

## ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami

### BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

#### Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „budúci predávajúci“

a

### BUDÚCI KUPUJÚCI:

1)

**Mgr. Juraj Balogh,**

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

**Ing. Zdenka Baloghová,**

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

2)

**Jozef Kubov,**

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

3)

**Zoltán Piroška,**

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

**Jarmila Pirošková**

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

4)

**Margita Boženíková,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

a

**Ing. Andrea Becker,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

a

**Miroslava Vizentová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

a

**Ing. Peter Boženík,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

5)

**Eubomíra Danková,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

6)

**Peter Benčúrik,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

7)

**Ing. Peter Šándor,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

**Ing. Tatiana Šándorová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

8)

**Mgr. Oľga Jankovičová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

9)

**Martin Slimák,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

10)

**Eubomír Sedlák,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

**Martina Sedláková,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

11)

**Jana Ochabová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

12)

**Edita Schönová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

13)

**Magdaléna Hanková,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

14)

**Róbert Ivan,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

15)

**Marián Sekera,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

**Ingrid Sekerová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

16)

**Ladislav Gyurán,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

a

**Mgr. Monika Šmondrková**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

17)

**Vladimír Mikes,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

18)

**Miroslav Barok.**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

**Katarína Baroková,**

Adresa trvalého pobytu: 1  
Občan Slovenskej republiky

19)

**Mária Cillerová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

20)

**Zdenek Kupa,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

**Jana Kupová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

21)

**Marek Pohl,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

**Zuzana Pohlová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

22)

**Ing. Peter Šiška,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

**Brigita Šišková,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

23)

**Jozef Šíkula, 1**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

24)

**Milan Tuchšer.**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

**Eva Tuchšerová,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

25)

**Mgr. Jakub Frajka,**

Adresa trvalého pobytu:  
Občan Slovenskej republiky

a

**Mgr. Nikola Blašková,**

Adresa trvalého pobytu  
Občan Slovenskej republiky

budúci kupujúci pod číslom 1) až 25) spoločne v texte „budúci kupujúci“  
budúci predávajúci a budúci kupujúci spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, zapísaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností
  - 1.1.1. na LV č. 4234 evidovaného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - 1.1.2. na LV č. 10434 evidovaného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/51 o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Budúci kupujúci 1) Mgr. Juraj Balogh a Ing. Zdenka Baloghová sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 1 na 1. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 1“), nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 893/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 1 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 893/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 1.
- 1.3. Budúci kupujúci 2) Jozef Kubov je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 2 na 1. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 2“), nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 407/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 2 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 407/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 2.
- 1.4. Budúci kupujúci 3) Zoltán Piroška a Jarmila Pirošková sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 3 na 1. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 3“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 728/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 3 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 728/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 3.
- 1.5. Budúci kupujúci 4) Margita Boženíková, Ing. Andrea Becker, Miroslava Vízentová a Ing. Peter Boženík sú podľa zápisu na LV č. 7174 podieloví spoluvlastníci bytu – Margita Boženíková v podiele 3/6 k celku, Ing. Andrea Becker v podiele 1/6 k celku, Miroslava Vízentová v podiele 1/6 k celku a Ing. Peter Boženík v podiele 1/6 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 4 na 2. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 4“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 891/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 4 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 891/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 4.
- 1.6. Budúci kupujúci 5) Ľubomíra Danková je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností,

nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 5 na 2. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 5“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 416/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 5 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 416/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 5.

- 1.7. Budúci kupujúci 6) Peter Benčúrik je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 6 na 2. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 6“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 706/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 6 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 706/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 6.
- 1.8. Budúci kupujúci 7) Ing. Peter Šándor a Ing. Tatiana Šándorová sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 7 na 3. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 7“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 869/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 7 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 869/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 7.
- 1.9. Budúci kupujúci 8) Mgr. Oľga Jankovičová je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 8 na 3. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 8“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 388/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 8 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 388/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 8.
- 1.10. Budúci kupujúci 9) Martin Slimák je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 9 na 3. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 9“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 743/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 9 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 743/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 9.
- 1.11. Budúci kupujúci 10) Ľubomír Sedlák a Martina Sedláková sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 10 na 4. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku

- (v texte „byt č. 10“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 893/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 10 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 893/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 10.
- 1.12. Budúci kupujúci 11) Jana Ochabová je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 11 na 4. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 11“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 407/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 11 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 407/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 11.
  - 1.13. Budúci kupujúci 12) Edita Schönová je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 12 na 4. p., vo vchode č. 30, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „byt č. 12“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 808/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 12 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 808/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 12.
  - 1.14. Budúci kupujúci 13) Magdaléna Hanková je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 13 na 1. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 13“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 968/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 13 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 968/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 13.
  - 1.15. Budúci kupujúci 14) Róbert Ivan je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 14 na 1. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 14“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 503/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 14 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 503/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 14.
  - 1.16. Budúci kupujúci 15) Marián Sekera a Ingrid Sekerová sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 15 na 1. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 15“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným



číslo 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 612/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 15 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 612/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 15.

- 1.17. Budúci kupujúci 16) Ladislav Gyurán a Mgr. Monika Šmondrcová sú podľa zápisu na LV č. 7174 podieloví spoluvlastníci bytu – Ladislav Gyurán v podiele 1/2 k celku a Mgr. Monika Šmondrcová v podiele 1/2 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 16 na 2. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 16“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 841/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 16 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 841/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 16.
- 1.18. Budúci kupujúci 17) Vladimír Mikes je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 17 na 2. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 17“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 484/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 17 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 484/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 17.
- 1.19. Budúci kupujúci 18) Miroslav Barok a Katarína Baroková sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 18 na 2. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 18“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 680/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 18 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 680/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 18.
- 1.20. Budúci kupujúci 19) Mária Cillerová je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 19 na 3. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 19“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 886/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 19 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 886/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 19.
- 1.21. Budúci kupujúci 20) Zdenek Kupa a Jana Kupová sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 20 na 3. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 20“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605,

- druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 578/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 20 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 578/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 20.
- 1.22. Budúci kupujúci 21) Marek Pohl a Zuzana Pohlová sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 21 na 3. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 21“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 680/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 21 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 680/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 21.
- 1.23. Budúci kupujúci 22) Ing. Peter Šiška a Brigita Šišková sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 22 na 4. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 22“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 959/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 22 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 959/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 22.
- 1.24. Budúci kupujúci 23) Jozef Šikula je podľa zápisu na LV č. 7174 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 23 na 4. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 23“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 454/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 23 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 454/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 23.
- 1.25. Budúci kupujúci 24) Milan Tuchšer a Eva Tuchšerová sú podľa zápisu na LV č. 7174 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 24 na 4. p., vo vchode č. 32, na adrese: Muškátová 32 v Pezinku (v texte „byt č. 24“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 650/16599 k celku prislúchajúcim k bytu č. 24 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 650/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k bytu č. 24.
- 1.26. Budúci kupujúci 25) Mgr. Jakub Frajka a Mgr. Nikola Blašková sú podľa zápisu na LV č. 7174 podieloví spoluvlastníci nebytového priestoru – Mgr. Jakub Frajka v podiele 1/2 k celku a Mgr. Nikola Blašková v podiele 1/2 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to nebytového priestoru č. 14 na prízemí, vo vchode č. 30, druh nebytového priestoru: iný nebytový priestor, na adrese: Muškátová 30 v Pezinku (v texte „nebytový priestor č. 14“), nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom: 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom:

Muškatová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 155/16599 k celku prislúchajúcim k nebytovému priestoru č. 14 a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 155/16599 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 2050/2, 2050/3 a 2053/50 prislúchajúcim k nebytovému priestoru č. 14.

- 1.27. Na častiach pozemkov uvedených v bode 1.1. tohto článku zmluvy a upresnených situačným nákrešom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, plánujú vlastníci bytov a nebytových priestorov ako budúci kupujúci realizovať stavbu – lodžie, pričom výmera pozemkov pripadajúca na časť pod stavbou lódií je cca 30 m<sup>2</sup>. Presná výmera pozemkov, ktoré sú predmetom budúceho prevodu bude upresnená porealizačným geometrickým plánom.
- 1.28. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezínok na svojom zasadnutí dňa 22.06.2023, Uznesením MsZ č. 124/2023 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci preveďie na budúci kupujúci vlastnicke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy v častiach zastavaných stavbou lodžií a špecifikovaných geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení realizácie stavby – lodžie, a to do ich podielového spoluvlastníctva, budúci kupujúci 1 vo výške spoluvlastníckeho podielu 893/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 2 vo výške spoluvlastníckeho podielu 407/16599 k celku, budúci kupujúci 3 vo výške spoluvlastníckeho podielu 728/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 4 vo výške spoluvlastníckeho podielu 891/16599 k celku (z toho Margita Boženíková nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 3/6 k celku, Ing. Andrea Becker nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/6 k celku, Miroslava Vizentová nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/6 k celku a Ing. Peter Boženík nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/6 k celku), budúci kupujúci 5 vo výške spoluvlastníckeho podielu 416/16599 k celku, budúci kupujúci 6 vo výške spoluvlastníckeho podielu 706/16599 k celku, budúci kupujúci 7 vo výške spoluvlastníckeho podielu 869/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 8 vo výške spoluvlastníckeho podielu 388/16599 k celku, budúci kupujúci 9 vo výške spoluvlastníckeho podielu 743/16599 k celku, budúci kupujúci 10 vo výške spoluvlastníckeho podielu 893/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 11 vo výške spoluvlastníckeho podielu 407/16599 k celku, budúci kupujúci 12 vo výške spoluvlastníckeho podielu 808/16599 k celku, budúci kupujúci 13 vo výške spoluvlastníckeho podielu 968/16599 k celku, budúci kupujúci 14 vo výške spoluvlastníckeho podielu 503/16599 k celku, budúci kupujúci 15 vo výške spoluvlastníckeho podielu 612/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 16 vo výške spoluvlastníckeho podielu 841/16599 k celku (z toho Ladislav Gyurán nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/2 k celku a Mgr. Monika Šmondrková nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/2 k celku), budúci kupujúci 17 vo výške spoluvlastníckeho podielu 484/16599 k celku, budúci kupujúci 18 vo výške spoluvlastníckeho podielu 680/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 19 vo výške spoluvlastníckeho podielu 886/16599 k celku, budúci kupujúci 20 vo výške spoluvlastníckeho podielu 578/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 21 vo výške spoluvlastníckeho podielu 680/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 22 vo výške spoluvlastníckeho podielu 959/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 23 vo výške spoluvlastníckeho podielu 454/16599 k celku,

budúci kupujúci 24 vo výške spoluvlastníckeho podielu 650/16599 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) a  
budúci kupujúci 25 vo výške spoluvlastníckeho podielu 155/16599 k celku (z toho Mgr. Jakub Frajka nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/2 k celku a Mgr. Nikola Blašková nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/2 k celku),  
za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

### **Článok III. Budúca kúpna cena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy v častiach zastavaných stavbou lodží v jednotkovej cene v sume 100,- EUR/m<sup>2</sup>, pričom celková budúca kúpna cena bude uvedená v kúpnej zmluve a vyčíslená podľa výmery v zmysle geometrického plánu vyhotoveného po ukončení realizácie stavby – lodží (v texte „budúca kúpna cena“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu kúpnu cenu dohodnutú podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy uhradia budúci kupujúci bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet budúceho predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet budúceho predávajúceho“) v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, a to v častiach podľa príslušajúceho spoluvlastníckeho podielu pre jednotlivého budúceho kupujúceho na nehnuteľnostiach uvedeného v článku II. tejto zmluvy. Budúca kúpna cena bude uhradená momentom jej pripísania na bankový účet budúceho predávajúceho.

### **Článok IV. Osobitné dojednania zmluvných strán**

- 4.1. Budúci kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po ukončení realizácie stavby – lodží nad časťami nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie geometrického plánu a geometrický plán predložia budúceму predávajúcemu súčasne s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve po doručení výzvy budúcich kupujúcich na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim.
- 4.3. Povinnosť budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu zanikne, ak okolnosti z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

### **Článok V. Kataster nehnuteľností**

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy v častiach zastavaných stavbou lodží a špecifikovaných geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení realizácie stavby – lodžie, nadobudnú budúci kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva budúcich kupujúcich k nehnuteľnostiam spolu s kúpnu zmluvou podá Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru budúci predávajúci po schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech budúcich kupujúcich príslušným orgánom mesta Pezinok, odovzdaní geometrického plánu budúceму predávajúcemu a úhrade kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy v celosti na bankový účet budúceho predávajúceho.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe kúpnej zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne budúci kupujúci.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne,

vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v tridsať tri (33) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre každého budúceho kupujúceho (manželia spoločne jeden rovnopis) a jeden (1) rovnopis pre spoločenstvo 24 b.j. Muškátová 30, 32, Pezinok, IČO: 31 813 950, so sídlom: Muškátová 2605/32, 902 01 Pezinok.

Príloha č. 1 – Situačný nákras

zn. SamMa-5495-56644/2023  
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa .....

**Budúci predávajúci:**

Mesto Pezinok  
UDr. Roman Mács, primátor

V Pezinku, dňa .....

**Budúci kupujúci:**

1) .

Mgr. Juraj Balogh

V Pezinku, dňa .....

2) .

Jozef Kubov

V Pezinku, dňa .....

3) .

Zoltán Piroška

V Pezinku, dňa .....

4) .

Margita Boženiková

V Pezinku, dňa .....

Miroslava Vizentová

V Pezinku, dňa .....

a manželka:

Ing. Zdenka Baloghová

V Pezinku, dňa .....

a manželka:

Jarmila Pirošková

V Pezinku, dňa .....

Ing. Andrea Becker

V Pezinku, dňa .....

Ing. Peter Boženík

V Pezinku, dňa .....

5) .

Eubomíra Danková

V Pezinku, dňa .....

7) .

Ing. Peter Šándor

V Pezinku, dňa .....

8) .

Mgr. Oľga Jankovičová

V Pezinku, dňa .....

10) .

Eubomír Sedlák

V Pezinku, dňa .....

11) .

Jana Ochabová

V Pezinku, dňa .....

13) .

Magdaléna Hanková

V Pezinku, dňa .....

15) .

Marián Sekera

V Pezinku, dňa .....

6)

Peter Benčúrik

V Pezinku, dňa .....

a manželka:

Ing. Tatiana Šándorová

V Pezinku, dňa .....

9)

Martin Slimák

V Pezinku, dňa .....

a manželka:

Martina Sedláková

V Pezinku, dňa .....

12)

Edita Schönová

V Pezinku, dňa .....

14)

Róbert Ivan

V Pezinku, dňa .....

a manželka:

Ingrid Sekerová

1022

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa .....

16) .

Ladislav Gyvrán

Mgr. Monika Šmondrková

V Pezinku, dňa.....

17) .

Vladimír Mikes

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa.....

18) .

a manželka:

Miroslav Barok

Katarína Baroková

V Pezinku, dňa.....

19) .

Mária Cillerová

V Pezinku, dňa .....

V Pezinku, dňa.....

20) .

a manželka:

Zdenek Kupa

Jana Kupová

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa .....

21) .

a manželka:

Marek Pohl

Zuzana Pohlová

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa .....

22) .

a manželka:

Ing. Peter Šiška

Brigita Šišková

V Pezinku, dňa.....

23) .

\_\_\_\_\_  
**Jožef Šikula**

V Pezinku, dňa.....

24) .

V Pezinku, dňa.....

a manželka:

\_\_\_\_\_  
**Milan Tuchšer**

V Pezinku, dňa...

25) .

\_\_\_\_\_  
**Eva Tuchšerová**

V Pezinku, dňa ..

a manželka:

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Jakub Frajka**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Nikola Blaškova**



