

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská poliklinika**

SNP 2, 942 18 Šurany

Zastúpená : Ing. Miroslava Križanová, riaditeľka

IČO : 35 606 347

DIČ: 2021038910

Bankové spojenie : SK13 0200 0000 0000 2073 3172

Nájomca : **Peter Flotischler, nar. 13.06.1953**

Markusova 11, 942 01 Šurany

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má od mesta Šurany v správe budovu mestskej polikliniky so súpisným číslom 141 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šurany, stojacej na parcele reg. „C“ č. 2239, zapásanej na LV č. 1 (ďalej len ako „budova MP“) a je oprávnený vo svojom mene a na svoj účet prenechať do nájmu priestory budovy MP, ktoré nevyužíva pre potreby vlastného zabezpečovania zdravotnej starostlivosti.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi **do dočasného užívania garáž č. 9.**

III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.01.2016 na **dobu určitú** do 30.06.2016.

2. Nájomná zmluva zaniká uplynutím uvedeného termínu alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po zaslaní výpovede.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **25,- €/mesiac** (slovom dvadsaťpäť eur).
2. Nájomné uhradí nájomca do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytové priestory uvedené v článku I, bod 2. v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania s prívodom elektriny. V takomto stave sa nájomca zaväzuje tieto priestory užívať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať garáž do prenájmu inému nájomcovi, prípadne použiť ju na iné účely.
3. Nájomca je povinný starať sa o priestory tak, aby nevznikli prípadné škody a zaväzuje sa, že po skončení nájmu odovzdá garáž v takom stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca sprístupní garáž prenajímateľovi za účelom prehliadky stavu a prípadnej údržby po predchádzajúcej ústnej dohode termínu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať režim uzamykania dvora a brány. Kľúč je k dispozícii u dispečerky mestskej polikliniky, ktorý následne po opustení priestoru odovzdá späť.
6. Prenajímateľ prevzal 1 ks kľúča od garáže č. 9

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán
2. Obsah zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Šuranoch, 31/12.2015