

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov
a o refundovaní nákladov spojených s predmetom a účelom nájmu

I.

Zmluvné strany

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Jánoš
v zastúpení riaditeľka školy Mgr. Anna Jánošová
Mostová 4
034 01 Ružomberok

IČO: 37907654

IBAN: SK73 1111 0000 0066 2245 6034

Prenajímateľ: Obec Liptovské Sliače v zastúpení správcou majetku
Základná škola s materskou školou Jozefa Hanulu Liptovské Sliače
v zastúpení riaditeľka školy Mgr. Mária Hatiarová
Školská ulica 927/2
034 84 Liptovské Sliače

IČO: 53929152

IBAN nájom: SK66 5600 0000 0083 3880 1004

IBAN refundácia nákladov: SK84 5600 0000 0083 3880 0001

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi priestory v objekte Základnej školy Jozefa Hanulu Liptovské Sliače, ktorá je zapísaná na LV č. 1862 súpisné číslo 927/2 za účelom vyučovania v hudobnom, výtvarnom a tanečnom odbore. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je príloha č. 1 – Rozvrh hodín, ktorý nájomca doručí prenájomcovi vždy do 30.09. nového školského roka.
2. Zmluva sa uzatvára za účelom refundácie nákladov súvisiacich s výkonom vyučovania podľa bodu č. 1.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2023.
2. Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to bez udania dôvodu, výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

IV.

Cena nájmu a refundovaných nákladov

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 250,- €/školský rok, ktorá bude uhradená nájomcom na účet prenájomcu IBAN: SK66 5600 0000 0083 3880 1004, ktorú je nájomca

- povinný uhradiť v dvoch splátkach: suma 100,-€ najneskôr do 31.12. kalendárneho roka a suma 150,-€ najneskôr do 15.6. kalendárneho roka.
2. Hodnota refundovaných nákladov stanovená dohodou vo výške 2.250,-€/školský rok, ktorá bude uhradená nájomcom na účet prenajímateľa IBAN: SK84 5600 0000 0083 3880 0001, ktorú je nájomca povinný uhradiť v dvoch splátkach: suma 1.000,-€ najneskôr do 31.12. kalendárneho roka a suma 1.250,-€ najneskôr do 15.6. kalendárneho roka. Prijatá suma za refundované náklady bude zúčtovaná do nákladov Základnej školy s materskou školou Jozefa Hanulu Liptovské Sliače.
 3. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby zmluvy je nájomca povinný uhradiť cenu nájmu a refundovaných nákladov prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia zmluvy v členení podľa bodu IV. ods. 1 a 2.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestoru a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prerokovaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, každá zmluvná strana obdrží jeden originál a jeden originál obdrží Obec Liptovské Sliače.

V Liptovských Sliačoch, dňa 31.08.2023

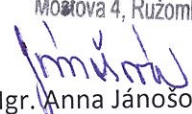
Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou
Jozefa Hanulu
Školská ulica 927/2
034 84 Liptovské Sliače
IČO: 69929162


Mgr. Mária Hatiarová
riaditeľka školy

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola Jánoš
Mostová 4, Ružomberok


Mgr. Anna Jánošová
riaditeľka školy