



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opatovská Nová Ves
so sídlom: Opatovská Nová Ves 70, 991 07 Slovenské Ďarmoty
IČO: 45016046
Číslo účtu: SK76 0900 0000 0050 3008 5052
v zastúpení: Mgr. Ladislav Kováč, farár

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca Obec Opatovská Nová Ves
so sídlom: Opatovská Nová Ves 189, 991 07 Slovenské Ďarmoty
IČO: 00319490
DIČ: 2021173220
v zastúpení: Mgr. Nikoleta Hötzellová, starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

(spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia a predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1175, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor , okres Veľký Krtíš, obec Opatovská Nová Ves, k. ú. Opatovská Nová Ves ako:

C KN parcela, parcelné číslo 647/1 , o výmere 1367 m², ostatná plocha

(ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.2 Predmet nájmu tvorí areál cintorína. Nájomca žiada o nájom za účelom realizácie projektu : „Stavebné úpravy chodník v cintoríne“.
- 1.3 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dlhodobé užívanie podľa podmienok dohodnutých Zmluvou. Nájomca bude dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za tým účelom, aby Nájomca mohol realizovať na Predmete nájmu projekt „ Stavebné úpravy – chodník v cintoríne“, opravy a údržbu s tým, že neobmedzí Prenajímateľovi prístup na jeho pozemok. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností konštatujú, že vybudované dielo - „Stavebné úpravy chodník v cintoríne“ zostáva vo vlastníctve Nájomcu.
- 2.2
- 2.3 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami Predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nájom založený touto Zmluvou trvá od 01.09.2023 do 31.08.2033 .

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v celkovej výške 15-€/ ročne.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude ročné nájomné uhrádzať Prenajímateľovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať na Predmet nájmu, vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu po celú dobu nájmu .
- 5.2 Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje:
- odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu,
 - poskytnúť Nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri plnení jeho povinností a uplatňovaní práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto Zmluvy,
 - oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.
- 5.3 Nájomca je oprávnený uskutočňovať na Predmete nájmu akúkoľvek výstavbu alebo úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to na vlastné náklady, s výnimkou výstavby a úprav uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy, t.j. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí s tým, aby Nájomca vykonal na Predmete nájmu zmeny a úpravy súvisiace s realizáciou projektu „Stavebné úpravy chodník v cintoríne“ Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s rozsahom a druhom zmien a úprav, ktoré budú realizované na Predmete nájmu v súvislosti s realizáciou projektu.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

- 5.5 Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie umožniť Prenajímateľovi prístup k prenajatým nehnuteľnostiam za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu na dohodnutý účel a riadnym spôsobom.
- 5.6 V prípade, že konanie Nájomcu, členov štatutárnych orgánov alebo zamestnancov Nájomcu je v rozpore s katolíckou morálkou, najmä ak poškodzuje oprávnené záujmy Rímskokatolíckej cirkvi a jej predstaviteľov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, môže Prenajímateľ okamžite odstúpiť od Zmluvy.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje zabrániť, aby v dôsledku jeho činnosti nevznikla skládka odpadu na Predmete nájmu. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne v dôsledku činnosti Nájomcu, bezodkladne to oznámi Prenajímateľovi a odstráni ju na vlastné náklady.
- 5.8 Nájomca je ďalej povinný:
- platiť riadne a včas nájomné v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a splniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - po ukončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu, zhodnotené, bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na ich zhodnotenie, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodnú inak,
 - zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní Predmetu nájmu na vlastné náklady, vzťahujúcich sa na prácu vykonávanú ním, resp. jeho zamestnancami. V prípade spôsobenia škody Prenajímateľovi, zodpovedá za ňu Nájomca v plnej výške, ak bola spôsobená zavineným konaním Nájomcu,
 - vykonávať všetky činnosti ukladané zákonom o pohrebníctve pre správcu cintorína a hrobových miest v plnom rozsahu a na vlastné náklady
 - nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu v dôsledku toho, že Nájomca poruší alebo nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo platných právnych predpisov; Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody Prenajímateľom. Nájomca rovnako zodpovedá za prípadné škody spôsobené na Predmete nájmu tretím osobám, pokiaľ tretie osoby spôsobili škodu konaním, ku ktorému dal pokyn alebo súhlas Nájomca.

Článok VI. Náhrada škody

- 6.1 Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky prípadné škody na Predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho nájmom a ktoré boli spôsobené zavineným konaním Nájomcu.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom možno skončiť:
- písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - výpoveďou Prenajímateľa podľa bodu 7.2 Zmluvy;
 - výpoveďou Nájomcu podľa bodu 7.3 Zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
- Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa zmenil druh pozemkov, ktoré sú Predmetom nájmu;

- b) Nájomca prenechá Predmet nájmu do užívania iným osobám bez súhlasu Prenajímateľa, uvedené sa netýka uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta v zmysle zákona 131/2010 Z.z., Zákon o pohrebníctve v platnom znení
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu;
 - d) Nájomca poruší inú povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy;
 - e) voči Nájomcovi sa vedie exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné alebo likvidačné konanie.
- 7.3 Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
- a) väčšia časť Predmetu nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie;
 - b) Prenajímateľ poruší inú povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy
 - c) Prenajímateľ vykonal na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať vždy ku 31. 12. príslušného kalendárneho roka, a to tak, že zmluvná strana, ktorá má záujem Zmluvu vypovedať musí doručiť druhej zmluvnej strane písomnú výpoveď, v ktorej musí byť uvedený výpovedný dôvod a to najneskôr 2 mesiace pred 31.12. príslušného kalendárneho roka inak je neplatná.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

- 8.1. Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ nie sú uvedené v Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými číslovanými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre Prenajímateľa, a Nájomcu a jedno vyhotovenie pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Banská Bystrica.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať; pre doručovanie je rozhodná adresa sídla uvedená v Zmluve.
- 9.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej Zmluvnej strany.
- 9.7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných

ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, v plnom rozsahu s ňou súhlasia a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Opatovská Nová Ves, dňa 31.8.2023

Prenajímateľ: RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves 70
991 07 Slovenské Ďarmoty

Mgr. Ladislav Kováč
Farár

Rímskokatolícka cirkev, farnosť
Opatovská Nová Ves

Nájomca:

O B E C
Opatovská Nová Ves
991 07 Slovenské Ďarmoty

Mgr. Nikoleta Hötzelová
Starostka obce
Opatovská Nová Ves



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Biskupstvo Banská Bystrica

k 1100 /2023

V Banskej Bystrici, 28.08.2023

Súhlas k Nájomnej zmluve

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí s Nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opatovská Nová Ves, v zastúpení Mgr. Ladislav Kováč, farár, ako prenajímateľ a

Obec Opatovská Nová Ves, so sídlom : Opatovská Nová Ves 189, 991 07 Slovenské Ďarmoty, IČO: 00319490, v zastúpení : Mgr. Nikoleta Hötzellová, starostka obce, ako nájomca,

predmetom ktorej sú:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1175, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor , okres Veľký Krtíš, obec Opatovská Nová Ves, k. ú. Opatovská Nová Ves ako:

C KN parcela, parcelné číslo 647/1 , o výmere 1367 m2, ostatná plocha,(ďalej len „Predmet nájmu“).


Predmet nájmu tvorí areál cintorína. Nájomca žiada o nájom za účelom realizácie projektu : „Stavebné úpravy chodník v cintoríne“.

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za tým účelom, aby Nájomca mohol realizovať na Predmete nájmu projekt „ Stavebné úpravy – chodník v cintoríne“, opravy a údržbu s tým, že neobmedzí Prenajímateľovi prístup na jeho pozemok. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností konštatujú, že vybudované dielo - „Stavebné úpravy chodník v cintoríne“ zostáva vo vlastníctve Nájomcu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nájom založený touto Zmluvou trvá od 01.09.2023 do 31.08.2033 .

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.

.....
Mons. Branislav Koppal
generálny vikár


Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo
Nám. SNP 19
975 90 Banská Bystrica
IČO: 179 086