

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-19-2019**

---

**SGS Slovakia spol. s r.o.**

V Bratislave dňa 14.11.2019

---

Táto Dohoda o urovaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **SGS Slovakia spol. s r.o.**, so sídlom Kysucká 14, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 31 350 810, DIČ: 2020315099, IČ DPH: SK2020315099, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v Oddiele: Sro, vo Vložke číslo: 9772/V, konajúcou Ing. Róbertom Bodnárom a Ing. Blankou Janečka Liptákovou, konateľmi spoločnosti, bankové spojenie: CITIBANK, IBAN: SK6881300000002013500118, SWIFT kód/BIC: CITISKBA (ďalej len „**SGS Slovakia**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť SGS Slovakia uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 05.1-01-2014 zo dňa 10.01.2014 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. Nájomnej zmluvy, a to:
- a) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/436 o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2014. Spoločnosť SGS Slovakia užívala Predmet nájmu aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.11.2018 do 02.10.2019 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva
- 1.3 Neoprávneným užívaním Predmetu nájmu bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Predmetu nájmu vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka pozemkov, ktoré boli Predmetom nájmu.

**1.4** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

## **2. PREDMET DOHODY**

**2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Predmetu nájmu v Predmetnom období.

**2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.

## **3 UROVNANIE**

**3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:

- a) vo výške 49,73 Eur + DPH za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 a
- b) vo výške 224,19 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 02.10.2019,

t.j. **sumu spolu vo výške 273,92 Eur + DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Predmetu nájmu v Predmetnom období.

**3.2** Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.

**3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

**3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

**3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Predmetu nájmu Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neopravňuje Účastníka 2 Predmetu nájmu užívať. Neoprávnené užívanie Predmetu nájmu počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

## **4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **4.1 Zmeny a dodatky**

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

### **4.2 Jazyk a vyhotovenia**

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

.....  
**Gabriel Szekeres**  
predseda predstavenstva  
Verejné prístavy, a. s.

.....  
**Ing. Róbert Bodnár**  
konateľ  
SGS Slovakia spol. s r.o.

.....  
**Ing. Emil Kosiba**  
člen predstavenstva  
Verejné prístavy, a. s.

.....  
**Ing. Blanka Janečka Liptáková**  
konateľ  
SGS Slovakia spol. s r.o.