

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

I.	Mesto Vráble
sídlo:	Hlavná 1221/36, 952 01 Vráble
IČO:	00 308 641
konajúca:	Mgr. Viktor Németh, primátor
ako povinný z vecného bremena na strane jednej (ďalej len „ Povinný “)	

a

II.	CEHIP s.r.o.
sídlo:	Doležalova 1, 949 01 Nitra
IČO:	36 757 179
zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.:19676/N
konajúca:	Alex Hubrecht, prokurista
ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „ Oprávnený “ a spolu s Povinným ďalej len „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 516 Občianskeho zákonníka tento

dotatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Dodatok č. 1“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31.3.2023 Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Účastníci sa v súlade so znením bodu 2. článku V. Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa Zmluva mení nasledovne.

II.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Zmluvy – Predmet Zmluvy, sa v celom rozsahu nahrádza novým, nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného (t.j. na dobu neurčitú) vecného bremena in rem v prospech Oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Nehnutelností 2 spočívajúceho v:

a) práve vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami, a to všetko 7 dní v týždni, 24 hod. denne v celom rozsahu cez:

- novovytvorenú parcelu č. 4794/10, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 55 m² a novovytvorenú parcelu č. 4794/11, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 7 m² ktoré vznikajú na základe geometrického plánu vyhotoveného dňa 24. 11. 2022 Ing. Romanom Kissom, číslo 17/2022, mapový list č. NITRA 3-8/32, ktorý autorizačne overil dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss, autorizovaný geodet a kartograf, a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G-1 2696/2022,
- novovytvorenú parcelu 4353/2, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 9 m² a novovytvorenú parcelu 4353/3, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 29 m², ktoré vznikajú na základe geometrického plánu vyhotoveného dňa 24. 11. 2022 Ing. Romanom Kissom, číslo 18/2022, mapový list č. Z.S. VIII-21-15, ktorý autorizačne overil dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss, autorizovaný geodet a kartograf, a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G1-2697/2022.

b) práve vybudovania, uloženia, prevádzky, opravy a údržby inžinierskych sietí: dažďové kanalizačné vedenie, splaškové kanalizačné vedenie, vodovodné vedenie, plynové vedenie, dátové, telefónne a optické vedenie, elektrické VN a NN vedenie v trase podľa prílohy číslo 1 Dodatku č. 1, ako aj v práve k prístupu k inžinierskym sieťam: dažďové kanalizačné vedenie, splaškové kanalizačné vedenie, vodovodné vedenie, plynové vedenie, dátové, telefónne a optické vedenie, elektrické VN a NN vedenie za účelom vybudovania, uloženia, prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí: dažďové kanalizačné vedenie, splaškové kanalizačné vedenie, vodovodné vedenie, plynové vedenie, dátové, telefónne a optické vedenie, elektrické VN a NN vedenie (7 dní v týždni, 24 hod. denne):

- cez novovytvorenú parcelu č. 4794/10, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 55 m² v rozsahu dielu 1 vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom dňa 24. 11. 2022 Ing. Romanom Kissom, číslo 17/2022, mapový list č. NITRA 3-8/32, ktorý autorizačne overil dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss, autorizovaný geodet a kartograf, a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G-1 2696/2022,
- cez novovytvorenú parcelu číslo 4353/1, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 239 m², novovytvorenú parcelu 4353/2, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 9 m² a novovytvorenú parcelu 4353/3, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 29 m² v rozsahu dielov 1, 2 a 3 vyznačených v geometrickom pláne vyhotovenom dňa 24. 11. 2022 Ing. Romanom Kissom, číslo 18/2022, mapový list č. Z.S. VIII-21-15, ktorý autorizačne overil dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss, autorizovaný geodet a kartograf, a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G1-2697/2022."

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena Dodatku č. 1 je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Dodatkom č. 1 sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dodatku č. 1, pokiaľ pri uzatváraní Dodatku č. 1 Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, a to po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, ho podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Trasa vecného bremena

Vo Vrábľoch, dňa 31.8.2023

Povinný:

Mgr. Viktor Nemeth

primátor

Mesto Vrábľa

(notársky overený podpis)

Vo Vrábľoch, dňa 14.08.2023

Oprávnený:

Alex Hubrecht

prokurista

CEHIP s.r.o.