

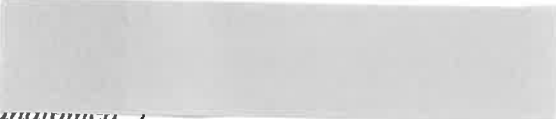
## ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len ako „zmluva“)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Nájomca:** **Mesto Senec**  
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00 305 065  
DIČ: 2020 662 237  
zastúpený: Ing. Pavlom Kváлом, primátor  
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:** **GOLDIE s. r. o.**  
Sídlo: Lichnerova 89/23, 903 01 Senec  
IČO: 45 844 151  
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
vložka č.67620/B, oddiel: Sro  
zastúpený: Anna Világiová, konateľ  
Číslo účtu: 

(ďalej len „podnájomca“)

### Preambula

Nájomca vyhlasuje, že s prenajímateľom - PATRIOT real, s.r.o. ako vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 93, nachádzajúcej sa na Lichnerovej ul. č. 31 v Senci (ďalej aj „Budova“), postavená na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a na pozemku C-KN parc. č. 1167/4, vedená na LV č. 2795, k.ú. Senec uzavrel dňa 30.08.2022 nájomnú zmluvu č. 028/22/07 (ďalej aj „Nájomná zmluva“), v zmysle ktorej je nájomca oprávnený dať uvedenú nehnuteľnosť do podnájmu.

### Článok I

#### Predmet podnájmu

1. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi do užívania za nižšie uvedených podmienok časť Budovy so súpisným číslom 93, nachádzajúcej sa na ulici Lichnerova 31 v Senci, postavená na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku C-KN parc. č. 1167/4 vedená na LV č. 2795, k.ú. Senec podľa priloženého situačného plánu (pôdorys), ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve, a to, spolu s parkovacím státím vo výmere **150,29 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet podnájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je oprávnený užívať časť parcely C-KN č. 1167/4 ako parkovacie státie pre jedno motorové vozidlo.

### Článok II

#### Účel podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom prevádzkovania zlatníctva.

2. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
3. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

### Článok III Nájomné

1. Výška nájomného za predmet podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán ako fixná suma **1803,48 - €** t.j. 12 €/ m<sup>2</sup> za kalendárny mesiac (ďalej len „nájomné“).
2. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške dohodnutej v tejto zmluve v mesačných bezhotovostných platbách na základe faktúry vystavenej nájomcom v prvý deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Lehota splatnosti faktúry bude 10 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania na účet nájomcu.
4. Nájomca je oprávnený jednostranne určiť, že platné nájomné sa k 1. aprílu každého kalendárneho roka upraví o percento inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a to tak, že suma nájomného za predchádzajúce obdobie sa upraví o uvedené percento inflácie avšak najmenej o 3%. Úprava nájomného podľa tohto ustanovenia sa prvýkrát použije v roku 2024. Pre vylúčenie pochybností, toto ustanovenie sa bude aplikovať ak bude percento inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR aspoň 3% medziročne. Takáto zmena sumy nájomného nevyžaduje ďalší súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve.

### Článok IV Prevádzkové služby

1. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí na náklady podnájomcu nasledujúce prevádzkové služby:
  - dodávku elektrickej energie do predmetu podnájmu;
  - dodávku plynu do predmetu podnájmu;
  - dodávku tepla do predmetu podnájmu;
  - dodávku vody do predmetu podnájmu a odvádzanie odpadových vôd z predmetu podnájmu;
  - opravy a údržbu predmetu podnájmu nad rámec drobných opráv, ktoré zabezpečuje podnájomca.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie za prvý štvrťrok užívania predmetu podnájmu:

- cena za elektrickú energiu štvrťročne .....	150 €
- cena za dodávku plynu (tepla, TÚV) štvrťročne .....	750 €
- cena za vodné a stočné štvrťročne .....	120 €
štvrťročne SPOLU: .....	<b>1020 €</b>
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zálohové platby za prvý štvrťrok podľa predchádzajúceho odseku boli určené odhadom, nakoľko pred začatím nájmu nebola Budova po dlhší čas užívaná. Zálohové platby sa uhrádzajú na základe faktúry vystavenej nájomcom v lehote splatnosti 10 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby za ďalšie obdobie budú určené podľa skutočnej spotreby vypočítanej za prvý štvrťrok užívania predmetu podnájmu. Za týmto účelom zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, a to riadne a včas, aby pre ďalšie obdobie nájmu platil podnájomca novo určené zálohové platby.

5. Nájomca zriadi na predmete podnájmu podružný merač spotreby elektrickej energie, ktorý bude vlastníctvom nájomcu, na základe ktorého sa určí skutočná spotreba elektrickej energie podnájomcom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba plynu a spotreba vody sa určí úmerne k podlahovej ploche predmetu podnájmu (150,29 m<sup>2</sup>) z celkovej plochy Budovy (519,20 m<sup>2</sup>), čo predstavuje pri predmete podnájmu po zaokrúhlení 28,90 % nákladov.
7. Nájomca uskutoční každoročné vyúčtovanie zálohy do 30. mája nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Podnájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania nájomcom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. V tej istej lehote je nájomca povinný vrátiť podnájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.
8. Podnájomca bude uhrádzať náklady spojené s povinnými revíziami priestorov a zariadení k predmetu podnájmu, ktoré využíva podnájomca. Ostatné revízie, najmä revízie komínov, elektrických zariadení (odborná prehliadka a skúška), hasiacich prístrojov (prenosné a pojazdné), elektrických rozvádzačov a bleskozvodov, ako aj náklady na deratizáciu a obsluhu kotolne, sa podnájomca zaväzuje hradiť vo výške ¼ z celkových nákladov na základe faktúry vystavenej nájomcom v lehote splatnosti 10 dní odo dňa jej vystavenia.
9. Podnájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady nasledujúce prevádzkové služby:
  - zabezpečenie opráv, údržby a upratovania všetkých zariadení predmetu podnájmu;
  - zimnú údržbu časti Budovy a prislúchajúceho pozemku a starostlivosť;
  - dodávku telekomunikačných služieb, služieb televízneho a rozhlasového vysielania alebo služieb internetu;
  - odvoz a likvidáciu odpadu, pričom nádoby na odpad zabezpečí pre podnájomcu prenajímateľ.

## **Článok V**

### **Doba podnájmu a skončenie podnájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania Nájomnej zmluvy, t.j. na dobu 5 rokov odo dňa vzniku nájmu podľa Nájomnej zmluvy.
2. Podnájom predmetu podnájmu končí:
  - uplynutím doby podnájmu;
  - zánikom predmetu podnájmu;
  - skončením Nájomnej zmluvy;
  - dohodou zmluvných ku dňu určenému v dohode;
  - vypovedaním zmluvy;
  - odstúpením od zmluvy.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:
  - podnájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
  - podnájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájmom;
  - podnájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - podnájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu nájomcu.
4. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť ustanovení týkajúcich sa odovzdania predmetu podnájmu pri skončení podnájmu, ustanovení o úrokoch z omeškania, náhrady škody, ustanovení o doručovaní a ďalších ustanovení, ktoré vzhľadom na ich povahu majú trvať aj po zániku platnosti tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok VI

### Odovzdanie a vrátenie predmetu podnájmu

1. Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v deň účinnosti tejto zmluvy. Podnájomca prevezme predmet podnájmu do užívania na mieste, za súčasnej prehliadky poverených pracovníkov oboch zmluvných strán. Zmluvné strany o odovzdaní predmetu podnájmu spíšu protokol, ktorý bude obsahovať najmä:
  - stav v akom sa predmet podnájmu nachádza a stav všetkých meračov energií a médií;
  - potvrdenie o odovzdaní kľúčov, príp. vstupných kódov a vstupných kariet (ak existujú) od predmetu podnájmu podnájomcovi;
  - vytknuté vady predmetu podnájmu a prípadne lehotu na ich odstránenie;
  - poučenie podnájomcu o podmienkach používania jednotlivých zariadení nachádzajúcich sa v predmete podnájmu;
  - dátum, miesto zápisu a podpisy zmluvných strán.
2. Skončením podnájmu podľa tejto zmluvy je podnájomca povinný predmet nájmu vypratáť a predmet podnájmu odovzdať nájomcovi v deň skončenia podnájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu pri skončení nájmu spíšu zmluvné strany protokol. V prípade omeškania s odovzdaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť nájomcovi nájomné až do dňa odovzdania predmetu podnájmu.
3. V prípade, že podnájomca v predmete podnájmu vykoná akékoľvek stavebné úpravy alebo technické zmeny je povinný najneskôr v posledný deň podnájmu tieto stavebné úpravy alebo technické zmeny odstrániť a uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že práce podnájomcu vykonané v predmete podnájmu podnájomcom (t.j. stavebné úpravy v rozsahu vybudovania hygienického zariadenia – WC-geberitu na prízemí Budovy) podnájomca po skončení nájmu nie je povinný dať do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ podnájomca v predmete podnájmu ponechá akékoľvek úpravy, stavebné práce, zariadenia a iné veci, ktoré sú vstavané a pevne spojené s predmetom podnájmu a svojim charakterom predstavujú technické zhodnotenie predmetu podnájmu a pokiaľ nájomca výslovne netrvá na ich odstránení, zmluvné strany vylučujú platnosť § 667 Občianskeho zákonníka a nájomca ani prenajímateľ v zmysle Nájomnej zmluvy nie je povinný uhradiť podnájomcovi protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu podnájmu.

## Článok VII

### Vykonanie prác podnájomcu

1. Prácami podnájomcu sa rozumejú všetky stavebné a iné práce v predmete podnájmu, ktoré budú vykonané podnájomcom vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť nad rámec vyhotovenia predmetu podnájmu v deň odovzdania podľa dokumentácie prác podnájomcu odsúhlasenej nájomcom podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je podnájomca oprávnený akékoľvek práce na predmete podnájmu vykonať až po dni odovzdania predmetu podnájmu, pričom zodpovedá za prípadnú škodu tak, ako je uvedené v odseku 7 tohto článku zmluvy.
3. Podnájomca smie práce na predmete podnájmu vykonať len s písomným súhlasom nájomcu. Za účelom udelenia súhlasu nájomcu sa podnájomca zaväzuje predložiť nájomcovi najneskôr dvadsať (20) dní pred plánovaným dňom vykonania prác dokumentáciu prác podnájomcu, ktorá bude obsahovať najmä plány, nákresy, rezy všetkých prác podnájomcu a akúkoľvek inú dokumentáciu súvisiacu s úpravami a zmenami predmetu podnájmu, vrátane návrhov vstavaného zariadenia predmetu podnájmu. Ak podnájomca dokumentáciu prác podnájomcu nájomcovi nepredloží, má

nájomca právo vypovedať túto zmluvu doručením písomnej výpovede podnájomcovi s okamžitým účinkom, a táto zmluva potom zanikne doručením takejto výpovede podnájomcovi.

4. Nájomca po obdržaní dokumentácie prác podnájomcu buď dokumentáciu schváli alebo ju vráti podnájomcovi (podkladom pre vyslovenie súhlasu s prácami podnájomcu je vyjadrenie vlastníka budovy) s odôvodnenými pripomienkami a výhradami, ktoré je podnájomca povinný odstrániť bez zbytočného odkladu.
5. Podnájomca je oprávnený práce podnájomcu vykonať len na základe nájomcom schválenej dokumentácie prác podnájomcu, od ktorej sa môže odchýliť len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
6. Nájomca súhlasí s výkonom stavebných prác podnájomcu v rozsahu vybudovania hygienického zariadenia – WC-geberitu na prízemí Budovy, v mieste, ktoré je predmetom podnájmu.
7. Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorú on alebo jeho dodávatelia spôsobia na predmete podnájmu alebo na majetku tretích osôb v súvislosti s prácami podnájomcu alebo porušením povinností podľa tohto článku zmluvy.
8. Nájomca je kedykoľvek oprávnený požiadať podnájomcu o informácie ohľadom stavu vykonávania prác podnájomcu a vstúpiť do predmetu podnájmu v ktoromkoľvek čase za účelom ich kontroly. Nájomca je oprávnený dávať podnájomcovi pokyny na zmenu akýchkoľvek prác podnájomcu najmä z pohľadu technického a kvalitatívneho riešenia v rozsahu, v ktorom tieto zmeny neprimerane neovplyvnia celkovú cenu prác podnájomcu alebo vydané povolenia prác podnájomcu. Podnájomca je však povinný tieto pokyny rešpektovať bez ohľadu na celkovú cenu prác podnájomcu alebo vydané povolenia prác podnájomcu v prípade, že sa preukáže, že tieto zmeny sú nevyhnutné z dôvodu ochrany zdravia a života osôb, majetku, a ak vyplývajú z rozhodnutí orgánov verejnej správy. Podnájomca je povinný okamžite zastaviť práce podnájomcu, ak o to nájomca požiada v prípade, že podnájomca práce podnájomcu vykonáva v rozpore s touto zmluvou.
9. V prípade zmien alebo úprav predmetu podnájmu kedykoľvek počas podnájmu je podnájomca povinný tieto práce vykonať a ukončiť v termíne odsúhlasenom s nájomcom.
10. S výnimkou opráv a údržby predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy je podnájomca povinný vykonávať vo vlastnom mene a na vlastné náklady práce (vrátane materiálu) údržbu a opravy predmetu podnájmu, pokiaľ náklady na jednotlivý úkon opravy alebo údržby nepresiahnu výšku 5.000,- €. Jednotlivý prípad môže obsahovať viacero úkonov opráv alebo údržieb, ktoré navzájom súvisia, nadväzujú na seba alebo nevyhnutnosť ich vykonania bola vyvolaná tou istou udalosťou a ich výsledkom je odstránenie závadného stavu. Podnájomca je povinný zabezpečiť akúkoľvek opravu alebo údržbu v takej kvalite, aby bol predmet podnájmu uvedený do takého stavu, v akom sa nachádzal v deň odovzdania.
11. Podnájomca je povinný nájomcu bez zbytočného odkladu od zistenia takejto skutočnosti informovať o potrebe opravy predmetu podnájmu, ktorú má podľa tejto zmluvy vykonať nájomca a umožniť jej vykonanie nájomcom, inak zodpovedá za škodu, ktorú nesplnením tejto povinnosti vznikne. V prípade závad, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmy na majetku a zdraví osôb sa podnájomca zaväzuje až do ich odstránenia zdržať sa užívania poškodených zariadení.
12. V prípade, že je podnájomca v omeškaní s vykonaním opravy alebo údržby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve, a tieto nevykoná ani v dodatočnej lehote danej mu nájomcom v písomnej výzve, je nájomca oprávnený túto opravu alebo údržbu vykonať sám alebo prostredníctvom tretích osôb a to na náklady podnájomcu.

13. V prípade, ak dôjde k poškodeniu predmetu podnájmu a predmet podnájmu sa v dôsledku takej udalosti stane úplne neužívateľný, potom táto zmluva automaticky zaniká, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

## **Článok VIII**

### **Ostatné podmienky podnájmu**

1. Nájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájmovcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Podnájmovca je povinný užívať predmet podnájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný umožniť podnájmovcovi, jeho zástupcom, zamestnancom, návštevníkom a iným tretím osobám, ktoré sa v predmete podnájmu zdržujú so súhlasom podnájmovcu alebo jeho zamestnancov užívanie predmetu podnájmu.
3. V prípade omeškania s úhradou peňažného plnenia vzniká nájomcovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Podnájmovca je povinný umožniť nájomcovi alebo vlastníkovi Budovy jedenkrát mesačne v rámci pracovných dní (pondelok až piatok) od 9.00 hod. do 17.00 hod., ak sa s podnájmovcom nedohodne inak, vstup do predmetu podnájmu za účelom kontroly, či ich podnájmovca užíva na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Vlastník Budovy alebo nájomca je oprávnený predmet podnájmu počas podnájmu vybaviť bezpečnostným systémom ochrany predmetu podnájmu. Podnájmovca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a poverení pracovníci používali bezpečnostný systém ochrany predmetu podnájmu v súlade s pokynmi na jeho používanie (najmä pred odchodom a príchodom do predmetu podnájmu bezpečnostný systém spúšťali a vypínali), resp. s jeho užívateľskou dokumentáciou, ktorá bude súčasťou prevádzkového poriadku.
6. Podnájmovca je povinný v prípade vzniku havárie, živelnéj pohromy, nebezpečenstva alebo inej výnimočnej situácie zabezpečiť bez zbytočného odkladu možnosť vstupu nájomcu resp. vlastníka Budovy alebo ním poverených osôb do predmetu podnájmu.
7. Nájomca nezodpovedá podnájmovcovi za škody spôsobené v predmete podnájmu krádežou, vlámaním, vandalizmom alebo imisiami zariadení nachádzajúcich sa alebo inštalovaných v predmete podnájmu podnájmovcom.
8. Podnájmovca je oprávnený na fasádu Budovy po predchádzajúcom schválení miesta, veľkosti a prevedenia nájomcom umiestniť logo alebo iné označenie preukazujúce užívanie predmetu podnájmu v súlade s touto zmluvou. Ak sa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje osobitné povolenie na umiestnenie takéhoto označenia, je podnájmovca povinný takéto povolenie pred inštaláciou zabezpečiť (napr. povolenie pamiatkového úradu, mesta Senec a pod.). Podnájmovca je zodpovedný za to, že umiestnenie alebo prevedenie loga alebo iného označenia na Budove nie je v rozpore s aktuálne platnými právnymi predpismi na umiestnenie takého loga (napr. mesta Senec alebo iných verejných orgánov) a ak dôjde k zmene takýchto právnych predpisov je povinný dať takéto označenie bezodkladne do súladu s takýmito predpismi.

## **Článok IX**

### **Zodpovednosť a odškodnenie**

1. Zmluvné strany zodpovedajú aj za škodu spôsobenú porušením tejto zmluvy alebo zákona ich zamestnancami, pracovníkmi, zástupcami, dodávateľmi, klientami, návštevníkmi alebo inými osobami, ktoré sa v predmete podnájmu zdržiavajú na základe oprávnenia danej zmluvnej strany.
2. Podnájmovca sa zaväzuje nájomcu v celom rozsahu odškodniť v prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti podnájmovcu podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona, bude nájomcovi alebo prenajímateľovi v zmysle Nájomnej zmluvy uložená akákoľvek sankcia, bude proti

nemu vedené akékoľvek konanie alebo bude voči nemu vznesený akýkoľvek nárok, a ak mu v súvislosti s tými vzniknú akékoľvek náklady (napr. aj požiadavka na uhradenie zhodnotenia predmetu podnájmu alebo vydanie vecí, ktoré boli vstavané do predmetu podnájmu).

3. Nájomca sa zaväzuje podnájmcu v celom rozsahu odškodniť v prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo podľa zákona, bude podnájmcovi uložená akákoľvek sankcia, bude proti nemu vedené akékoľvek konanie alebo bude voči nemu vznesený akýkoľvek nárok, a ak mu v súvislosti s tými vzniknú akékoľvek náklady.

## **Článok X**

### **Doručovanie**

1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručeníú, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto odsekom zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 3. (tretí) deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto oznámenie.

## **Článok XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. V prípade akéhokoľvek sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pre nájomcu dve (2) vyhotovenia a pre podnájmcu jedno (1) vyhotovenie. Zmeny a doplnenia k nej je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa zmluvné strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré z ustanovení resp. celá zmluva stane neplatnou, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Prílohy: situačný plán (pôdorys)

V Senci, dňa

ci, dňa

1.8.2023

Za nájomcu

Mesto Senec

Ing. Pavol Kvál, primátor

Lichnerova 89/23, 903 01 Senec

IČO: 45 844 151

IČ DPH: SK2023106459

**GOLDIE s.r.o.**

**Anna Világiová, konateľ**