

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Zvolen</b>
<b>v zastúpení správcom:</b>	<b>Základná škola</b>
Sídlo:	J. Alexyho 1941/1, 960 01 Zvolen
Zastúpená:	Mgr. Luciou Mesárošovou, riaditeľkou
IČO:	37 888 595
DIČ:	2021668374
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu:	1634684058/0200

/ ďalej len „správca“ alebo prenajímateľ“/

<b>Nájomca:</b>	<b>Súkromné centrum voľného času /ďalej SCVČ/</b>
Sídlo:	Okružná 131, 960 01 Zvolen
Zastúpená:	Mgr. Matej Révay
IČO:	42190304
DIČ:	2023046179
Bankové spojenie:	Poštová banka, a. s. pobočka Zvolen
Číslo účtu:	20316109/6500
v tvare IBAN:	SK1265000000000020316109

/ďalej len „nájomca“/

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ v zastúpení správcom na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch Základnej školy, J. Alexyho 1941/1 vo Zvolene v celovej výmere 139,4 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je dohodnutá v článku V. tejto zmluvy.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory využívať na voľnočasové aktivity SCVČ a to v čase: 13 hod. do 19 hod.

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú: od 1.9.2023.
2. Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou sa skončí:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán, pričom za deň skončenia nájmu sa považuje deň, ktorý bude uvedený ako deň skončenia nájmu v písomnej dohode
  - b/ písomnou výpoveďou pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca, po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

#### **Článok V.**

##### **Výška a splatnosť nájomného**

Dohodnutá výška nájomného za prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 139,40 m<sup>2</sup>

SCVČ	Nájom	Vedľajšie náklady (energie)- záloha	SPOLU
Mesačne	113,41	185,50	<b>298,91</b>
Štvrťročne	340,24	556,50	<b>896,74</b>
Ročné nájomné	1 360,95	2 226,00	<b>3 586,95</b>

1. Nájomné a vedľajšie náklady za prenajaté priestory je vo výške **298,91€/mesiac**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne: štvrťročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka bez vyzvania, nájomné za obdobie 9/2023 nájomca uhradí do 15.9.2023.
3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi akékoľvek zmeny, ktoré nastali v na predmete nájmu ( poruchy, škody a pod).
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, ako aj umožniť mu vykonanie týchto iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať a zabezpečovať všetky bezpečnostné opatrenia v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov ako aj platných nariadení vlády, vyhlášok a platných STN ako aj príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/02 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných vyhlášok a noriem z oblasti ochrany pred požiarmi, užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ako aj hygienickými, bezpečnostnými predpismi tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
8. V prípade hrozby havárie v objekte, ktorá by mohla ohroziť dohodnuté užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi, umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam a spravovať sa havarijným plánom.
9. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
11. Prenajímateľ bude pravidelne zabezpečovať BOZP a revízne správy pre jednotlivé rozvody v budove podľa platných predpisov a tiež zariadení PO, CO v zmysle právnych predpisov.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilé pre tento právny úkon.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, spravujú sa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenie tejto zmluvy ustanovením iným, účinným, ktoré svojim obsahom a zmyslom zodpovedá najlepšie obsahu a zmyslu pôvodného, neúčinného ustanovenia.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy budú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vyhotovené vo forme písomného dodatku k tejto zmluve s označením jeho čísla a potvrdením zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
  - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
  - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
  - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
  - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, 13.06.2023

Vo Zvolene, 13.06.2023

Za prenajímateľa v zastúpení správcou:

Za nájomcu:

ICU: 42190304, DIČ: 2023046179

Nájomca, Súkromné centrum voľného času, Okružná 131, Zvolen, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.