

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151p a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi

obchodné meno: **YIT SK Housing Ruusu s.r.o.**
sídlo: Stromová 54, 831 01 Bratislava – m.č. Nové Mesto
IČO: 51 167 042
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 123334/B
v mene ktorej koná: Ville Ilmari Siivonen, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecných bremien“)

a

obchodné meno: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
sídlo: Turbínová 3, 829 05 Bratislava – m.č. Nové Mesto
IČO: 35 823 542
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 2851/B
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecných bremien“)

(Oprávnený z vecných bremien a Povinný z vecných bremien ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie a predmet zmluvy

1. Povinný z vecných bremien je vlastníkom:

- a) pozemku parc. č. 15454/136 o výmere 1.521 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 4982, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II (ďalej len „zaťažený pozemok 1“); a
- b) pozemku parc. č. 15454/122 o výmere 452 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 4982, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II (ďalej len „zaťažený pozemok 2“).

(Zaťažený pozemok 1 a zaťažený pozemok 2 ďalej spolu len ako „zaťažené pozemky“).

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.02.2019 Zmluvu o zriadení vecných bremien č. 4600002287 (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“), ktorou boli zmluvnými stranami zriadené nasledovné vecné bremená v prospech Oprávneného z vecných bremien (*in personam*):

a) k zaťaženému pozemku 1, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 22/2018, vyhotovenom dňa 18.11.2018 vyhotoviteľom GPK s.r.o., Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO: 51 051 664, autorizačne overenom dňa 18.11.2018 Ing. Rudolfom Hagarom a úradne overenom Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom dňa 13.12.2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorému zodpovedá:

- právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky na zaťažený pozemok 1 a právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok 1 za účelom prístupu k primárnej horúcovodnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok 1, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky pre Oprávneného z vecných bremien; (ďalej len „**vecné bremeno 1**“)

b) k zaťaženému pozemku 2, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia sekundárnych teplovodných prípojok na zaťažený pozemok 2 a právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok 2 za účelom prístupu k sekundárnym teplovodným prípojkám, ktoré sú vedené cez zaťažený pozemok 2, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny sekundárnych teplovodných prípojok bez zmeny trasy sekundárnych teplovodných prípojok pre Oprávneného z vecných bremien; (ďalej len „**vecné bremeno 2**“).

(vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 ďalej spolu len ako „**vecné bremená**“).

3. Vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 19.03.2019 pod číslom **V-5461/ 2019**.

4. Pretože dôvody, pre ktoré bolo zriadené vecné bremeno 2 v prospech Oprávneného z vecného bremena pominuli, Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno 2, zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien sa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zrušuje v plnom rozsahu.

5. Pretože dôvody, pre ktoré bolo zriadené vecné bremeno 1 v prospech Oprávneného z vecného bremena pominuli čiastočne, Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno 1, zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien sa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zrušuje čiastočne, a to v rozsahu dielu č. 2, vyznačeného v Geometrickom pláne. Kópia časti Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy.

6. Oprávnený z vecných bremien a Povinný z vecných bremien sa dohodli, že vecné bremená sa zrušujú bezodplatne.

7. Právne účinky zrušenia vecných bremien (zánik vecných bremien) nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz vecných bremien z katastra nehnuteľností podá Povinný z vecných bremien, ktorý bude zároveň znášať všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Bratislava vo veci výmazu vecných bremien z katastra nehnuteľností.

9. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že po zániku vecných bremien, zrušených v zmysle odsekov 4 a 5 tohto článku zmluvy, zostane v katastri nehnuteľností evidované nasledovné vecné bremeno:
- v časti „C“ listu vlastníctva č. 4982:
 - vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky na zaťažený pozemok 1 (pozemok s parc. č. 15454/136) a právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok 1 (pozemok s parc. č. 15454/136) za účelom prístupu k primárnej horúcovodnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok 1 (pozemok s parc. č. 15454/136), a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky pre Oprávneného z vecných bremien, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
 - v súbore geodetických informácií katastra:
 - vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky na zaťažený pozemok 1 (pozemok s parc. č. 15454/136) a právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok 1 (pozemok s parc. č. 15454/136) za účelom prístupu k primárnej horúcovodnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok 1 (pozemok s parc. č. 15454/136), a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky pre Oprávneného z vecných bremien, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (=v rozsahu dielu č. 4).

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z. z.**“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha: Geometrický plán
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s výmazom vecného bremena z katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Helsinkách, dňa: 02.12.2019

V Bratislave, dňa: 02.12.2019

Za Povinného z vecných bremien

Za Oprávneného z vecných bremien Bratislavská teplárenská, a.s.

Ville Ilmari Siivonen
konateľ spoločnosti
YIT SK Housing Ruusu s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
/osvedčený podpis/

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
/osvedčený podpis/

FKI KUH 17

Bratislavská teplotenská, a.s.
 Č. zml.:
 4600002406

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

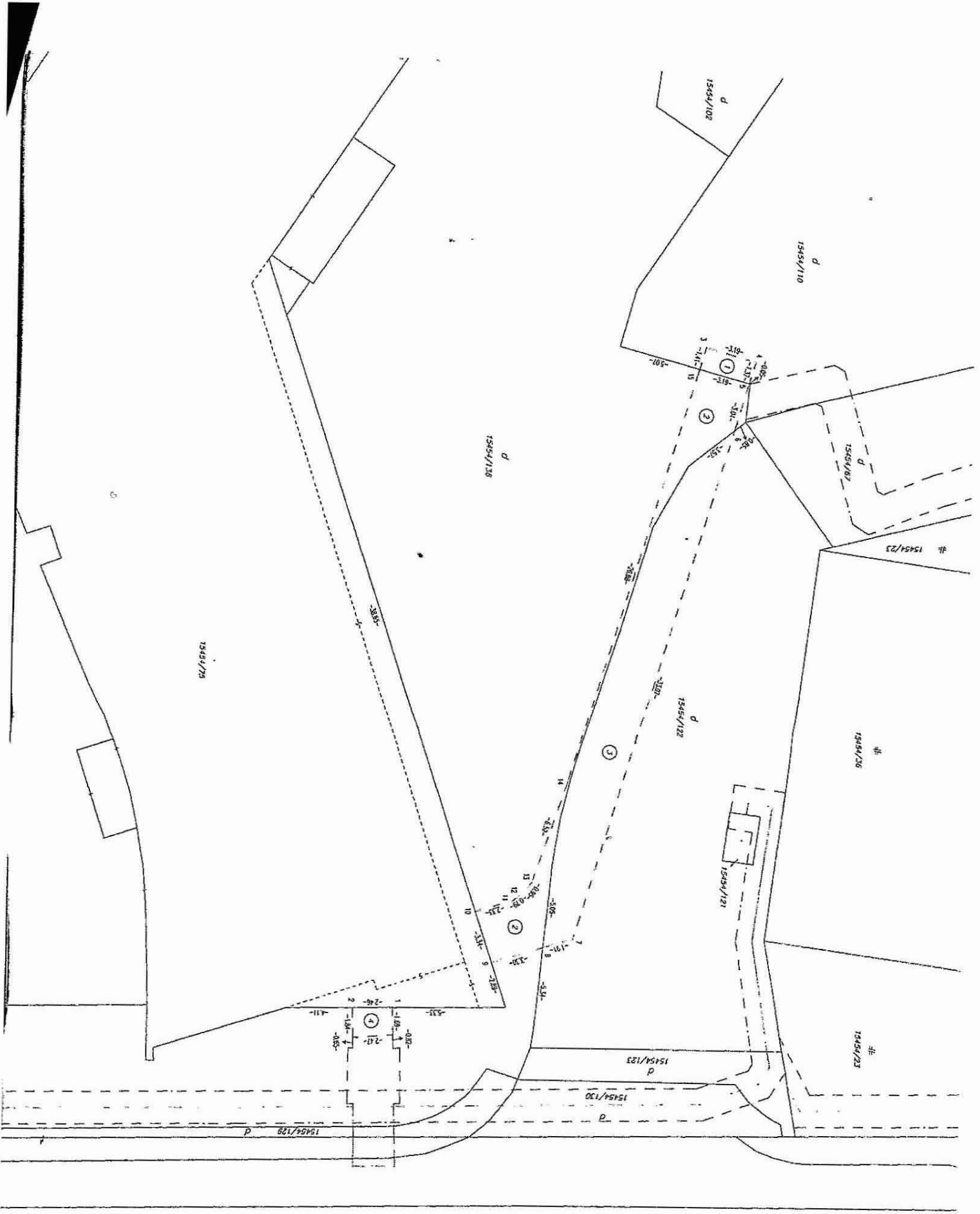
Vyhotoviteľ GPK s.r.o. Blumentálska 8 811 07 Bratislava gpk@gpk.sk IČO: 51 051 664		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 22/2018	Mapový list č. Bratislava 7-0/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena ochranného pásma uložených inžinierskych sietí na pozemkoch reg.C-KN parcela č. 15454/110, p.č. 15454/122 a p.č. 15454/136.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Martin Kurilla
Dňa: 18.11.2018	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 18.11.2018	Meno: Ing. Rudolf Hagara	Dňa: 18.11.2018 Číslo: 61-2483/18
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4012		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
5025		15454/110		3298	zast.pl.	1			15454/110	4	15454/110		3298	zast.pl. 18	Doterajší
4982		15454/136		1521	zast.pl.	2			15454/136	39	15454/136		1521	zast.pl. 18	detto
						4			15454/136	4					
4982		15454/122		452	zast.pl.	3			15454/122	89	15454/122		452	zast.pl. 18	detto
Spolu:				5271						136			5271		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovodnej prípojky, teplovodnej prípojky, dispečerského kábla a prípojky teplej vody) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 15454/110, 15454/122 a 15454/136 v uvedených dieloch (ochranné pásmo), práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k novému horúcovodu a primárnym tepelným prípojkám v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, alebo výmeny nového horúcovodu a primárnych tepelných prípojek v prospech vlastníka Bratislavská teplárenská, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava.



Myrtle Hwy

15444/4



GPK s.r.o.

geodetické práce

Blumentalska 8, 834 07 Bratislava
ICO: 51 051 664 DIČ: 2120877173