

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č.

Prenajímateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Súčasť: Materiálovotechnologická fakulta Slovenskej technickej univerzity v Bratislave so sídlom v Trnave
Adresa: Ulica Jána Bottu č. 2781/25, 917 24 Trnava
Štatutárny orgán: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc. – rektor
Splnomocnený zástupca na podpísanie zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD. – kvestor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000084015/8180
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 4015, VS
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Právna forma: verejná vysoká škola v zmysle zákona č.131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

d ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Mesto Trnava, Hlavná ul. č. 1, Trnava,
v zastúpení JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. - primátorom mesta
IČO: 00 313 114
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212, VS 1710312662

d ďalej len „nájomca“

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 141/2019 zo dňa 25.06.2019, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019 a predchádzajúceho písomného súhlasu Akademického senátu STU uznesením číslo 16.3/2019, zo dňa 28.10.2019 **túto**

nájomnú zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava na LV č. 4447 ako parc. reg. "C" č. 1485/1, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 9065 m² a ako parc. reg. "C" č. 1486/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3347 m². (ďalej len „Pozemky“), nachádzajúcich sa na Ulici Jána Bottu v Trnave.
- 2) Nájomca hodlá na Pozemkoch realizovať vybudovanie cyklochodníka.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **časť Pozemkov výmerou 100 m²** za účelom vybudovania cyklochodníka (ďalej len „Chodník“) a jeho využívanie verejnosťou.
- 2) Situačný výkres so znázornením predmetu nájmu tvorí zároveň prílohu – neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Chodník na základe geometrického plánu na zameranie Chodníka uzatvoria dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu na základe geometrického plánu – t.j. presnej výmery predmetu nájmu a z toho vyplývajúcej úpravy výšky nájomného.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 141/2019 zo dňa 25.06.2019, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019 dohodli, že doba nájmu začne **plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy** a je dohodnutá **na dobu určitú 10 rokov**.

Článok IV. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 141/2019 zo dňa 25.06.2019 dohodli na **nájomnom** za predmet nájmu uvedený v čl. II vo výške 2,544 eura/m²/rok, t.j. pri výmere predmetu nájmu 100 m² predstavuje nájomné za celý predmet nájmu uvedený v čl. II. finančné plnenie vo výške **254,40 EUR/rok**.
- 2) Nájomca bude hradiť ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka**, pod variabilným symbolom prenajímateľa č.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na užívanie dohodnuté v tejto zmluve a nájomca ho v takomto stave pri uzatvorení tejto zmluvy preberá.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, na účel dohodnutý v článku II. Iné nakladanie s predmetom nájmu než, ako je dohodnuté v tejto zmluve, bude možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť.
- 4) Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho preberie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím doby nájmu, ďalej sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán a odstúpením od tejto zmluvy.
- 2) Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, t.j. nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá vec stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Prenajíateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Ďalej môže prenajíateľ odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
- 3) Oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre určenie začatia plynutia lehoty v prípade doručovania doporučenou zásielkou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky doručenia oznámenia.
- 4) Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka **nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.**
- 3) Nájomca poskytne k nahliadnutiu projekt pre územné a stavebné konanie za účelom vybudovania Chodníka ešte pred začatím územného resp. stavebného konania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas doby nájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

V Bratislave, dňa:

V Trnave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor

