

Zmluva č. M02/2023-24

O prenájme športových zariadení

Športová hala MLADOSŤ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

1. Športová hala Mladosť s.r.o.

Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín

Prevádzka: Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava

IČO: 35 723 025

IČ DPH: SK2021354423

Zapísaná v OR na okresnom súde TRNAVA, oddiel: Sro, vložka č. 13069/T

V mene ktorej koná: Mgr. Peter CHANAS, konateľ

ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „spol. ŠHM“

2. Spojená škola

Ostredkova 10, 821 02 Bratislava

IČO: 53242726

IČ DPH: neplatca DPH

V mene ktorej koná: PaedDr. Zuzana Matoušková, riaditeľ

E-mailová adresa na zasielanie elektronických faktúr: karol.mikuska@sportschool.sk

ďalej ako „objednávateľ“ alebo „nájomca“

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom športových zariadení nachádzajúcich sa v budove Športovej haly Mladosť, Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava v dohodnutých časových rozpätiach:

od 04.09.2023 do 30.06.2024				
deň / zariadenie	Regenerácia	Hala úpolových športov – HUŠ		
		4.9.2023-5.11.2023	6.11.2023-29.3.2024	30.3.2024-30.6.2024
Pondelok	-	15.30 – 17.00	15.30 – 17.00	15.30 – 17.00
Utorok	-	08.15 – 09.30 15.30 – 17.00	08.15 – 09.30 15.30 – 17.00	08.15 – 09.30 15.30 – 17.00
Streda	15.30 – 17.00	-	-	-
Štvrtok	15.00 – 16.30	15.30 – 17.00	08.00 – 09.00 15.30 – 17.00	15.30 – 17.00
Piatok	-	08.15 – 09.30 15.30 – 17.00	08.15 – 09.30 15.30 – 17.00	08.15 – 09.30 15.30 – 17.00
Hodín týždenne	3,0 hod.	8,5 hod.	9,5 hod.	8,5 hod.

- 1.2 Účelom prenájmu je nájomcovi poskytnúť športové zariadenia na uskutočnenie tréningového programu v réžii nájomcu

Čl. II. Cena

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej cene prenájatých športových zariadení podľa bodu 1.1 tejto zmluvy:

Hala úpolových športov - HUŠ	37,50- EUR/hod. + DPH
Regenerácia	65,00,- EUR/hod. + DPH

- 2.2. V prípade konania zápasu v tréningových hodinách, podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, bude k hodinovej cene za prenájom športového zariadenia na ktorom sa zápas uskutoční nájomcovi účtovaný, za každý takto odohraný zápas, jednorazový **zápasový poplatok vo výške 25 EUR + DPH (slovom: dvadsaťpäť eur)**.
- 2.3. Prenajímateľ je oprávnený k uvedenej cene za prenájom zariadenia a k ďalej uvedeným úhradám účtovať príslušnú sumu DPH podľa aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2.4. Nájomca platí cenu za prenájom športových zariadení raz mesačne podľa dohodnutých hodín prenájmu jednotlivých športových zariadení pripadajúcich na fakturované obdobie bez ohľadu na to, či hodiny boli alebo neboli využité nájomcom okrem prípadov uvedených v článku V a v článku VI tejto zmluvy, a to bezhotovostne na číslo účtu prenajímateľa uvedené na vystavenej faktúre.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku dohodnutej ceny formou písomného oznámenia nájomcovi pri zvýšení cien energií, vodného a stočného o viac ako 10 %.
- 2.6. Nájomca podpisom tejto zmluvy zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov udeľuje Prenajímateľovi súhlas, aby mu za prenájom športových zariadení na základe tejto zmluvy vystavoval faktúry v elektronickej forme (ďalej len elektronickej faktúry) a zasielal ich na e-mailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.7. Nájomca je povinný neodkladne informovať Prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronickej faktúry podľa podmienok v bode 2.8. a 2.9. tohto článku zmluvy, najmä o zmene e-mailovej adresy na zasielanie elektronickej faktúry.
- 2.8. Nájomca vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese na zasielanie elektronickej faktúry uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku údajov z poštovej schránky alebo internetovej aplikácie Nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplnosť údajov v prípade, že boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri doručovaní elektronickej faktúry prostredníctvom siete internet. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia Nájomcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Nájomcovi alebo v dôsledku akejkoľvek inej nemožnosti Nájomcu nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu. V prípade poškodenia súboru s elektronickej faktúrou má Nájomca právo požiadať o jej opätovné doručenie e-mailom alebo poštou, pričom Prenajímateľ je povinný tejto požiadavke vyhovieť.
- 2.9. Elektronickej faktúry sa považuje za doručenie dňom odoslania. V prípade nedoručenia elektronickej faktúry za prenájom športových zariadení do konca nasledujúceho mesiaca sa Nájomca zaväzuje bezodkladne informovať Prenajímateľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu shmladost@shmladost.sk V prípade nespĺnenia tejto oznamovacej povinnosti Nájomcu, nie je Prenajímateľ povinný preukazovať odoslanie takejto faktúry a táto sa považuje za riadne doručenie.
- 2.10. Nájomca je oprávnený odvolať súhlas udelený v bode 2.6. tohto článku zmluvy písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi.

Čl. III. Trvanie nájmu

- 3.1 Prenájom sa stanovuje na dobu určitú **od 04.09.2023 do 30.06.2024** v časových rozpätiach podľa Čl. I., bodu 1.1

- 3.2 Prenájom je možné predĺžiť na ďalšiu dobu formou dodatku najneskôr 14 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3.3 Nájom môže byť ukončený:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu
 - d) písomným odstúpením od zmluvy
- 3.4 Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Počas výpovednej doby uhrádza nájomca mesačne cenu podľa Čl. II bod 2.4 tejto zmluvy.
- 3.5 Ak si nájomca nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z článku V. v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou alebo obmedziť/pozastaviť nájomcovi využívanie prenajatých športových zariadení do doby kým nenastane náprava.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športové zariadenia v riadnom prevádzkyschopnom stave a to v čase ich prenájmu podľa tejto zmluvy
- 4.2 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania a aj náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uplatnením svojej pohľadávky voči nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca má povinnosť platiť cenu za prenájom (bod. 2.1) a ostatné platby podľa tejto zmluvy (hlavne bod 2.2) riadne a včas.
- 5.2 Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby použitia zariadenia na mimoriadne významné akcie prenajímateľa nebude mať nájomca možnosť prenajaté zariadenia používať. Prenajímateľ túto skutočnosť musí oznámiť nájomcovi písomne najneskôr 5 dní vopred a ponúknuť nájomcovi náhradný termín, v ktorom môže použiť prenajaté zariadenia. V prípade, ak nájomca nemôže použiť prenajaté zariadenia z dôvodu podľa tohto článku Zmluvy, a nevyužije ani prenajímateľom ponúknutý náhradný termín, takto zrušený termín užívania športových zariadení sa nebude nájomcovi účtovať a táto skutočnosť sa zohľadní v nasledujúcej faktúre za prenájom.
- 5.3 V prípade, že nájomca má na prenajímateľa akékoľvek otázky, je potrebné tieto predložiť písomne
- 5.4 Počas doby prenájmu sa v zariadení môže uskutočňovať tréningový proces pre maximálne 30 osôb súčasne.

Čl. VI.

Odhlásenie a výluky z prenájmu

- 6.1 Prenájom sa nebude uskutočňovať v nasledovných termínoch:
25.12.2023, 26.12.2023, 29.3.2024, 1.4.2024
- 6.2 Prenajímateľ môže na žiadosť nájomcu doručenú na prevádzku najneskôr 5 dní pred zmluvne dohodnutým termínom, vo výnimočných prípadoch akceptovať zrušenie termínu prenájmu. O akceptovaní zrušenia termínu prenájmu je Prenajímateľ povinný Nájomcu bezodkladne upovedomiť. V opačnom prípade sa má za to, že k akceptovaniu zrušenia termínu prenájmu zo strany Prenajímateľa nedošlo a prenájom bol nájomcom uskutočnený.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

- 7.1 Zápasový poplatok zahŕňa využitie jednej šatne pre súpera, jednej malej šatne pre rozhodcov ozvučenia a výsledkovej tabule.

- 7.2 Zmluvné vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti Športová hala Mladosť s.r.o. pre prenájom športových zariadení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť prvým dňom doby prenájmu uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy
- 7.4 Táto zmluva sa môže meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a výhradne v písomnej forme, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu
- 7.6 Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy ako aj s obsahom jej prílohy č. 1 a vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, tak ako bola spísaná, zodpovedá ich skutočnej vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa *30.12.*...2023

Prenajímateľ
Športová hala MLADOSŤ s.r.o.

Objednávateľ



VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

spoločnosti Športová hala Mladosť s.r.o.
pre nájom športových zariadení

Čl. 1. Základné ustanovenia

- 1.1 Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) bližšie upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s prenájom športových zariadení nachádzajúcich sa v budove Športovej haly Mladosť, Trnavská cesta 39, 831 01 Bratislava (ďalej len „hala Mladosť“) a/alebo v budove Športovej haly Elán, Bajkalská 7, 831 01 Bratislava (ďalej len „hala Elán“) medzi spoločnosťou Športová hala Mladosť s.r.o., IČO: 35 723 025, IČ DPH: SK2021354423, so sídlom Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín, zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu TRNAVA, oddiel: Sro, vložka č. 13069/T (ďalej len „spol. ŠHM“) a zadávateľom objednávky (ďalej len „objednávateľ“). VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť každej zmluvy alebo potvrdení objednávky ohľadom prenájmu športových zariadení v hale Mladosť alebo hale Elán. Súčasne s predložením objednávky objednávateľ potvrdzuje, že bol oboznámený s týmito VOP, rozumie ich, plne ich berie na vedomie a nemá voči nim námietky, čím ich bezvýhradne akceptuje.
- 1.2 Zmluvný vzťah medzi objednávateľom a spol. ŠHM, vzniká predložením objednávky a jej následným potvrdením zo strany spol. ŠHM
- 1.3 Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností oboch zmluvných strán a to predovšetkým záväzok spol. ŠHM poskytnúť športové zariadenia v hale Mladosť a/alebo hale Elán na uskutočnenie tréningového programu, respektíve športového alebo kultúrneho podujatia za podmienok špecifikovaných v zmluve alebo objednávke, záväzok objednávateľa plniť si svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy ako aj záväzok objednávateľa zaplatiť spol. ŠHM včas dohodnutú odmenu
- 1.4 Objednávateľ predkladá objednávku výhradne v písomnej alebo elektronickej forme (listom, faxom, naskenované e-mailom, e-mailom). Zároveň záväznou objednávku objednávateľ potvrdzuje, že akceptuje VOP spol. ŠHM, ktoré sú uverejnené na internetovej stránke <http://www.shmladosť.sk> alebo mu boli zaslané v elektronickej alebo písomnej forme. Spol. ŠHM potvrdením objednávky, ktorej obsahom sú aj tieto VOP, v lehote najneskoršie do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa obdržania objednávky vyjadruje, či objednávku akceptuje. V prípade, že sa objednávateľ do 7 (sedem) dní od odoslania potvrdenia, k tomuto potvrdeniu objednávky nevyjadri, má sa za to, že s podmienkami uvedenými v potvrdení objednávky súhlasí. Pokiaľ však potvrdenie objednávky bude obsahovať zmeny objednávky, je objednávateľ povinný písomne potvrdiť či s podmienkami uvedenými v potvrdení objednávky súhlasí, a to najneskôr do 7 (sedem) dní od odoslania potvrdenia objednávky. V opačnom prípade nie je možné považovať objednávku za akceptovanú. Potvrdenie objednávky, ako aj všetky zmeny a doplnky v objednávke sa riešia výhradne písomnou alebo elektronicou formou
- 1.5 Spol. ŠHM má právo odmietnuť objednávku pokiaľ v danom čase je požadované športové zariadenie prenajaté alebo rezervované, charakter akcie alebo využitia by mohol poškodiť športové zariadenie či dobré meno spol. ŠHM
- 1.6 Objednávateľ je vo svojej záväznej objednávke povinný uviesť všetky údaje potrebné ku fakturácii najmä meno/názov spoločnosti, adresa/sídlo, bankové spojenie, IČO, IČ DPH, ďalej telefonické/faxové čísla, e-mail a kontaktnú osobu ako aj špecifikáciu predmetu objednávky alebo ďalších služieb, navrhovaný čas a dátum, kedy má byť športové zariadenie prenajaté, objednávka musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v tejto veci v mene objednávateľa.
- 1.7 Spol. ŠHM sa zaväzuje, že tieto údaje nesprístupní tretím osobám. Kontaktné telefonické/faxové spojenie, ako aj meno kontaktnej osoby za spol. ŠHM budú uvedené v potvrdení objednávky.

Čl. 2. Cena, ostatné poplatky a úhrada dohodnutej ceny

- 2.1 Základné ceny za nájom športových zariadení sú stanovené v cenníku a sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty (DPH). cenník spol. ŠHM je k dispozícii na prevádzke športovej haly Mladosť
- 2.2 Zmeny v cenníkoch cien sú vyhradené.
- 2.3 Všetky ďalšie činnosti spojené s nájmom športových zariadení pre objednávateľa avšak nad rámec bežného nájmu (šatňa na viac, mimoriadne upratovanie, zápasové osvetlenie, prenájom po prevádzkovej dobe haly a pod.) budú objednávateľovi fakturované zvlášť. Požiadavka na tieto a podobné činnosti musí byť uvedená v objednávke objednávateľa, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 2.2 Spol. ŠHM je oprávnený k cene za nájom zariadenia a k ostatným poplatkom účtovať príslušnú sumu DPH podľa aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2.3 Úhrada za prenájom športových zariadení a ostatných doplnkových služieb sa uskutočňuje na základe faktúry spol. ŠHM, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Dokladom o uskutočnení úhrady je predloženie fotokópie výpisu z účtu objednávateľa
- 2.4 Objednávateľ je povinný zaplatiť spol. ŠHM za nájom športových zariadení, a to v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre vystavenej spol. ŠHM
- 2.5 Pri nedodržaní podmienok úhrady ceny za nájom má spol. ŠHM právo objednaný nájom zrušiť alebo pozastaviť do času úhradenia všetkých záväzkov objednávateľa, ktoré sú po splatnosti.
- 2.6 V prípade že sa objednávateľ dostane s úhradou ceny za nájom športových zariadení do omeškania, je objednávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania ako aj prípadné náklady s vymáhaním platby
- 2.7 Spol. ŠHM je oprávnená podmieniť realizáciu objednávky platbou vopred a okamžitým vyrovnaním všetkých neuhradených záväzkov (a to kedykoľvek v priebehu nájmu)

Čl. 3. Doba nájmu a storno poplatky za nájom

- 3.1 Minimálna doba nájmu pre všetky športové zariadenia v hale Mladosť a hale Elán je 1 (jedna) hodina.
- 3.2 Začiatok alebo koniec nájmu je obvykle v celú hodinu alebo pól hodinu.
- 3.3 Spol. ŠHM sa zaväzuje odovzdať objednané športové zariadenie v riadnom prevádzkyschopnom stave a to v čase podľa dohody.
- 3.4 Zmluvná pokuta (STORNO POPLATKY) ktoré účtuje spol. ŠHM, v prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy, objednávky alebo zrušenia časti objednaných hodín, nasledovne:
- 50% z ceny zrušeného nájmu, ak nájomca zruší viac ako 10% z celkovej hodnoty nájmu do 30 dní pred začiatkom nájmu,
 - 75% z ceny zrušeného nájmu, ak nájomca zruší viac ako 10% z celkovej hodnoty nájmu od 29 dní do 5 dní pred začiatkom nájmu,
 - 100% z ceny zrušeného nájmu, ak nájomca zruší viac ako 10% z celkovej hodnoty nájmu v čase kratšom ako 5 dní pred začiatkom nájmu,
- 3.5 Objednávateľove stornovanie vyžaduje vždy písomnú formu a riadne doručenie spol. ŠHM

Čl. 5. Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje:
- využívať prenajaté zariadenie v súlade s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa
 - riadiť svoju činnosť tak, aby nenarušovala celkový prevádzku športovej haly Mladosť a/alebo športovej haly Elán
 - po skončení nájmu odovzdať zariadenie v riadnom prevádzkyschopnom stave
- 5.2 V prípade nájmu športového zariadenia „Regenerácia“, smie toto zariadenie naraz využívať maximálne 20 osôb.
- 5.3 Na odkladanie osobných vecí slúžia výhradne na to vyhradené skrinky. Za veci odložené v neuzamknutých šatniach nenesie spol. ŠHM žiadnu zodpovednosť.
- 5.4 Objednávateľ nemôže ďalej prenajímať ani prepožičiavať alebo inak poskytovať prenajaté zariadenia inému subjektu bez súhlasu spol. ŠHM
- 5.5 Objednávateľ zodpovedá pri užívaní predmetu nájmu za dodržiavanie hygienických a požiarnych predpisov a predpisov na ochranu zdravia pri používaní športových zariadení. Spol. ŠHM na požiadanie poskytne informácie objednávateľovi o hygienických predpisoch, požiarnych predpisoch a predpisoch o bezpečnosti a ochrane zdravia pri používaní športových zariadení.
- 5.6 Objednávateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a zodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorá vznikla v dôsledku neobstaraného alebo neodborného používania. Objednávateľ je povinný v prípade poškodenia zariadenia bezodkladne tieto skutočnosti oznámiť spol. ŠHM a postupovať podľa jeho požiadaviek.

Čl. 6. Záverečné ustanovenie

- 6.1 Špeciálne dohody, ktorými sa dopĺňajú tieto VOP, sú uvedené v jednotlivých potvrdeniach objednávok alebo v osobitných zmluvách
- 6.2 Vzťahy, ktoré nie sú upravené v týchto VOP sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, oba v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.3 Tieto VOP nadobúdajú platnosť aj účinnosť dňom 27.08.2012, s platnosťou na neurčitý čas a rušia všetky predchádzajúce VOP

V Bratislave, dňa 21.01.2013

Ladislav Asványi, konateľ
Športová hala Mladosť s.r.o.