

CEZ 522...../2023

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Bodor Vladimír,
Uhliska 7428/2, 034 03 Ružomberok – Biely Potok

trvale bytom Do
spôsobilý na právne úkony

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

/ďalej len „kupujúci“/

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.149/2022 zo dňa 28.09.2022, dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. **17651** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci výlučným vlastníkom, podiel 1/1 nehnuteľnosti:
 - pozemku parc. č. CKN 9569/3 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Pozemok sa nachádza v lokalite pre majetko-právne vysporiadanie realizácie stavby „Cyklokorytnička“.

II.

Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je nasledujúci pozemok:
 - parc. č. CKN 9569/3 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 17651, k.ú. Ružomberok v celosti, podiel 1/1,
(ďalej len „predmet kúpy“).
- Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 a predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami pozostáva z kúpnej ceny **9,68 eur/m²** pozemku, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2020 zo dňa 12.03.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom, čo pri predávanej výmere 25 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **242,- eur (slovom: dvestoštyridsaťdva eur)**, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v ...
IBA
10 dní od doručenia rozhodnutia povolenia vkladu kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor kupujúcemu, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho.
2. Správny poplatok za návrh vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur zaplatí kupujúci, poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho znáša v plnom rozsahu predávajúci.

IV.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Zároveň vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne zaťaženia lebo iné práva tretích osôb k predmetu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podáva kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňuje.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre potreby predávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Mesta Ružomberok a v CRZ.

5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Predávajúci súčasne **splnomocňuje kupujúceho** na vykonanie prípadných opráv – (napr. oprava druhu, či výmery nehnuteľnosti, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN, splnomocňuje týmto predávajúci kupujúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len kupujúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

v Ružomberku dňa 2. 8. 2023

v Ružomberku dňa 25.07.2023

— predávajúci
Bodor Vladimír

— kupujúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.09.2022

K bodu č. 12.09

Uznesenie č. 149/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12:

kúpu pozemkov za účelom vysporiadania stavby „Cyklokorytnička“, a to v rozsahu podľa priloženého:

- Geometrického plánu č. 44523106-107/2019 zo dňa 07.01. 2020, vyhotoveného GEODET-LIPTOV, s.r.o., 181, 03 483 Ivachnová, IČO: 44 523 106,
- Geometrického plánu č. 44523106-87/2020 zo dňa 11.11. 2020, vyhotoveného GEODET-LIPTOV, s.r.o., 181, 03 483 Ivachnová, IČO: 44 523 106,
- Geometrického plánu č. 36995258-176/2021 zo dňa 10.11. 2021, vyhotoveného Ing. František Hric, 181, 03 483 Ivachnová, IČO: 36 995 258,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parcel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

min. za **Kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 89/2020 zo dňa 02.03.2020 (9,68€/1m²), Znaleckým posudkom č. 357/2020 zo dňa 23.12. 2020 (9,68€/1m²) a Znaleckým posudkom č. 121/2022 zo dňa 12.05. 2022 (12,91€/1m²), vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín

a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok;

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (s výnimkou zámeny pozemkov)

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania) prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 14.03.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 20.7.2023
 Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 14:27:45
 Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 19.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17651

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9569/3	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
666/4	26	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
938	290	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

945/301	238	Orná pôda	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
945/302	263	Orná pôda	2	1	
Iné údaje: Bez zápisu					
2781	10	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 BIELY POTOK

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bodor Vladimír	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie 2D/171/2012; - Z 1066/2014; PKV 2-2206, 2-1908; 2-73; 2-2025; 2-68; Zápis geometrického plánu č. 46001336-353/18; Z 2499/2018;č.z.5930/2018; Zápis GP č. 44523106-107/2019, R 562/2020 - čz 826/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony