

Dodatok č. 3**k Zmluve o úvere č. 600/281/2021 (ďalej len „Dodatok č. 3“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Zastúpený: **Ing. Tomášom Lamprechtom,**
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Vinica**
Adresa úradu: **Cesta slobody 466/44 991 28 Vinica**
IČO: **00319678**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Ing. Kristián Baksa, starosta obce**
Email: **starosta@vinica.sk**

(ďalej ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 3 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 3 nie je uvedené inak

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu č. 600/281/2021 ktorá nadobudla účinnosť dňa 31.12.2021, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 811 560,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu **105 660,00 EUR** (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“ pre zvýšenie Úveru v zmysle Dodatku č. 1 len „Zvýšenie Úveru“), preto sa Zmluvné

strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

3. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o druhom zvýšení Úveru o sumu **124 260,00 EUR** (ďalej len „**Druhá Zvýšená časť Úveru**“ pre zvýšenie Úveru v zmysle Dodatku č. 3 len „**Druhé Zvýšenie Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 3 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. **Článok I. Zmluvy Základné podmienky Zmluvy sa sčasti mení a jednotlivé ustanovenia sa nahrádzajú nasledovným znením a dopĺňajú, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy ostávajú v platnosti:**

Výška podpory formou Úveru (po druhom zvýšení):	1 041 480,00 EUR
Druhá Zvýšená časť Úveru:	124 260,00 EUR
Výška anuitnej splátky - informatívna:	2 287,11 EUR (presná výška anuitnej splátky bude oznámená Veriteľom po pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet)
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k Nehnuteľnosti / Inej nehnuteľnosti / Banková Záruka
Suma druhého Zvýšenia Obstarávacieho nákladu výstavby Nájomného bytu:	124 266,68 EUR
Obstarávací náklad Výstavby Nájomného bytu po druhom zvýšení Úveru:	1 478 467,15 EUR

2. **V Článku III. Zmluvy Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:**

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **281/2021** zo dňa **9.6.2021** overenej Pracovníkom OÚ **Banská Bystrica**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru, doručenej Veriteľovi dňa **20.6.2022** overenej Pracovníkom OÚ **Banská Bystrica**, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Následne na základe ďalšej žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru, doručenej Veriteľovi dňa **19.6.2023** overenej Pracovníkom OÚ **Banská Bystrica**, Veriteľ rozhodol o Druhom Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. V Článku IV. Zmluvy Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením a dopĺňajú sa nové odseky 4.6. a 4.7. s nasledovným znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB, a to po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok a zároveň po splnení podmienok poskytnutia Zvýšenej časti Úveru a Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.6. tohto Článku Zmluvy v celkovej výške

= 1 041 480,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a tiež Druhú Zvýšenú časť Úveru.

4.1.a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.4. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky */presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/*, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.

4.1.b) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.6. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky */presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/*, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Druhá Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.

4.6. Podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 3 tieto doklady:

- a) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- b) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Inej nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- c) zmluvu o zriadení vecného bremena k Prístupovej ceste (originál) k Inej nehnuteľnosti/ Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru v prípade, že Prístupová cesta k Inej nehnuteľnosti/Nehnuteľnosti nie je vo vlastníctve Dlžníka, **alebo zmluvu o zriadení záložného práva k Prístupovej ceste k Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ Prístupová cesta je vo vlastníctve Dlžníka;**

- d) doklad o poistení Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti voči živelným pohromám (overená fotokópia), pokiaľ je Nehnutelnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru.
 - e) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru podľa odseku 4.1 Zmluvy, pokiaľ je Nehnutelnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
 - f) doklad preukazujúci zaplatenie poistného (fotokópia) Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti;
 - g) v prípade, keď Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 zákona proti byrokracii; Dlžník predloží na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony, nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnutelnosti/ Inej Nehnutelnosti, (ak sú predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, prípadne aj vecným bremenom „*in rem*“ *právo prechodu a prejazdu cez Prístupovú cestu* v prospech Veriteľa, alebo zriadeným záložným právom **v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa k Prístupovej ceste k Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti, pokiaľ je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka;**
 - h) v prípade, že má byť Úver zabezpečený Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote **60 dní** odo dňa účinnosti Dodatku č. 3, originál **Bankovej záruky**, ktorou Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej priznanému Úveru v zmysle odseku 4.1. Článku IV Zmluvy;
 - i) v prípade, že má byť iba Druhá Zvýšená časť Úveru zabezpečená Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 3, originál Bankovej záruky, ktorou Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle Článku I Zmluvy.
- 4.7. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru skôr, ako budú splnené podmienky uvedené v odseku 4.6. tohto Článku Zmluvy.

4. V Článku VI. Zmluvy Čerpanie Úveru sa dopĺňajú odseky 6.14., 6.15 a 6.16. v nasledovnom znení:

6.14. Podmienky čerpania Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru Dlžníkom je možné až po pripísaní Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a splnení podmienok poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedených v odseku 4.6. Článku IV Zmluvy.

- 6.15. Dlžník je oprávnený čerpať finančné prostriedky Úveru iba na časti rozpočtu schváleného Veriteľom, ktoré **neboli** ku dňu podania žiadosti o Druhé Zvýšenie Úveru **vyčerpané z Úveru a neboli preukázané ako prostriedky z Vlastných zdrojov.**
- 6.16. **Dlžník je oprávnený predkladať Veriteľovi Žiadosť o čerpanie spolu s faktúrami, obsahujúcimi zvýšené jednotkové ceny položiek schváleného rozpočtu, až po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 3 k Zmluve, ktorého predmetom je Druhé Zvýšenie Úveru.**
5. **V Článku XI. Zmluvy Sankcie, odseku 11.2. sa dopĺňa písm. u) s nasledovným znením:**
- u) Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedené v odseku 4.6. Článku IV Zmluvy a v dôsledku toho k čerpaniu Druhej Zvýšenej časti Úveru nedôjde v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 3.
6. **V Článku XII. Zmluvy Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa dopĺňa odsek 12.10. v nasledovnom znení:**
- 12.10. V prípade, že Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.6. Článku IV Zmluvy do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 3, Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.
7. **Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 3, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.**

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 3 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 3 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli

a na znak toho, že obsah Dodatku č. 3 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa 25. 08. 2023

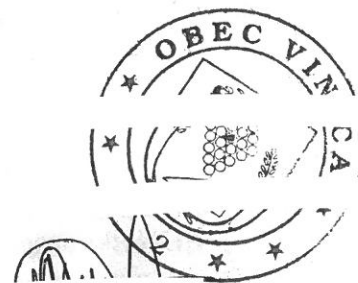
Veriteľ :



Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania
pečiatka a podpis

V VINICI dňa 30.8.2023

Dlžník :



Ing. Kristián Baksa
starosta obce
Obec Vinica
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka

Podľa osvedčovacej knihy č. 914
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko KRISTIÁN BAKSA, Ing.
Rodné číslo 790530/8156
Trvalý pobyt VINICA, 750 017000444/40
Totožnosť preukázaná 07.03. číslo 230544
Hodina 17 predloženia listiny.
Vo Vinici dňa 30.8.2023

Podpis osvedčujúceho:

