

Dodatok č. 1
k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov a prevádzkovaní súkromnej
výdajnej školskej jedálne
(ďalej len „Dodatok“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1. Požičiavateľ:

Názov:	Mesto Dunajská Streda
Adresa:	Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený:	JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO:	00 305 383
DIČ:	2021129968
IČ DPH:	nie je platiteľom
Bankové spojenie:	SWIFT (BIC): CEKOSKBX
IBAN:	SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej aj ako „Požičiavateľ“)

2. Vypožičiavateľ:

Obchodné meno:	Gastro DS, s.r.o.
Sídlo:	Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca:	Mgr. Alexander Dakó, konateľ
IČO:	50 808 478
DIČ:	2120479372
IČ DPH:	SK2120479372
Bankové spojenie:	SK03 7500 0000 0040 2491 1202
Registrácia:	OR OS Trnava oddiel Sro, vložka č. 39656/T

(ďalej aj ako „Vypožičiavateľ“)

(„Požičiavateľ“ a „Vypožičiavateľ“ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Dunajská Streda ako požičiavateľ a **Gastro DS, s.r.o** ako vypožičiavateľ uzatvorili dňa 07.06.2023 Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov a prevádzkovaní súkromnej výdajnej školskej jedálne (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve, predmetom ktorého je úhrada služieb spojených s užívaním Nebytových priestorov, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve.
3. Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli zmeniť ustanovenia Zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

Čl. III PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

1.1 Za článok V. sa vkladá nový článok VI. aj s nadpisom, ktorý znie:

„VI. Úhrada služieb spojených s užívaním Nebytových priestorov

1. Požičiavateľ zabezpečuje prostredníctvom dodávateľov vykurovanie Nebytových priestorov, dodávku elektrickej energie, dodávku vody z verejného vodovodu do Nebytových priestorov a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou z Nebytových priestorov, odvádzanie vody z povrchového odtoku z atmosferických zrážok do verejnej kanalizácie (spolu ďalej len „úhrada za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov“).

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať na účet Požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy úhradu za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov mesačne paušálnou sumou nasledovne:

- | | |
|--|-----------------|
| a) Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Alžbetínske nám. 323/3A, 929 01 Dunajská Streda | 119,20 € |
| b) Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Rybný trh 7140/14B, 929 01 Dunajská Streda | 287,70 € |
| c) Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Komenského 357/2B, 929 01 Dunajská Streda | 165,70 € |
| d) Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Ružový háj 1359/19B, 929 01 Dunajská Streda | 122,70 € |
| e) Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Nám. priateľstva 2173/27A, 929 01 Dunajská Streda | 235,00 € |
| f) Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Nám. SNP 187/11A, 929 01 Dunajská Streda | 232,30 € |
| g) Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Széchenyiho ulica 1999/9B, 929 01 Dunajská Streda | 142,70 € |
| h) Súkromná výdajná školská jedáleň Gastro DS, Štúrova 3631/13A, 929 01 Dunajská Streda | 165,70 € |

SPOLU

1471, 00 €

3. Upratovanie vypožičaného priestoru si zabezpečuje Vypožičiavateľ sám na vlastné náklady.

4. Telekomunikačné služby si Vypožičiavateľ zabezpečí sám na vlastné náklady.

5. Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu hradí Vypožičiavateľ na základe rozhodnutia správcu dane - mesta Dunajská Streda. Za tým účelom je Vypožičiavateľ povinný oznámiť vznik poplatkovej povinnosti k miestnemu poplatku mestu Dunajská Streda. Odvoz kuchynského odpadu zabezpečuje na vlastné náklady Vypožičiavateľ.

6. Úhrada za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Požičiavateľa. Ak sa dostane Vypožičiavateľ s úhradou služieb spojených s užívaním Predmetu výpožičky do omeškania, Požičiavateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške podľa § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a to za každý aj začatý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov sú splatné mesačne k 15. dňu za bežný kalendárny mesiac bez vystavenia faktúry zo strany Požičiavateľa a budú uhrádzané osobitne za každú súkromnú školskú jedáleň uvedenú v bode 2 tohto článku zmluvy a to bezhotovostným spôsobom na bankový účet Požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ môže jednostranne primerane upraviť dohodnutú sumu v prípade zmeny trhových cien uvedených služieb. Požičiavateľ je v takomto prípade povinný písomne oznámiť Vypožičiavateľovi úpravu uvedených úhrad za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov aspoň 30 dní pred plánovanou úpravou.“

Doterajší článok VI. Zmluvy sa označuje ako článok VII.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1. septembra 2023, nie však skôr ako dňom jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Požičiavateľ v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), ako povinná osoba, tento Dodatok zverejní, pričom tento Dodatok môže byť predmetom povinnosti sprístupnenia jej obsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých Požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a Vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa

Mesto Dunajská Streda

.....
JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Gastro DS, s.r.o.

.....
Mgr. Alexander Dakó, konateľ