

**Kúpna zmluva  
a  
Zmluva o zriadení vecného bremena  
medzi**

**HOREZZA, a.s.**

**a**

**GTEX s.r.o.**

Táto kúpna zmluva je uzavretá podľa ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“) a zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci a Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** HOREZZA, a.s.  
**Sídlo:** Teplická 81, 921 01 Piešťany  
**IČO:** 36 280 127  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10414/T  
**Štatutárny orgán:** Ing. Miloslava Slížová , MBA. - predseda predstavenstva  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**

(ďalej len „Predávajúci“ alebo aj „Povinný z vecného bremena“)

a

**Kupujúci a Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** GTEX, s.r.o.  
**Sídlo:** Michalská 18, Kežmarok 060 01  
**IČO:** 50 155 733  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 32410/P  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Peter Kišš, konateľ  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**

(ďalej len „Kupujúci“ alebo aj „Oprávnený z vecného bremena“);

## **1. PREAMBULA, VÝKLAD, POJMY A DEFINÍCIE**

- 1.1. Predávajúci vyhlásil dňa 11.11.2019 verejné ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorého predmetom bol aj pozemok špecifikovaný v bode 1.4.10 Zmluvy.
- 1.2. Kupujúci bol vyhodnotený trojčlennou komisiou Predávajúceho ako úspešný záujemca o nadobudnutie pozemku.
- 1.3. Účelom Zmluvy je prevod vlastníctva k nižšie špecifikovanej Nehnuteľnosti zo strany Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok a spôsobom, ktoré si Strany dohodli v Zmluve.
- 1.4. Pojmy a definície majú v texte Zmluvy význam, ktorý je pre nedefinovaný, pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné. Pojmy a definície platia rovnako pre jednotné aj množné číslo. V Zmluve sú použité aj tieto pojmy:
  - 1.4.1. **Bankový účet Predávajúceho** znamená bankový účet Predávajúceho: IBAN: , vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s.;
  - 1.4.2. **Katastrálny zákon** znamená zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

- 1.4.3. **Kúpna cena** znamená kúpnu cenu stanovenú v bode 3.1 tejto Zmluvy;
- 1.4.4. **LV 576** znamená list vlastníctva č. 576 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre okres: Poprad obec VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie Starý Smokovec, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná Nehuteľnosť. Výpis z listu vlastníctva č. 576 tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy;
- 1.4.5. **Nehuteľnosť** znamená Pozemok;
- 1.4.6. **Notár** znamená JUDr. Daniela Šikutová, notár, so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava;
- 1.4.7. **Notárska úschova** znamená úschovu zriadenú podľa § 65 a nasl. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov;
- 1.4.8. **OZ** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- 1.4.9. **Povinný z vecného bremena** znamená Predávajúci;
- 1.4.10. **Pozemok** znamená pozemok parcela registra "C" č. 504/66, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 384 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 576 nachádzajúci sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
- 1.4.11. **Povinný pozemok** znamená pozemok parcela registra „C“ č. 504/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 340 m<sup>2</sup> zapísané v čase uzavretia tejto Zmluvy na LV 576 nachádzajúci sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
- 1.4.12. **Oprávnený z vecného bremena** znamená Kupujúci;
- 1.4.13. **Vecné bremeno 1** znamená vecné bremeno evidované na LV 576 v znení „Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 a 504/1, 504/60, 504/61, 504/63, 504/65, 504/66, 504/67, 504/69, 504/70, 504/72, 504/73 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 504/14 a stavba súp.č. 6 na par.č. 504/14 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu podľa V 285/14, vklad povolený dňa 25.2.2014.“
- 1.4.14. **Vecné bremeno 2** znamená vecné bremeno evidované na LV 576 v znení „Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 508/84, a 504/1, 504/60, 504/61, 504/63, 504/65, 504/66, 504/67, 504/69, 504/70, 504/72, 504/73 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka parc. č. 504/12 a každého budúceho vlastníka podľa V 1331/14, vklad povolený dňa 28.5.2014.“
- 1.4.15. **Vecné bremeno 3** znamená vecné bremeno evidované na LV 576 v znení „Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/66, 504/95 v prospech vlastníka pozemkov a každého budúceho vlastníka parc. č. 503/2, 503/3, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8, 503/11, 4517/20, 4517/21, 4517/22, 4517/23, 4517/24 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 5986/2015 zo dňa 28.12.2015“.
- 1.4.16. **Vecné bremená** znamená Vecné bremeno 1, Vecné bremeno 2 a Vecné bremeno 3;
- 1.4.17. **Strany** sú Kupujúci (Oprávnený z vecného bremena) a Predávajúci (Povinný z vecného bremena) spolu, alebo každý samostatne;

- 1.4.18. **Zmluva** znamená túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho za dojednanú Kúpnu cenu a zmluvu o zriadení vecného bremena predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena Povinným z vecného bremena k Oprávnenému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 1.5. Ak z kontextu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, alebo Zmluva výslovne neustanovuje inak:
- 1.5.1. odkaz na ustanovenie právneho predpisu alebo zmluvy sa vzťahuje na ustanovenie platné v zmysle neskorších doplnkov, dodatkov alebo zmien;
  - 1.5.2. odkaz na právny predpis je odkazom na právny predpis Slovenskej republiky;
  - 1.5.3. odkaz na článok, ustanovenie alebo prílohu je odkazom na článok, ustanovenie alebo prílohu tejto Zmluvy;
  - 1.5.4. prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy;
  - 1.5.5. osoba znamená, podľa kontextu, fyzickú alebo právnickú osobu a zahŕňa aj jej právnych nástupcov a dovolených postupníkov;
  - 1.5.6. výrazy uvedené s veľkým písmenom v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak;
  - 1.5.7. nadpisy v tejto Zmluve slúžia len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad Zmluvy.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 Nehnuteľnosti.
- 2.2 Predávajúci predáva (prevádza) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje (nadobúda) Nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Nehnuteľnosť Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúceho Nehnuteľnosť a zaplatiť za ňu Kúpnu cenu, a to všetko za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.

## 3. KÚPNA CENA

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Nehnuteľnosť Kúpnu cenu, ktorá je Stranami dohodnutá spolu vo výške **109.000,- Eur (slovom: jednostodevät'tisíc eur) bez DPH**. Ku kúpnej cene za Pozemok môže byť pripočítaná DPH, ak to vyžadujú platné právne predpisy.
- 3.2 Dohodnutá Kúpna cena bude uhradená v zmysle podmienok podľa Zmluvy.
- 3.3 Podkladom pre zaplatenie dohodnutej Kúpnej ceny za Pozemok v zmysle tejto Zmluvy je faktúra vystavená Predávajúcim, pričom Predávajúci doručí túto faktúru Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy. Splatnosť Kúpnej ceny za Pozemok v zmysle faktúry bude 7 kalendárnych dní.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach.
- 3.5 Strany sa dohodli, že bezprostredne po podpise Zmluvy zriadia notársku úschovu listín u Notára odovzdaním nasledovných listín Notárovi do notárskej úschovy listín:

- a) 3 (tri) vyhotovenia podpísanej Zmluvy s notársky osvedčeným podpisom Predávajúceho.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy prevezme po podpise Zmluvy Predávajúci.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy je určené pre Notára, ktorý zriaďuje notársku úschovu listín, ktoré mu bude odovzdané bezprostredne po podpise Zmluvy a bude určené výlučne pre notárske účely.
- 3.8 Notár vydá z notárskej úschovy listín zložené vyhotovenia Zmlúv Kupujúcemu, a to najneskôr do 3 kalendárnych dní po doručení písomného oznámenia Predávajúceho, že mu na Bankový účet Predávajúceho boli pripísané peňažné prostriedky od Kupujúceho v zmysle vystavenej faktúry.
- 3.9 V prípade, ak do 20 kalendárnych dní od podpisu Zmluvy nebudú splnené podmienky na vydanie listín z notárskej úschovy listín podľa bodu 3.8 tejto Zmluvy, Notár vydá všetky vyhotovenia Zmlúv Predávúcemu.
- 3.10 Strany berú na vedomie, že Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na Bankový účet Predávajúceho v zmysle vystavenej faktúry.

#### **4 STAV NEHNUTEĽNOSTI, UBEZPEČENIA STRÁN, ZÁVÄZKY STRÁN**

- 4.1 Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu v rozsahu podľa Zmluvy a právnych predpisov, za právny a skutkový stav Nehnutel'nosti ako je uvedený k dnešnému dňu v katastri nehnuteľností.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje nepodniknúť žiadne kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom ohrozili záväznosť Zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že
  - 4.3.1 je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti zapísanej na LV 576, s podielom vo výške 1/1 a
  - 4.3.2 je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spochybniť jeho oprávnenie uzatvoriť Zmluvu a/ alebo jeho právo nakladať s Nehnutel'nosťou nie je nijako obmedzené, a
  - 4.3.3 k Nehnutel'nosti neuzavrel a neuzavrie žiadne zmluvy písomné alebo ústne, ktorých plnenie by bolo viazané k Nehnutel'nosti a/alebo
  - 4.3.4 na Nehnutel'nosti viazne Vecné bremeno;
  - 4.3.5 podľa vedomostí Predávajúceho Nehnutel'nosť alebo ktorákoľvek jeho časť nie je predmetom žiadneho súdneho konania a/alebo rozhodcovského konania a/alebo arbitrážneho konania na území Slovenskej republiky alebo kdekoľvek inde a/alebo exekučného konania a/alebo súdneho výkonu rozhodnutia a/alebo predmetom dražby a/alebo nie je hrozba ani dôvod takýchto konaní a/alebo
  - 4.3.6 nie je podľa vedomostí Predávajúceho na jeho majetok alebo ktorúkoľvek jeho časť vedené ani nebolo začaté reštrukturalizačné konanie a/alebo vyhlásený konkurz

a/alebo nie je hrozba ani dôvod takýchto konaní a/alebo

- 4.3.7 boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k Nehnutelnosti mohlo byť prevedené na Kupujúceho a/alebo
- 4.3.8 od podpisu tejto Zmluvy nebude žiadnym spôsobom nakladať s Nehnutelnosťou, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu tejto Zmluvy s výnimkou riadneho užívania až do doby odovzdania Nehnutelnosti Kupujúcemu;
- 4.4 Strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy, ako aj súčinnosť nevyhnutnú pre splnenie podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že
  - 4.5.1 bol platne zriadený ako spoločnosť s ručeným obmedzeným podľa slovenského práva;
  - 4.5.2 je oprávnený Zmluvu uzavrieť a osoby konajúce v mene Kupujúceho sú oprávnené v jeho mene konať, uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky z nej;
  - 4.5.3 že má riadne zabezpečené finančné prostriedky potrebné na úhradu Kúpnej ceny;
  - 4.5.4 má vedomosť a vyjadruje svoj súhlas so zriadenými Vecnými bremenami;
  - 4.5.5 nie je voči nemu vedené exekučné konanie;
  - 4.5.6 nie je voči nemu na jeho majetok alebo ktorúkoľvek jeho časť vedené ani nebolo začaté reštrukturalizačné konanie a/alebo vyhlásený konkurz a/alebo nie je hrozba ani dôvod takýchto konaní;
  - 4.5.7 od podpisu tejto Zmluvy nebude žiadnym spôsobom nakladať s Nehnutelnosťou do času jej odovzdania, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu tejto Zmluvy;
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch, ktoré susedia s prevádzaným Pozemkom a sú v jeho vlastníctve sa nachádzajú inžinierske siete a to funkčné elektrické prípojky, plynové prípojky, vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky a v prípade, že Kupujúci bude mať záujem o pripojenie na tieto inžinierske siete, Predávajúci na základe tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu výslovný súhlas s pripojením na tieto siete pre využitie Pozemku. Tento súhlas sa udeľuje Kupujúcemu bezvýhradne, bezodplatne a na dobu neurčitú. Ak bude za týmto účelom potrebná súčinnosť zo strany Predávajúceho, Predávajúci sa ju zaväzuje v celom rozsahu poskytnúť Kupujúcemu najneskôr do 30 dní od požiadania Kupujúceho.

## 5 PREVOD VLASTNÍCTVA, ODOVZDANIE, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie Nehnutelnosti sa uskutoční bez zbytočného odkladu po pripísaní celej Kúpnej ceny na Bankový účet Predávajúceho.
- 5.2 O odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“).
- 5.3 Strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnosti Kupujúcim a zápisom vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností Okresného úradu Poprad prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Nehnutelnosti, ako aj

povinnosť uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Nehnuteľnosti.

- 5.4 Strany sa dohodli, že do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu urobia všetky potrebné opatrenia a úkony na ohlásenie prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v súvislosti s úhradami daní, platieb všetkých služieb a dodávok spojených s užívaním Nehnuteľnosti.
- 5.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, podpísaný Stranami, podá Kupujúci príslušnému úradu, bezodkladne po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Strany sa dohodli, že náklady súvisiace s osvedčením pravosti podpisov na tejto Zmluve si hradia samostatne. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša a hradí v plnom rozsahu Kupujúci. Náklady spojené s Notárskou úschovou listín znáša Predávajúci.

## 6 ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom Povinného pozemku.
- 6.2 Strany sa týmto dohodli, že Povinný z vecného bremena na základe tejto Zmluvy zriaďuje vecné bremená v prospech Oprávneného z vecného bremena „*in rem*“, ktoré zaťažujú každodobého vlastníka Povinného pozemku a ktoré spočívajú
  - a) v práve prechodu a prejazdu osobným a nákladným motorovým vozidlom cez Povinný pozemok v prospech každodobého vlastníka Pozemku (vrátane všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastníka Pozemku umožní) a v práve vedenia, pripojenia, využívania a údržby všetkých druhov inžinierskych sietí (najmä siete vysokého a nízkeho napätia, plyn, vodovod pitnej vody, požiarneho vodovodu, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, telekomunikačný kábel) cez Povinný pozemok v prospech každodobého vlastníka Pozemku.
- 6.3 Strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecných bremien dohodnutých touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku, ktorý je uvedený v tejto Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k Pozemku prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
- 6.4 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecných bremien na Povinnom pozemku.
- 6.5 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu tak ako sú vecné bremená špecifikované v tomto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
- 6.6 Strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 6.7 Vecné bremená vzniknú a Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností bude podaný spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Pozemku.

## 7 DORUČOVANIE

- 7.1 Pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len „**Písomnosť**“).
- 7.2 Za doručenie Písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej Strane sa považuje:
- 7.2.1 osobné doručenie Písomnosti druhej Strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie Písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou Strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej Strany; ak Strana odmietne prevziať Písomnosť, považuje sa táto Písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia, alebo
- 7.2.2 zaslanie Písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty na adresu sídla Strany zapísanú v obchodnom registri, alebo trvalého bydliska fyzickej osoby; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručенú dňom jej vrátenia, alebo
- 7.2.3 iný spôsob ak je v konkrétnom prípade výslovne vopred písomne dohodnutý.
- 7.3 Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti a / alebo znenia Zmluvy, sa považujú za doručенé len, ak boli doručенé spôsobom podľa bodu 7.2.1 alebo 7.2.2 tejto Zmluvy.

## 8 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci poruší svoju zmluvnú povinnosť, ak:
- (i) nebude uhradená celá Kúpna cena Predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy;
  - (ii) sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Kupujúceho podľa bodu 4.5 Zmluvy je nesprávne a nepravdivé.
- 8.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
- (i) nebude do 90 dní od uzatvorenia Zmluvy zapísaný v katastri nehnuteľností ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti z dôvodu na strane Predávajúceho.
- 8.3 V prípade, že Kupujúci neuhradí celú Kúpnu cenu Predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur). Splatnosť zmluvnej pokuty nastáva doručením výzvy Kupujúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 8.4 V prípade odstúpenia jednej Zmluvnej strany od Zmluvy sú obe Zmluvné strany povinné vrátiť si plnenia zo Zmluvy navzájom.
- 8.5 Predávajúci je oprávnený započítať zmluvnú pokutu s plnením, ktoré by bol povinný Predávajúci z dôvodu odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu.
- 8.6 Pre prípad, že niektorá zo Strán odstúpi od Zmluvy potom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti a vklad vecných bremien v prospech Oprávneného z vecného bremena, Strany sú povinné podpísať právne účinnú dohodu o odstúpení, alebo použiť iný právny nástroj odsúhlasený obidvomi Stranami, na základe ktorého kataster nehnuteľností zapíše vlastnícke právo k Nehnuteľnosti späť v prospech Predávajúceho a zruší zriadené vecné bremená v prospech Oprávneného z vecného bremena. Strany sa zaväzujú



vykonať všetky úkony smerujúce k tomu, aby bol bez zbytočného odkladu po zániku Zmluvy vykonaný spätný zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Predávajúceho a aby sa zrušili vecné bremená zriadené podľa článku 6 Zmluvy a to v takom právnom stave, v akom sa nachádzal pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim a zriadením vecných bremien v prospech Oprávneného z vecného bremena.

## 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmeniť alebo doplniť Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán.
- 9.2 Strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými budú Strany oboznámené v priebehu platnosti Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel, a nebudú oznámené tretím osobám, a to ani po skončení platnosti tejto Zmluvy. Strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvedela pri rokovaní o uzavretí Zmluvy, ako aj o informáciách, o ktorých sa dozvedela po uzatvorení Zmluvy. Každá strana zabezpečí, aby táto mlčanlivosť zaväzovala aj ňou poverené alebo zamestnané osoby.
- 9.3 Oddeliteľnosť ustanovení. Každé ustanovenie Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožitelnosť ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti budú Strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevyhnutiteľnosťou alebo neplatnosťou.
- 9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vkladu vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv zverejniť bezodkladne po pripísaní Kúpnej ceny za Nehnuteľnosť podľa vystavenej faktúry Predávajúcim.
- 9.5 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu Zmluvy, okrem ustanovení Zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.6 Strany navzájom potvrdzujú, že:
  - a) konzultovali, alebo mali možnosť konzultovať obsah, význam, a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovali za vhodných,
  - b) uzatvorili Zmluvu s plným pochopením ich podmienok a že žiadna z nich v rámci rokovaní o Zmluve ani pri ich uzatvorení neprevzala na seba žiaden fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom ani voči tretej osobe.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - 9.7.1 Príloha č. 1: Výpis z LV 576

- 9.8 Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene zmluvných strán vyhlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

<b>Predávajúci a Povinný z vecného bremena:</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	<b>HOREZZA, a.s.</b>
<b>Miesto a dátum podpisu:</b>	V Bratislave, dňa
<b>Vlastnoručný podpis:</b>	<hr/> <b>Ing. Miloslava Slížová , MBA. - predseda predstavenstva</b>

<b>Kupujúci a Oprávnený z vecného bremena:</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	<b>GTEX, s.r.o.</b>
<b>Miesto a dátum podpisu:</b>	V Bratislave, dňa
<b>Vlastnoručný podpis:</b>	<hr/> <b>Mgr. Peter Kišš, konateľ</b>

Príloha č. 1  
Výpis z LV 576

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Poprad

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VYSOKÉ TATRY

Dátum vyhotovenia 11.12.2019

Katastrálne územie: Starý Smokovec

Čas vyhotovenia: 12:19:10

VÝPIS Z L STU VLASTNÍCTVA č. 576

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
503/ 1	7724	zastavaná plocha a nádvorie	25		2	
503/ 9	402	zastavaná plocha a nádvorie	25		2	
503/ 10	1462	zastavaná plocha a nádvorie	25		2	
504/ 1	32784	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 4	188	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
504/ 5	27	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 6	2050	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
504/ 7	68	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 8	56	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
504/ 9	33	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
504/ 11	36	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 15	39	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 30	323	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
504/ 31	9	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 32	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 33	5	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 34	894	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 35	16860	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 36	19	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
504/ 38	16860	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 39	16860	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 40	32	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 41	505	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
504/ 42	443	ostatná plocha	29		1	
504/ 44	6340	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 86/2018</b>						
504/ 45	1796	ostatná plocha	29		1	
504/ 46	3349	ostatná plocha	29		1	
504/ 47	2746	ostatná plocha	29		1	
504/ 48	352	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 49	2640	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 52	292	ostatná plocha	29		1	
504/ 53	358	ostatná plocha	29		1	
504/ 56	445	ostatná plocha	29		1	
504/ 57	929	ostatná plocha	29		1	
504/ 58	8	ostatná plocha	29		1	
504/ 59	653	ostatná plocha	29		1	
504/ 60	2891	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 61	861	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 63	937	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 65	737	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 66	3384	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 67	3131	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 69	938	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 70	986	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 72	1115	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
504/ 74	185	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
504/ 75	270	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

informatívny výpis

1/4

daje platné k: 10.12.2019 18:00

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	ravný vzťah	Druh ch.n.
504/ 76	168	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
504/ 77	230	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
504/ 78	165	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
504/ 79	863	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
504/ 80	160	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
504/ 82	126	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
504/ 83	240	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
504/ 84	130	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
504/ 95	1365	zastavaná plocha a nádvorie	25			1

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2	504/ 6	13	Hlav.rekreač.budova		1
13	504/ 30	20	ČOV		1
14	4028/ 16	18	Úpravňa vody		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 826.					
15	4028/ 15	18	Úpravňa vody		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 826.					
17	504/ 9	18	Trafostanica		1
18	504/ 8	18	Regulač.stan.plynu		1
20039	504/ 36	18	Trafostanica Tatranské Zruby		1
	504/ 4	7	autobusová garáž		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

or. číslo    rievvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

časťník právneho vzťahu:

**Vlastník**

2 HOREZZA, a.s., Teplická 81, Piešťany, PSČ 921 01, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Návrh na zapísanie zmeny zo dňa 31. 7. 2007 - Z 2332/2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 111/09, Z - 457/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 107/2011, Z 4020/2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 03*10*2106 o odstránení stavby zo dňa 2. 12. 2010, Z - 4612/2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu mena, Osvedčenie N 678/13 zo dňa 9.9.2013, Z 5052/13

- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 504/24 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 4234/2011, vklad povolený dňa 21. 11. 2011
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č. 4 na 1. poschodí bytového domu sč. 20003 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 4445/2011, vklad povolený dňa 3. 1. 2012
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č. 1 na prízemí bytového domu sč. 20003 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 4391/2011, vklad povolený dňa 21. 12. 2011
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytov bytového domu sč. 20003 postaveného na parc. č. 504/19, bytového domu sč. 20001 postaveného na parc.č. 504/2, bytového domu sč. 20011 postaveného na parc.č. 504/27, bytového domu sč. 20009 postaveného na parc.č. 504/22, bytového domu sč. 20010 postaveného na parc.č. 504/26, bytového domu sč. 20019 postaveného na parc.č. 504/16, bytového domu sč. 20008 postaveného na parc.č. 504/21 spočívajúce v povinnosti strieť prechod a prejazd cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 1605/2012, vklad povolený dňa 1. 6. 2012
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č. 6 na 2. poschodí bytového domu sč. 20003 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 1686/2012, vklad povolený dňa 19. 6. 2012
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č. 3 na 1. poschodí bytového domu sč. 20003 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 2975/2012, vklad povolený dňa 3.9.2012
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č. 2 na prízemí a nebytového priestoru č.4 na prízemí bytového domu sč. 20012 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 3036/2012, vklad povolený dňa 26.9.2012
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č.3 na prízemí a nebytového priestoru č.4 na prízemí bytového domu sč. 20012 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 3130/2012, vklad povolený dňa 22.10.2012
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č. 8 na prízemí bytového domu sč. 20003 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 2085/13, vklad povolený dňa 14.6.2013
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č.4 na prízemí bytového domu sč. 20012 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 5651/2013, vklad povolený dňa 3.12.2013
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 a 504/1, 504/60, 504/61, 504/63, 504/65, 504/66, 504/67, 504/69, 504/70, 504/72, 504/73 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 504/14 a stavba súp.č. 6 na par.č. 504/14 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu podľa V 285/14, vklad povolený dňa 25.2.2014
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č.1 na prízemí bytového domu sč. 20012 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1347/14, vklad povolený dňa 7.5.2014
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 508/84, a 504/1, 504/60, 504/61, 504/63, 504/65, 504/66, 504/67, 504/69, 504/70, 504/72, 504/73 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka parc. č. 504/12 a každého budúceho vlastníka podľa V 1331/14, vklad povolený dňa 28.5.2014
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č. 2 na prízemí bytového domu sč. 20001 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 23/15, vklad povolený dňa 5.2.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytov nebytového priestoru č.2/suterén bytového domu sč. 20012 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 5624/14, vklad povolený dňa 5.2.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníka pozemku a každého budúceho vlastníka parc. č. 504/17 a stavba súp.č. 5 na par.č. 504/17 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu podľa V 375/15 zo dňa 23.2.2015

- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytov č. 6/1.p., č.7/1.p. a nebytového priestoru č.5/prízemie, č.6/prízemie, č. 7/prízemie, č. 8/1.p. bytového domu sč. 20012 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 5829/2014 zo dňa 25.3.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 3/suterén bytového domu sč. 20012 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1455/2014 zo dňa 30.4.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 5 na prízemí bytového domu sč. 20023 postaveného na par.č. 504/3 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez slúžiaci pozemok podľa V 1514/2015 zo dňa 12.5.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. KNC 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 2 na prízemí bytového domu sč. 20029 postaveného na par. KNC 504/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok podľa V 1473/2015 zo dňa 21.5.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. KNC 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 3 na prízemí bytového domu sč. 20029 postaveného na par. KNC 504/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok podľa V 1441/2015 zo dňa 25.5.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. KNC 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 4 na prízemí bytového domu sč. 20029 postaveného na par. KNC 504/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok podľa V 1563/2015 zo dňa 4.6.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 6 na prízemí bytového domu sč. 20023 postaveného na par.č. 504/3 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez slúžiaci pozemok podľa V 1967/2015 zo dňa 5.6.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. KNC 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 5 na prízemí bytového domu sč. 20029 postaveného na par. KNC 504/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok podľa V 1825/2015 zo dňa 5.6.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. KNC 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 1 na prízemí, nebytového priestoru č. 7 na prízemí bytového domu sč. 20029 postaveného na par. KNC 504/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok podľa V 1707/2015 zo dňa 16.6.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. KNC 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 6 na prízemí bytového domu sč. 20029 postaveného na par. KNC 504/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok podľa V 2682/2015 zo dňa 30.6.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 4 na prízemí bytového domu sč. 20023 postaveného na par.č. 504/3 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez slúžiaci pozemok podľa V 2070/2015 zo dňa 10.7.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov bytu č. 5/1.p. a nebytového priestoru č. 4/prízemie bytového domu sč. 20012 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1279/2015 zo dňa 17.7.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/74, 504/75, 504/76, 504/77, 504/78, 504/79, 504/80, 504/82, 504/83, 504/84 v prospech vlastníkov nebytového priestoru č. 1/suterén bytového domu sč. 20012 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu cez pozemok podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3582/2015 zo dňa 2.9.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 504/44, 504/66, 504/95 v prospech vlastníka pozemkov a každého budúceho vlastníka parc. č. 503/2, 503/3, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8, 503/11, 4517/20, 4517/21, 4517/22, 4517/23, 4517/24 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 5986/2015 zo dňa 28.12.2015
- 2 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. KNC 504/44 v prospech vlastníkov par. KNC 504/55, 504/20, 504/81 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu podľa V 5412/2015 zo dňa 11.1.2016

*Iné údaje:*

- 2 GP 97/2015
- 2 GP 93/2015
- 2 GP 19/2016
- 2 GP č. 35/2016

*oznámka:*

Bez zápisu.