

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2022/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Ing Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : č.ú. 18723-522/0200 VÚB a.s. Bardejov
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Jar života, n.o.
Fučíková 368/5, 087 01 Giraltovce
IČO : 45743746

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.2, na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o m² takto:

Výška nájomného za rok:

- Denný stacionár	339,84 m ²	x	5,82 €/m ² /rok	1 977,87 €
SPOLU	339,84 m²			1 977,87 €

Výška nájomného za mesiac: **164,82 €**

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	10 150,00 €
- vodné, stočné	1 100,00 €
- zrážková voda	250,00 €
- vývoz TKO	100,00 €
- elektrická energia	1 802,16 €
- revízie el.zariadení v spol.priest.	16,00 €
SPOLU	13 418,16 €
Výška zálohových platieb za služieb za mesiac	1 118,18 €

Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru je 1 283,00 € mesačne.

3. Tento dodatok bol vyhotovený na základe uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 číslo 117/2023 o prenájme daných priestorov osobitným zreteľom. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.09.2023**.
4. Rekonštrukciu spojenú s rozšírením chodby a vytvorením bezbarierovej toalety a sprchy vykoná žiadateľ Jar života, n.o. na vlastné náklady a po skončení nájomného vzťahu tieto zrekonštruované priestory sa stávajú majetkom mesta Giraltovce bez nároku žiadateľa na úhradu týchto nákladov.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení održia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

7. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovcach, dňa 21.08.2023



matel:

V Giraltovcach, dňa 21.08.2023



Nájomca: