

Zmluva o operatívnom prenájme

č. ÚVV a ÚVTOS – 17-13/11-2012
(nájomná zmluva)

uzatvorená medzi

Prenajímateľom:

NEXT TEAM, s.r.o

Budovateľská 48, 080 01 Prešov

IČO:36 487 104

IČ DPH:SK2020015514

Zastúpená: Ing. Štefan Sekerák , konateľ

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro,vložka č: 14280/P

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č.ú. "4000365614/7500,

ďalej ako "prenajímateľ"

Nájomcom:

Ústav na výkon väzby Prešov a Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Ul. kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov

IČO: 00738409

DIČ:202546770

Zastúpený: pplk. Mgr. František Vrabel', riaditeľ

Bankové spojenie: 7000163039/8180, účet vedený v Štátnej pokladnici ,

ďalej ako „nájomca"

podľa ustanovení § 269 Obchodného zákonníka a § 51, 491 a 853 Občianskeho zákonníka.

Čl. I.

Predmet prenájmu:

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do operatívneho prenájmu predmet prenájmu:
 - 1.1. Nájom multifunkčného zariadenia a kompletne servisno-materiálové služby - tlač , kopírovanie, skenovanie dokumentov, dodávka tonerov a servis v Ústave na výkon väzby a Ústave na výkon trestu odňatia slobody v Prešove .
 - 1.2. Nájom multifunkčného zariadenia a kompletne servisno-materiálové služby - tlač , kopírovanie, skenovanie dokumentov, dodávka tonerov a servis v Ústave na výkon väzby a Ústave na výkon trestu odňatia slobody s miestom výkonu služby v Sabinove .

1.3. Špecifikácia ceny za predmet nájmu :

Kalkulácia ceny za predmet nájmu	Cena za výtlačok papiera formátu A4 bez DPH	Sadzba DPH	Cena za výtlačok s DPH
Vytlačená strana formátu A4	0,0116	20%	0,014
Mesačný nájom multifunkčného zariadenia	0,00		0,00

Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet prenájmu a užívať ho v súlade s touto zmluvou.

- Po prevzatí predmetu prenájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi „Protokol o prevzatí predmetu prenájmu“ (príloha č. 1). Tento dokument sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II.

Miesto užívania predmetu prenájmu :

- Miestom užívania predmetu nájmu sú vymedzené priestory ústavu:
 - Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Prešov, Kpt. Nálepku 1, Prešov.
 - Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Prešov s miestom výkonu služby v Sabinove, Kpt. Nálepku 15, Sabinov.

Čl. III.

Cena a splátky nájomného:

- Úhrady nájomného, poplatky za služby a dátumy splatností sú špecifikované v bode 1/3.
- V prípade predčasného ukončenia zmluvy nájomcom je výpovedná lehota 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Nájomca bude za nájom a poskytované služby platiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za príslušný počet kópií/výtlačkov. Nájomné je podľa bodu 1/3 0,- EUR . Prenajímateľ do piatich dní nasledujúceho mesiaca vystaví faktúru za tlač/kópie . Faktúry sú vystavované so splatnosťou 30 dní.

Čl. IV.

Doba užívania predmetu prenájmu:

- Doba užívania predmetu prenájmu začína plynúť dňom účinnosti zmluvy. Obe zmluvné strany sa dohodli , že doba užívania predmetu prenájmu je do 31.03. 2013.

Čl. V.
Vlastníctvo k predmetu prenájmu:

1. Predmet prenájmu je vo vlastníctve prenajímateľa po celú dobu prenájmu.

Čl. VI.
Všeobecné zmluvné podmienky prenájmu:

1. Pre užívanie predmetu nájmu sú po vzájomnej dohode stanovené nasledujúce podmienky. Nájomné stanovené v bode I./1.3, predstavuje platbu z užívania predmetu nájmu na obdobie odo dňa prevzatia predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú vec alebo súbor vecí užívať alebo prevádzkovať s odbornou starostlivosťou aby na veci alebo súbore vecí nevznikla škoda.
3. Nájomca nesie riziká výskytu nedostatkov, zničení, strát, odcudzenia a predčasného opotrebovania prenajatej veci, ktoré zavinil. V prípade, že takáto skutočnosť nastane, je nájomca povinný ihneď informovať prenajímateľa a je povinný aj naďalej platiť určené splátky riadne a včas.
4. Za služby sa na účely tejto zmluvy považuje:
 - 4.1. udržiavanie zariadenia v prevádzkyschopnom stave, ktoré zahŕňa náklady na dopravu technika, opravy, poplatky za prácu vykonanú v riadnom pracovnom čase, poskytnutie a inštaláciu potrebných náhradných dielcov.
 - 4.2. dodanie potrebného materiálu, ktoré zahŕňa materiál a toner na čierno-biele kopírovanie.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi e-mailom do 2 pracovných dní odo dňa vzniku potreby opravy prenajatej veci, alebo súboru vecí túto skutočnosť.
6. Prenajímateľ je povinný do 24 hodín po oznámení nájomcu podľa bodu VI./5 zabezpečiť servis prenajatej veci alebo súboru vecí.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia:

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom nájomnej zmluvy potvrdili, že sa zoznámili s textom nájomnej zmluvy a jej neoddeliteľnými súčasťami a vyslovili s ňou svoj súhlas.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva alebo prevádzkuje vec alebo súbor vecí takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca ani po upomenutí nezaplatí nájomné do 1 mesiaca.
4. Všetky zmeny dohodnutých zmluvných podmienok je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme, dodatkom k tejto zmluve.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa 12.3.2012

V Prešove, dňa 12.3.2012

Prenajímateľ

Meno : Ing. Štefan Sekerák
Funkcia : konateľ

Nájomca

Meno : pplk. Mgr. František Vrabel
Funkcia : riaditeľ

Prílohy :

1. Protokol o prevzatí predmetu prenájmu