopravných prostriedkov:

- továrenská značka, typ: **FARMTRAC malotraktor**
- výr. číslo karosérie (VIN): **M6SD88RMDBF441064**
- číslo technického preukazu: **NB239456**
- evidenčné číslo vozidla: **SN 013DD**
- počet najazdených motohodín: **599,4 Mth**

(ďalej len „Predmet nájmu“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu spolu s dokladmi potrebnými pre užívanie Predmetu nájmu, a to:

- osvedčenie o evidencii,
- doklad o vykonaní technickej kontroly, ak takejto kontrole vozidlo podlieha,
- doklad o vykonaní emisnej kontroly, ak takejto kontrole vozidlo podlieha,
- doklad o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla.

(ďalej len „Doklady“)

4. Miesto prevzatia/odovzdania Predmetu nájmu: Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude trvať 10 dní v kalendárnom mesiaci august 2023, čoho dokladom budú prevádzkové denníky dopravných prostriedkov, ktoré Nájomca odovzdá Prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci.

Článok III

Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške:

FARMTRAC – 1 768,51 € / rok, t. j. 4,85 € / kalendárny deň,

na základe čoho celkove nájomné na dohodnutú dobu nájmu je:

$4,85 \text{ €} * 10 \text{ dní} = 48,50 \text{ €}.$

2. Nakoľko Prenajímateľ nie je platcom DPH, suma nájomného je konečná a podkladom pre úhradu nájomného je táto Zmluva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostne, prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné je splatné do 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, Prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol Predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť Predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup.
6. V cene nájomného podľa ods. 1 tohto článku je zahrnuté povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla Predmetu nájmu a havarijné poistenie Predmetu nájmu.

Článok IV

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom vykonávania kosby trávnatého porastu na priestranstvách vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves.
2. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetnom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy podrobne oboznámil, a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v ods. 1 tohto článku Zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne opravy a úpravy.
3. Nájomca je povinný na účet Prenajímateľa udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom Predmet nájmu prevzal od Prenajímateľa, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie Predmetu nájmu. Nájomca je povinný potrebu opráv (vrátane potreby výmeny pneumatík z dôvodu ich opotrebovania) na Predmete nájmu, na ktorých vykonanie je povinný podľa prvej vety, oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom ako sa o nej dozvedel. Ak túto povinnosť nesplní, stráca právo na náhradu nákladov vynaložených na opravu Predmetu nájmu, môže však požadovať to, o čo sa Prenajímateľ opravou obohatil.

4. Zmeny na Predmete nájmu, ktoré Nájomca vykonal so súhlasom Prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohodne s Prenajímateľom.
5. Nájomca je povinný uhrádzať výdavky súvisiace s prevádzkou každého dopravného prostriedku, ktorý mu bol na základe tejto zmluvy prenechaný do dočasného užívania, a to pohonné hmoty, oleje, mazivá a iné prevádzkové kvapaliny (chladiaca kvapalina, brzdová kvapalina, kvapalina do ostrekovačov a pod.), žiarovky, poškodenie pneumatík, diaľničné známky, mýtné poplatky a poplatky za parkovné. Nájomca je zároveň na vlastné náklady povinný vykonávať v zmysle prevádzkovej dokumentácie dopravného prostriedku bežnú údržbu dopravného prostriedku ako celku, a o tejto údržbe je povinný viesť v prevádzkovom denníku dopravného prostriedku záznamy. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa predložiť mu bez zbytočného odkladu prevádzkový denník k nahliadnutiu.
6. V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie Predmetu nájmu. Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu do miesta, kde ho od Prenajímateľa prevzal.
7. Nájomca je povinný uhrádzať všetky sankcie uložené pri užívaní Predmetu nájmu v súvislosti s inštitútom objektívnej zodpovednosti.
8. Nájomca je povinný zveriť užívanie Predmetu nájmu len takému svojmu zamestnancovi, ktorý má zodpovedajúce oprávnenie na vedenie motorového vozidla.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie Predmetu nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu so všetkými Dokladmi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

1. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v Článku IV. tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na Predmete nájmu spôsobil Nájomca alebo osoba, ktorej Nájomca zveril užívanie Predmetu nájmu. Právo na náhradu škody na Predmete nájmu si Prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od vrátenia Predmetu nájmu, inak mu toto právo zanikne.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Právo nájomcu užívať Predmet nájmu zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dojednaná, alebo zničením Predmetu nájmu.
2. Platnosť Zmluvy môže byť ukončená aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
4. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej

strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.

5. Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu spolu so všetkými Dokladmi späť Prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu. V prípade, ak Nájomca vráti Predmet nájmu po tejto lehote, je povinný platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné až do okamihu skutočného vrátenia Predmetu nájmu.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmena tejto zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 31.07.2023

Prenajímateľ

Mesto Spišská Nová Ves
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Nájomca

MEPOS SNV s.r.o.
Tomáš Hamráček
konateľ spoločnosti