

Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení §51 Občianskeho zákonníka, v súlade s ustanovením §13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

Vlastník: SR – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lukáš Pokorný, prednosta
IČO: 42 131 111
číslo účtu: 7000292797/8180
variabilný symbol: 05779
konštantný symbol: 0308
(ďalej len ako „vlastník“)

a

Užívateľ: Československá obchodná banka, a.s.
so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO: 36 854 140
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
zastúpený: Ing. Daniel Kollár, predseda predstavenstva
Ing. Branislav Straka, PhD., člen predstavenstva
(ďalej len ako „užívateľ“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe dohody túto Zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľnosti (ďalej v texte len ako „táto Zmluva“):

Článok I. Predmet a účel užívania

1. Slovenská republika, zastúpená Obvodným úradom Bratislava, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemky registra „C“ KN
 - parc. č. 37 o výmere 227m² - zastavané plochy a nádvorja,
 - parc. č. 38 o výmere 61m² - zastavané plochy a nádvorja,
 - parc. č. 39 o výmere 171m² - zastavané plochy a nádvorja,
 - parc. č. 40 o výmere 137m² - zastavané plochy a nádvorja,

ktoré sú evidované na liste vlastníctve (ďalej v texte ako „LV“) č. 7911, Správy katastra nehnuteľností pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava I., obec: BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej v texte ako „Predmet užívania“).

2. Vlastník nadobudol svoje vlastnícke právo na základe zákona NR SR č. 254/2007 Z. z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003.
3. Vlastník prenechal užívateľovi do užívania, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, Predmet užívania, špecifikovaný v predchádzajúcom bode ako **pozemky registra „C“ KN**
 - **parc. č. 37 o výmere 227m² - zastavané plochy a nádvoría,**
 - **parc. č. 38 o výmere 61m² - zastavané plochy a nádvoría,**
 - **parc. č. 39 o výmere 171m² - zastavané plochy a nádvoría,**
 - **parc. č. 40 o výmere 137m² - zastavané plochy a nádvoría,**
spolu o výmere 596m²

ktoré sú evidované na LV č. 7911, Správy katastra nehnuteľností pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava I., obec: BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

4. Užívateľ užíval Predmet užívania za účelom užívania stavieb so súp. č. 389 (stojí na parc. č. 37), stavby so súp. č. 407 (stojí na parc. č. 39) a stavby so súp. č. 100404 (stojí na parc. č. 40), ktorej je výlučným vlastníkom. Predmetné stavby stoja na Predmete užívania.

Článok II.

Doba užívania, úhrada a splatnosť odplaty za faktické užívanie

1. Predmet užívania prenechal vlastník užívateľovi do užívania v dobe **od 01.07.2010 do 31.01.2012.**
2. Odplata za faktické užívanie je stanovená v súlade s ustanovením §13, ods. 1 zákona o správe majetku štátu v nadväznosti na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a dohodou zmluvných strán na sumu **20,-€/m² ročne**; t.j. spolu odplata za faktické užívanie Predmetu užívania v dohodnutej dobe činí **18.873,33€** (slovom: osemnásťtisícosemstosedemdesiattri eur tridsaťtri centov).
3. Odplata za faktické užívanie vo výške **18.873,33€** je splatná najneskôr do 15.03.2012 na príjmový účet vlastníka, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS: 05779, KS: 0308.
4. V prípade, že sa užívateľ dostane s platbou odplaty za faktické užívanie do omeškania, je, v zmysle ustanovenia §3 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške, rovnajúci sa o osem (8) percentuálnych bodov vyššie ako je základná ročná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez tiesne a nevýhodných podmienok, jej text si prečítali, plne mu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z. z. v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z toho štyri (7) rovnopisov je určených pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre užívateľa.

Bratislava, 08.02.2012

vlastník:

užívateľ:

.....
Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta

.....
Ing. Daniel Kollár
predseda predstavenstva

.....
Ing. Branislav Straka, PhD.
člen predstavenstva