

2023/024

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: Rals s. r. o.
so sídlom: Okružná č. 389/51, 055 61 Jaklovce
IČO: 53 374 665
zapísaný: v OR vedenom OS Košice I., odd. Sro, vl. č. 50218/V
zastúpený: Radoslav HUMEŇANSKÝ – konateľ
peňažný ústav: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu: 1642688008
IBAN: SK66 1111 0000 0016 4268 8008

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 4030180397/7500
IBAN: SK86 7500 0000 0040 3018 0397

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu kupujúci a predávajúci ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

(ďalej v texte len „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom montovanej plechovej garáže o rozmeroch 6 x 3 x 2,15/1,9 m, z pozinkovaného plechu, so strechou so spádom dozadu s dvojkrídlovou bránou, uzamykateľná na zámok typu FAB. Predmetná garáž sa nachádza v areáli futbalového ihriska v obci Jaklovce na pozemku C KN, parc. č. 322/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Gelnica na LV č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, ktorého je kupujúci výlučným vlastníkom.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

2. Na základe tejto Zmluvy predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k nemu spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom na kupujúceho a kupujúci predmet zmluvy preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 360,00 EUR (slovom tristošesťdesiat eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v UniCredit Bank, a.s., č. účtu: IBAN SK66 1111 0000 0016 4268 8008.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pozná z osobnej prehliadky na mieste samom a že mu nie sú známe žiadne vady na predmete zmluvy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva alebo záväzkové práva a iné nároky tretích osôb a ani iné právne vady.
4. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci uhradením kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy. Deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa článku III. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim predmet zmluvy scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny podľa čl. II. Zmluvy viac ako 30 dní.
7. Odstúpením od zmluvy sa táto Zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúcemu alebo naopak, predávajúcim kupujúcemu, že od Zmluvy odstupuje.
8. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto Zmluvy obdrží predávajúci a dva kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Podmienky dohodnuté touto Zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to (v najširšom rozsahu podľa platných právnych predpisov) platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takýchto prípadoch zaväzujú nahradiť neplatné či nevykonateľné ustanovenie ustanovením platným a vykonateľným, ktoré bude mať do č. najvyššej miery rovnaký a právnymi predpismi prípustný význam a účinok, ako bol zámer ustanovenia, ktoré má byť nahradené. Ak nedôjde k nahradeniu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením na základe dohody zmluvných strán, má sa za to, že sa zmluvné strany dohodli, že takéto ustanovenie bolo nahradené príslušným zákonným ustanovením, ktoré svojou povahou a účelom najlepšie zodpovedá nahradzovanému ustanoveniu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť Zmluvu s týmto obsahom, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

Jaklovce, dňa 31.8.2023.....

Jaklovce, dňa 31/08/2023.....

Predávajúci:

Rals s. r. o.

zast. Radoslav HUMEŇANSKÝ, konateľ

Kupujúci:



Obec Jaklovce

zast. PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce