

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Sídlo : Dlhé Lúky 1  
919 35 Hrnčiarovce na Parnou  
Korešpondenčná adresa: Poštový priechinok 72  
918 65 Hrnčiarovce nad Parnou  
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších dodatkov  
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Kresan – riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody (ďalej len „riaditeľ“)  
IČO : 00738 263  
DIČ : 2020395993  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
(ďalej len „objednávateľ“)

Osoby oprávnené

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
  
- vykonávať technický dozor nad vykonávaním diela:

a

2. Zhotoviteľ : STAVFIN, s.r.o.  
Registrácia: Okresný súd Trenčín Oddiel: Sro  
Vložka č.:44788/R  
Sídlo : Zlatovská 33, 911 05 Trenčín  
Zástupca : Ing. Daniel Klačman - konateľ  
IČO : 36305979  
DIČ : 2020176136  
IČ DPH: SK2020176136  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 16.08. 2023 (príloha č.1 zmluvy).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo na monobloku ubytovní (telocvična) v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ústav“) špecifikované v Článku II. bod 2. zmluvy podľa podmienok stanovených touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo riadne a včas v rozsahu a spôsobom určeným zmluvou s odbornou starostlivosťou a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve .

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dodávku a montáž plastových okien a príslušenstva na 36ks okien a 36 ks fixných výplní, uskutočnenie murárskych prác súvisiacich s vysprávkou vonkajších ostení na 2. NP (ďalej len „dielo“). Demontáž drevených okien a oceľových výplní, murárske práce súvisiace s výmenou okien (vysprávka na prízemí z interiéru, exteriéru a interiéru 2. NP) si ústav zabezpečí vo vlastnej réžii.

3. Špecifikácia a technické parametre dodávaných výrobkov a materiálov určených na vykonanie diela sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“).

## **Článok III. Vykonanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela v rozsahu podľa Článku II. zmluvy **do 30.11. 2023**

2. Dielo a práce súvisiace s vykonávaním diela budú zhotoviteľom vykonávané len v pracovných dňoch v čase od 07.00 h do 15.00 h. Prípadné zmeny alebo predĺženia tohto stanoveného času vykonávania diela v jednotlivé dni budú možné len po predchádzajúcej dohode zhotoviteľa s osobou oprávnenou konať za objednávateľa.

3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami (ďalej len „preberací protokol“).

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky kritériá na odborné činnosti, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.

## **Článok IV. Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela podľa Článku II. zmluvy je zmluvnými stranami stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **17 974,80 EUR** (slovom sedemnásťtisíc

deväťsto sedemdesiat štyri eur a osemdesiat centov ) vrátane DPH (ďalej len „cena“). Cena je stanovená na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 16.08. 2023.

2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi zľavu vo výške **1 186,80 EUR s DPH** z ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

3. Cena za dielo po zľave vo výške **16 788,00 EUR s DPH** (slovom šesťnásťtisíc sedemsto osemdesiat osem eur) je stanovená ako celková, konečná a nemenná.

## **Článok V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo dohodnutú cenu uvedenú v Článku IV. bod 3. zmluvy a to do 21 dní od preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.

2. Faktúru je povinný vystaviť zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po potvrdení preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

3. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť preddavok z ceny alebo iné zálohové platby na vykonanie diela.

## **Článok VI. Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi podmienky na nerušený výkon diela v rozsahu Článku II. zmluvy v oblasti koordinácie činností a nadväzujúcich technologických postupov.

2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu a technický dozor nad vykonávaním diela zhotoviteľom bez obmedzenia.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu a odsúhlasenie výrobkov a materiálov určených na vykonanie diela a majúcich vplyv na kvalitu diela stanovených v Článku II. bod 2 a 3 zmluvy pred ich použitím.

4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo má pri odovzdaní zjavné vady. O odmietnutí prevzatia diela vyhotovia zmluvné strany záznam s uvedením väd diela s určením termínu na odstránenie zaznamenaných väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu po spísaní záznamu a odstrániť ich v stanovenej lehote. Na vady vzniknuté pred odovzdaním diela sa primerane vzťahuje Článok VIII. a IX. tejto zmluvy.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný najmä:

- a) počas doby trvania zmluvy písomne ihneď oznámiť objednávateľovi všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť dielo a jeho realizáciu,
- b) vykonať a odovzdať dielo riadne, včas a bez väd,
- c) na základe ústneho a následne písomného oznámenia objednávateľa vykonať bezodkladnú nápravu plnenia predmetu zmluvy, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ

- uskutočňuje svoje povinnosti v rozpore s podmienkami zmluvy alebo platnými právnymi predpismi,
- d) použiť pri vykonávaní diela výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú Článku II. bod 2 a 3 tejto zmluvy,
  - e) na vyžiadanie bezodkladne predložiť objednávateľovi výrobky a materiály určené na vykonanie diela na kontrolu a odsúhlasenie podľa Článku VI. bod 3 zmluvy,
  - f) zabezpečiť výmenu výrobkov a materiálov určených na vykonanie diela, ktoré objednávateľ neodsúhlasil z dôvodu, že nespĺňajú kvalitu požadovanú podľa Článku II. bod 2 a 3 zmluvy za výrobky a materiály v požadovanej kvalite,
  - g) predložiť objednávateľovi sprievodné listy výrobkov a materiálov určených alebo použitých na vykonanie diela,
  - h) dodržiavať pri vykonávaní diela všetky všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy,
  - i) ihneď odstrániť znečistenie a odpad vzniknutý pri vykonávaní diela,
  - j) umožniť objednávateľovi prítomnosť pri realizácii diela bez obmedzenia.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku objednávateľa pri realizácii diela.

3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o zbore“). Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce pri vzniku mimoriadnej udalosti v objekte ústavu, pričom mu nevzniká nárok na náhradu škody z titulu prerušenia prác.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady diela, záruky**

1. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne e-mailom, ktorý následne potvrdí doporučenou listovou zásielkou. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámenú vadu diela bezodkladne odstrániť v lehote 10 dní od preukázateľného doručenia písomnej reklamácie objednávateľom podľa Článku XI. bod 2 zmluvy.

3. Ak je reklamovaná vada neodstrániteľná alebo ide o vadu vzniknutú opakovane, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť vykonaním nového riadneho plnenia. Primeranú lehotu na nové vykonanie diela určí objednávateľ.

4. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené najmä:
- a) číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
  - b) dátum odstránenia vady,
  - c) popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
  - d) dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
  - e) celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
  - f) vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
  - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a to i v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Povinnosti zhotoviteľa vyplývajúce zo záruky podľa tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po odovzdaní diela objednávateľovi, ak je spôsobená porušením jeho povinností.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.
8. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť riadnym odovzdaním diela objednávateľovi.
9. Záručná doba na dielo sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady diela.
10. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni uplatnenú vadu v lehote podľa Článku VIII. bod 2 zmluvy, je objednávateľ oprávnený na odstránenie väd a to i prostredníctvom tretej osoby. Takéto odstránenie väd objednávateľom, resp. prostredníctvom tretej osoby zakladá nárok objednávateľa na náhradu škody zhotoviteľom.

### **Článok IX. Sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý čas na vykonanie diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu diela v lehote podľa Článku VIII. bod 2 zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania, a to až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 dní od jej preukázateľného doručenia.
4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 dní od jej preukázateľného doručenia.
5. Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody vzniknutú v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela alebo s vadou diela.
6. Uplatnením náhrady škody podľa Článku VIII. bod 10. zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať zaplatenie sankcie podľa Článku IX. bod 3 zmluvy.

### **Osobitné ustanovenia o vyššej moci**

7. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškanie v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalosti vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej zmluvnej strane.
8. Vyššia moc je udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná. Ide najmä, nie však výlučne o nasledovné udalosti:
  - a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické útoky alebo iná mimoriadna udalosť v zmysle predpisov Zboru väzenskej a justičnej stráže,
  - b) prírodné živelné katastrofy,

c) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou Slovenskej republiky podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a to až do odvolania mimoriadnej situácie.

9. Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci podľa bodu 8. tohto článku, je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom, resp. iný legitímny dôkaz, z ktorého bude explicitne predmetná skutočnosť vyplývať a zároveň preukázať, že nemohla pre vyššiu moc plniť zmluvnú povinnosť. Pri preukazovaní vyššej moci musia byť kumulatívne splnené obidve podmienky pre vyššiu moc, a to nepredvídateľnosť a neodvratiteľnosť.

10. Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán.

11. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 15 kalendárnych dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 15 kalendárnych dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti.

## **Článok X. Zánik zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje aj:

- a) omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo s odstránením reklamovanej vady,
- b) nepoužitie výrobkov a materiálov v súlade s Článkom II. zmluvy,
- c) porušenie Článku VII. bod 1 zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nie je dotknuté právo uplatňovať sankcie podľa Článku IX. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť i na základe písomnej dohody zmluvných strán.

5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci a ak vyššia moc presahuje dobu 90 kalendárnych dní.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán. Zmeny údajov o zmluvných stranách uvedené v záhlaví tejto zmluvy, budú realizované formou písomných očíslovaných protokolárnych záznamov, pričom tieto zmeny sa

zmluvné strany zaväzujú do 15-tich kalendárnych dní odo dňa zmeny oznámiť druhej zmluvnej strane.

2. Na účely tejto zmluvy sa za preukázateľné doručenie písomnosti považuje doručenie doporučenej listovej zásielky potvrdené na doručení listovej zásielky. V prípade, ak sa nepodarí doporučená listová zásielka zmluvnej strane doručiť, za doručenie sa písomnosť považuje dňom nasledujúcim po vrátení nedoručenej zásielky objednávateľovi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom oprávnených zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom: UVTOS-02543/32-HR-2023

V Trenčíne  
dňa: 28.08.2023

V Hrnčiarovciach nad Parnou,  
dňa: 24.08.2023

zhotoviteľ:

objedávateľ:

---

Ing. Daniel Klačman  
konateľ

---

Mgr. Marek Kresan  
riaditeľ  
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody