

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie
podľa ustanovenia §§ 588 a nasledujúcich
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. označenie zmluvných strán

Obec	Obec Chorvátsky Grob
Sídlo:	Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO:	00 304 760
DIČ:	2020662105
v mene ktorej koná:	JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
<i>(ďalej aj ako „kupujúci“)</i>	

a

obchodná spoločnosť

Obchodné meno:	IPON SK, s. r. o.
Sídlo:	Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
IČO:	47 891 173
	zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 109842/B
Zastúpená:	Mgr. Rastislav Lučanský, na základe plnej moci zo dňa 20.12.2022
IČO:	47 891 173
DIČ:	2024137434
IČ DPH:	SK20241374343
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a. s.
IBAN:	SK04 1100 0000 0029 4246 2646
<i>(ďalej aj ako „predávajúci“ a spolu s kupujúcim aj ako „zmluvné strany“)</i>	

1

uzatvárajú na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorenej dňa 6.6.2019, ako budúcej kúpnej zmluvy, túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva:

II. úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy *(ďalej aj ako „zmluva“)* je prevod vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti v rámci stavby „IBV Chorvátsky Grob II.“, ktorej investorom a stavebníkom je predávajúci .

III. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je inžinierska stavba **SO 02.2 Splašková kanalizácia**, stavebne zhotovená v rámci stavby „IBV Chorvátsky Grob II.“ na parcelách KN-C č. 801/112, 801/128,

801/83, 801/63, 801/51, 801/60, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve predávajúceho a na základe rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Stavebným úradom Obce Chorvátsky Grob č. z.: 3331/2023, spis č.: ÚKaSP-230-2023-PF-VYH dňa 24.3.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.4.2023 a stavebného vodoprávneho povolenia vydaného Okresným úradom Senec, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Úsekom štátnej vodnej správy pod číslom: OU-SC-OSZP/2023/012427-G-19-Ry dňa 23.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.6.2023.

2. Inžinierska stavba - **splašková kanalizácia** – obsahuje:

- I. Stoku „A“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC – 449,39 metrov.
- II. Stoku „B“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC – 109,98 metrov.
- III. Stoku „C“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC – 15,37 metrov.
- IV. 33 kusov kanalizačných prípojk D 300/160 o celkovej dĺžke 205,39 metrov.
- V. Súčasťou vetiev gravitačnej kanalizácie je 14 šácht (Š1 až Š14).

(ďalej aj ako „inžinierska stavba“).

3. Predávajúci predáva kupujúcemu inžiniersku stavbu definovanú v ods. 2 za celkovú kúpnu cenu **1,- Euro** vrátane DPH (slovom jedno euro vrátane dane z pridanej).

4. Kúpna cena je splatná do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej elektronicky na mailovú adresu kupujúceho: podatelna@chorvatskygrob.sk.

5. Nadobúdacia hodnota inžinierskej stavby je vo výške 158.673,35 bez DPH.

IV. Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie inžinierskej stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo **inžinierskej stavbe** – špecifikovanej v čl. III ods. 2. zmluvy z predávajúceho na kupujúceho prechádza a kupujúci ho nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania inžinierskej stavby, ktoré vydá Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci inžiniersku stavbu spolu s príslušnou dokumentáciou **protokolárne** odovzdá kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

3. Kupujúci sa pred protokolárnym odovzdaním inžinierskej stavby oboznámi s právnym, ako aj faktickým stavom prevádzanej inžinierskej stavby. Oprávnený zástupca predávajúceho a oprávnený zástupca kupujúceho podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí inžinierskej stavby, v ktorom najmä zdefinujú kvalitatívny stav predmetu prevodu a záručné podmienky vyplývajúce zo vzťahu predávajúceho ako objednávateľa diela a zhotoviteľov,

ktorými je spoločnosť REPROGAS s.r.o., Moravské Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 36 347 051 a jeho prípadné uplatnenie záruky z pozície kupujúceho ako nového vlastníka. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí inžinierskej stavby bude technická dokumentácia (porealizačné zameranie v tlačenej a digitálnej forme, revízie skúšky a atesty).

4. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu bude primerane udržiavať v stave zodpovedajúcom platným technickým predpisom a umožní terajším a budúcim vlastníkom stavebných pozemkov v rámci stavebného projektu IBV Chorvátsky Grob II. napojiť sa na inžiniersku stavbu.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci investičného zámeru predávajúceho nadväzujúceho na stavbu „IBV Chorvátsky Grob II.“, a teda pri realizácii stavby „IBV Chorvátsky Grob III.“ umožní predávajúcemu napojenie sa na prevádzanú inžiniersku stavbu a to aj v zmysle Rámcovej zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 6.6.2019.

V. Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci ako vlastníak pozemkov mimo zastavaného územia - parcely registra CKN parc. č. 801/112, 801/128, 801/83, 801/63, 801/51, 801/60 (ďalej ako „pozemky“), na ktorých sa nachádza inžinierska stavba, je si vedomý toho, že na pozemkoch bude zriadené vecné bremeno v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z.z.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. je bezodplatné.

VI. záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 07.08.2023

V Bratislave dňa 09.08.2023

za kupujúceho:

Obec Chorvátsky Grob

za predávajúceho:

IPON SK, s. r. o.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

v. z. Mgr. Rastislav Lučanský
na základe plnej moci zo dňa 20.12.2023