

Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov
a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

uzavretá

podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle § 663 až 684 a §721 až 723 Občianskeho zákonníka.

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dolný Ohaj
Sídlo: Hlavná č. 109/130
941 43 Dolný Ohaj

V zastúpení: Ivanom Solárom – starostom obce

IČO: 00308 871
DIČ: 2021059348
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Šurany
Číslo účtu: SK48 0200 0000 0001 7232 3172

Nájomca: Mestská Poliklinika
Sídlo: SNP 2, 942 01 Šurany

V zastúpení: Ing. Miroslava Križanová

IČO: 35606347
DIČ: 2021038910
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK13 0200 0000 0000 2073 3172

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1/ Obec Dolný Ohaj / ďalej ako prenajímateľ / je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. obce Dolný Ohaj zapísanej na LV č. 1 ako parcela č. 708/4, zastavané plochy – budova Zdravotného strediska. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska na súpisnom čísle 266 v obci Dolný Ohaj.

a/ Nebytové priestory: čakáreň detského lekára, ambulancia, zádverie, WC pacienti, WC zamestnancov. Výmera podlahovej plochy **53,78 m²**

b/ Hnuteľný majetok

Predmetom nájmu sú hnuteľné veci nachádzajúce sa v nebytových priestoroch. Presný zoznam hnuteľných vecí je uvedený v **Preberacom protokole o prevzatí do užívania**

ambulancie detského lekára, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

2/ Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi v zmysle ustanovenia **zákona č. 116/199 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov**.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu využívať **na poskytovanie lekárskej služby občanom ako Detský a dorastový lekár**.

Čl. 3

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.01. 2016.

Čl. 4

Výška nájomného

1/ Výška nájomného sa určuje **dohodou** zmluvných strán v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva.

2/ Ročné nájomné predstavuje sumu **300,00 €**.

Čl. 5

Platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vykonávať **úhradu mesačného nájomného vo výške 25,00 €**. Nájomné je splatné vopred najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a platí sa v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s., pobočka Šurany, č.ú. 172323172/0200

2/ Za nedodržanie termínu splatnosti nájomného môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý kalendárny deň omeškania.

3/ Pokiaľ nájomca nedodrží ustanovenia uvádzané v čl. 5 bod 1/ a 2/, prenajímateľ má právo odstúpiť okamžite od zmluvy.

Čl. 6

Technický stav nebytového priestoru

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania uvedený v čl. 2 bod 3/ tejto zmluvy.

2/ Predmet nájmu, ako aj hnutel'né veci môže dať nájomca do prenájmu alebo ich premiestňovať mimo prevádzkovú jednotku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Bez súhlasu prenajímateľa nie je možné prenajaté priestory využívať na iný účel, ako je uvedené v čl. 2 v bode 3/ tejto zmluvy.

4/ Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať, iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

5/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou hospodára. Zaväzuje sa najmä udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a nehnuteľnostiach a chrániť ich pred poškodením.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať **Štatút obce Dolný Ohaj**.

6/ Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie príslušných protipožiarnych a bezpečnostných predpisov.

Čl. 7 Skončenie nájmu

1/ Nájom môže skončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ písomnou výpoveďou

c/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný

2/ V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

3/ Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade pochybnosti sa výpoveď pokladá za doručení tretím dňom po jej odoslaní.

4/ Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku prenajatého priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.

5/ Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté priestory protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

6/ Majetkové a finančné vysporiadanie medzi zmluvnými stranami musí byť vykonané ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2/ Všetky dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

3/ Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom - zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šuranoch dňa 30. 11. 2015

V Dolnom Ohaji dňa 25. 11. 2015