

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní)
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211/8
049 22 Gemerská Poloma
V zastúpení: Mgr. Lillian Brond'ošová – starostka obce
IČO: 00328227
DIČ: 2020961283
IBAN:
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:
Štefan Gazdík,
Partizánska ulica 658/16
049 22 Gemerská Poloma
ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (dohody o užívaní):

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom (užívanie) pozemkov o súhrnnej výmere 30 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gemerská Poloma evidovaných na Liste vlastníctva č. 1348 vo vlastníctve obce:
 - parcely registra „C“ číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m²,
 - časti parcely registra „C“ číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².
2. Predmetné pozemky sú umiestnené vedľa nehnuteľností, ktoré nájomca trvalo užíva na bývanie, pričom tieto mu neposkytujú dostatok užívacieho priestoru.
3. Nájomca sa zaväzuje predmetné pozemky užívať na umiestnenie palivového dreva. Súčasne sa zaväzuje sa o užívané pozemky riadne starať a udržiavať ich v náležitom poriadku.
4. Príloha – výňatok katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Čl. III
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na umiestnenie palivového dreva.
2. Na iný účel môže nájomca pozemok využívať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní) sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.12.2032 s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Čl. V.
Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do nájmu (užívania) odplatne za **1,00 €/m²/rok** (slovom: jedno euro), t. j. ročné nájomné predstavuje 30,- € (slovom: tridsať eur).
2. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa po podpise zmluvy. Ďalšie platby sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy do 30.12. príslušného roka.

Čl. VI.
Podmienky nájmu

Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Prenajímateľ – obec Gemerská Poloma prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

V Gemerskej Polome dňa 31.08.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Lillian Bronďošová
starostka obce

.....
Štefan Gazdík

