

Zmluva o podnájme č. 9397/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

Nájomca: **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo: Nám. sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
Zastúpená: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
IČO: 00327 972

(ďalej „*nájomca*“)

a

podnájomca: **ZABAVKA, s.r.o.**
Sídlo: K Surdoku 1, 080 01 Prešov
IČO: 52572285
Zastúpená: Štefan Smolko

(ďalej len „*podnájomca*“)

I.

Predmet podnájmu

- 1.1. Nájomca má v nájme nehnuteľnosť – pozemok KNC 15, k.ú. Veľký Šariš základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom Rímskokatolícka farnosť sv. Jakuba, IČO: 31998615.
(ďalej „*nehnutel'nost'*“)
- 1.2. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi do podnájmu časť nehnuteľnosti – pozemku, uvedeného v bode 1.1 a to o výmere do 60 m² a to v deň 2.9.2023.
(ďalej „*predmet podnájmu*“)
- 1.3 Podnájomca sa zaväzuje za prenechanie predmetu podnájmu do užívania uhradiť nájomcovi odplatu (ďalej len „*podnájomné*“) podľa čl. IV. tejto zmluvy.

II.

Účel podnájmu

- 2.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania predmet podnájmu podľa bodu 1.2 tejto zmluvy, aby ich podnájomca užíval za účelom uloženia skákacích nafukovacích atrakcií.
(ďalej „*dohodnutý účel*“).

- 2.2 Na iný účel ako zmluvnými stranami dohodnutý bode 2.1. tejto zmluvy môže podnájomca užívať predmet podnájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu vo forme dodatku k tejto zmluve.

III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu určitú – na deň 2.9.2023 počas konania akcie „Šariš športuje“.

IV.

Podnájomné a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi za užívanie predmetu podnájmu podľa bodu 1.2 tejto zmluvy podnájomné vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro).
- 4.2. Podnájomca zaplatí podnájomné podľa bodu 4.1. tejto zmluvy na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne nájomcovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete podnájmu.
- 5.2. Podnájomca sa zaväzuje, že nájomcovi a ním povereným osobám umožní prístup k predmetu podnájmu za účelom vykonania opráv a údržby a pre účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.3. Pri nesplnení povinností uvedených podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy zodpovedá podnájomca za škodu, ktorá tým nájomcovi vznikne.
- 5.4. Podnájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu, užívať ho so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 5.5. Zmeny predmetu podnájmu môže podnájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
- 5.6. Podnájomca nie je oprávnený zaťažovať predmet nájmu akýmkoľvek právami tretích osôb.
- 5.7. Podnájomca a nájomca sú povinní bezodkladne oznámiť si navzájom akékoľvek zmeny týkajúce sa ich identifikačných a kontaktných údajov.
- 5.8. Podnájomca je povinný dodržiavať platné a účinné právne predpisy na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia a prírody. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, BOZP, protipožiarnej ochrany, ekologickej ochrany, hygienické predpisy, ako aj všeobecne záväzné nariadenia mesta Veľký Šariš. Podnájomca berie na vedomie, že nájomca nepreberá zodpovednosť za prevádzku skákacích nafukovacích atrakcií a že tie podnájomca umiestňuje a prevádzkuje vo svojom mene a na vlastné riziko. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi všetky pokuty alebo sankcie uložené príslušnými orgánmi nájomcovi z dôvodu porušenia právnych predpisov podnájomcom.

5.9. Po skončení podnájmu podľa čl. VI tejto zmluvy je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie alebo opotrebenie, resp. v stave, ktorý je možno racionálne očakávať po skončení užívania predmetu podnájmu na dohodnutý účel.

VI. Ukončenie podnájmu

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy podľa ust. § 679 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka alebo

6.2. Podnájomca je povinný vypratať a odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v deň zániku podnájomného vzťahu podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

7.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán obdrží jeden jej rovnopis.

7.3 Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

7.4 Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

7.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Šariši dňa 24.8.2023

Nájomca

Podnájomca

.....
JUDr. Viliam Kall
Primátor mesta

.....
Štefana Smolko
konateľ