

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

**uzatvorenej podľa ust. § 50a a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:**

1) Prenajímateľ:

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Sídlo: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 644 331

DIČ: 202 2102 753

IČ DPH: SK 202 2102 753

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 842/S

zastúpená.: MUDr. Petrom Mečiarom - podpredsedom predstavenstva

PhDr. Vierou Jacekovou - členkou predstavenstva

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

č. účtu: 10172877/5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Nemocenská BB, s.r.o.

Sídlo: Kukučínova 20, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36661511,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,

vložka č. 11942/S

zastúpená.: MUDr. Marcelou Slobodníkovou, konateľkou

Bankové spojenie: Volksbank, a.s. Banská Bystrica

č. účtu: 4280062406/3100

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 1, ktorým sa mení vyššie uvedená zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.03.2009 nasledovne:

1.) Čl. II Predmet nájmu sa mení nasledovne:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 6943 a to:

- budova špecializovanej nemocnice, súpisné číslo 5600, na parcele číslo 463/2,
- budova zdravotníckeho zariadenia, súpisné číslo 5601, na parcele číslo 463/4,

ktoré sa nachádzajú na adrese: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banskej Bystrici.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa:

- na 4. nadzemnom podlaží bloku B1D budovy špecializovanej nemocnice s.č. 5600 o celkovej výmere 172,68 m²,
- na 2. nadzemnom podlaží budovy zdravotníckeho zariadenia s.č. 5601 o celkovej výmere 17,76 m²,

ktorých skladba je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. „

2.) Čl. IV Doba nájmu sa mení nasledovne:

„Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to **na obdobie 10 rokov**, s termínom začiatku odo dňa účinnosti tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.“

3.) Čl. V Cena nájmu a spôsob jeho platby, bod 1 a 2 sa menia nasledovne:

„ **1. Nájomné** za prenajaté nebytové priestory je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **33,50 Eur/m²/rok bez DPH v budove špecializovanej nemocnice, súpisné číslo 5600, blok B1D a 24,00 Eur/m²/rok bez DPH v budove zdravotníckeho zariadenia, súpisné číslo 5601.** Celková výška ročného nájomného je určená ako násobok plochy prenajatých priestorov a ceny nájomného za 1 m². **Ročné nájomné** za prenájom celkovej výmery predstavuje celkom **6.211,02 Eur** (slovom: Šesťtisícdivestojedenásť 02/100 Eura), t.j. **517,59 Eura mesačne.**“

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté **plnenia spojené s užívaním prenajatého nebytového priestoru** **podrobne** špecifikované v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako sú úhrada za užívanie spoločných priestorov, dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, dodávka elektrickej energie spolu s úhradou za prenájom elektromeru, vodné a stočné a ďalšie služby s nájomom spojené. Tieto budú uhrádzané spoločne s nájomným **zálohovými platbami v sume 1.100,00 Eur bez DPH mesačne.** Skutočná výška plnení spojených s užívaním nebytového priestoru bude určená na základe ročného zúčtovania.“

4.) Zároveň sa mení príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.3.2009, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1.

5.) Ostatné články predmetnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.03.2009 ostávajú nezmenené.

6.) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

7.) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 01.04. 2012.

Za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa

Stredoslovenský ústav
srdcových a cievnych chorôb, a.s.
MUDr. Peter Mečiar
podpredseda predstavenstva

Stredoslovenský ústav
srdcových a cievnych chorôb, a.s.
PhDr. Viera Jaceková
členka predstavenstva

Za nájomcu:

V Banskej Bystrici, dňa

MUDr. Marcela Slobodníková
konateľka