
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-11-2019

IMAGEWELL, s.r.o.

V Bratislave dňa 14.11.2019

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **IMAGEWELL, s.r.o.**, so sídlom Zochova 16, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, korešpondenčná adresa: Betliarska 8A, 851 07 Bratislava, IČO: 35 787 929, IČ DPH: SK 2020278392, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sro, vo Vložke číslo: 21697/B, konajúcou Ing. Pavlom Cesnekom a Martinom Zacharidesom, konateľmi spoločnosti, bankové spojenie: UNICREDIT BANK, IBAN: SK7311110000001311458005, SWIFT kód/BIC: UNCRSKB (ďalej len „**IMAGEWELL, s.r.o.**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť IMAGEWELL, s.r.o. uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 05.1-15-2014 zo dňa 27.02.2014 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. Nájomnej zmluvy, a to
- a) časť pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9215/2 o výmere 9 m², Druh pozemku: Ostatné plochy,
 - b) časť pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/191 o výmere 9 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
 - c) časť pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/34 o výmere 16 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- t.j. spolu 34 m² (ďalej len „**Pozemky**“).
- 1.2 V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2014. Spoločnosť IMAGEWELL, s.r.o. užívala Pozemky aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.11.2018 do 19.09.2019 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva

- 1.3** Neoprávneným užívaním Pozemkov bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemkov vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Pozemkov.
- 1.4** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemkov v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemkov v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu vo výške:
- a) 1.333,84 Eur + DPH za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 a
 - b) 5.791,13 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 19.09.2019,
- t.j. **sumu spolu vo výške 7.124,97 Eur + DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Pozemkov v Predmetnom období.
- 3.2** Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.3.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemkov Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Pozemky užívať. Neoprávnené užívanie Pozemkov počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Ing. Pavol Cesnek
konateľ
IMAGEWELL, s.r.o.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Martin Zacharides
konateľ
IMAGEWELL, s.r.o.