

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena

medzi

HOREZZA, a.s.

a

Martin Halčín a Ľubomír Bachleda

Táto kúpna zmluva (ďalej len „**Zmluva**“) bola uzavretá podľa ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami::

Predávajúci a Povinný z vecného bremena::

Obchodné meno: HOREZZA, a.s.
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
IČO: 36 280 127
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10414/T
Štatutárny orgán: Ing. Miloslava Slížová , MBA. - predseda predstavenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo aj „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Kupujúci 1 a Oprávnený z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko: Martin Halčín, rod. Halčín
Trvale bytom: Tatranská Lomnica č. 54, 059 60 Vysoké Tatry
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: občan SR

(ďalej len „**Kupujúci 1**“ alebo aj „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

Kupujúci 2 a Oprávnený z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko: Ľubomír Bachleďa, rod. Bachleďa
Trvale bytom: Tatranská Lomnica 185, 059 60 Vysoké Tatry
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: občan SR

(ďalej len „**Kupujúci 2**“ alebo aj „**Oprávnený z vecného bremena 2**“)

(Kupujúci 1 (Oprávnený z vecného bremena 1) a Kupujúci 2 (Oprávnený z vecného bremena 2 ďalej spolu aj ako „**Kupujúci**“ alebo aj ako „**Oprávnení z vecného bremena**“)

1. PREAMBULA, VÝKLAD, POJMY A DEFINÍCIE

- 1.1. Predávajúci vyhlásil dňa 11.11.2019 verejné ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorého predmetom boli aj pozemky špecifikované v bode 1.4.9. – 1.4.17. Zmluvy.
- 1.2. Kupujúci boli vyhodnotení trojčlennou komisiou Predávajúceho ako úspešní záujemcovia o nadobudnutie pozemkov.
- 1.3. Účelom Zmluvy je prevod vlastníctva k nižšie špecifikovaným Nehnuteľnostiam zo strany

Predávajúceho na Kupujúcich za podmienok a spôsobom, ktoré si Strany dohodli v Zmluve.

- 1.4. Pojmy a definície majú v texte Zmluvy význam, ktorý je pre ne definovaný, pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné. Pojmy a definície platia rovnako pre jednotné aj množné číslo. V Zmluve sú použité aj tieto pojmy:
- 1.4.1. **Bankový účet Predávajúceho** znamená bankový účet Predávajúceho: IBAN: , vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s.;
 - 1.4.2. **Katastrálny zákon** znamená zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
 - 1.4.3. **Kúpna cena** znamená kúpnu cenu stanovenú v bode 3.1 tejto Zmluvy;
 - 1.4.4. **LV 38** znamená list vlastníctva č. 38 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica, na ktorom liste vlastníctva sú zapísané Nehnuteľnosti. Výpis z listu vlastníctva č. 38 tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy;
 - 1.4.5. **Nehnuteľnosti** znamenajú Pozemky;
 - 1.4.6. **Notár** znamená JUDr. Daniela Šikutová, notár, so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava;
 - 1.4.7. **Notárska úschova** znamená úschovu zriadenú podľa § 65 a nasl. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov;
 - 1.4.8. **OZ** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
 - 1.4.9. **Povinný z vecného bremena** znamená Predávajúci;
 - 1.4.10. **Pozemok 1** znamená pozemok parcela registra "C" č. 331, ostatná plocha o výmere 213 m² zapísaný na LV 38 nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
 - 1.4.11. **Pozemok 2** znamená pozemok parcela registra "C" č. 332, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² zapísaný na LV 38 nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
 - 1.4.12. **Pozemok 3** znamená pozemok parcela registra "C" č. 337, ostatná plocha o výmere 2 272 m² zapísaný na LV 38 nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
 - 1.4.13. **Pozemok 4** znamená pozemok parcela registra "C" č. 339/1, ostatná plocha o výmere 7 578 m² zapísaný na LV 38 nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
 - 1.4.14. **Pozemok 5** znamená pozemok parcela registra „C“ č. 339/3, ostatná plocha o výmere 211 m² zapísaný na LV 38 nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
 - 1.4.15. **Pozemok 6** znamená pozemok parcela registra „C“ č. 342/1, ostatná plocha o výmere 11 192 m² zapísaný na LV 38 nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
 - 1.4.16. **Pozemok 7** znamená pozemok parcela registra „C“ č. 342/5, ostatná plocha o výmere 378

m² zapísaný na LV 38 nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;

- 1.4.17. **Pozemok 8** znamená pozemok parcela registra „C“ č. 365/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 382 m² zapísaný na LV 38 nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
 - 1.4.18. **Pozemok 9** znamená pozemok parcela registra „C“ č. 365/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaný na LV 38 nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
 - 1.4.19. **Pozemky** znamenajú spoločne Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5, Pozemok 6, Pozemok 7, Pozemok 8, Pozemok 9;
 - 1.4.20. **Povinné pozemky** znamená pozemok parcela registra „C“ č. 339/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² a pozemok parcela registra „C“ č. 365/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² zapísané v čase uzavretia tejto Zmluvy na LV 38 nachádzajúce sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad;
 - 1.4.21. **Oprávnený z vecného bremena 1** znamená Kupujúci 1;
 - 1.4.22. **Oprávnený z vecného bremena 2** znamená Kupujúci 2
 - 1.4.23. **Oprávnení z vecného bremena** znamená Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2;
 - 1.4.24. **Strany** sú Kupujúci a Predávajúci spolu, alebo každý samostatne;
 - 1.4.25. **Zmluva** znamená túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z Predávajúceho na Kupujúcich za dojednanú Kúpnu cenu a zmluvu o zriadení vecného bremena predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien Povinným z vecného bremena k Povinným pozemkom v prospech Oprávnených z vecného bremena.
- 1.5. Ak z kontextu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, alebo Zmluva výslovne neustanovuje inak:
- 1.5.1. odkaz na ustanovenie právneho predpisu alebo zmluvy sa vzťahuje na ustanovenie platné v zmysle neskorších doplnkov, dodatkov alebo zmien;
 - 1.5.2. odkaz na právny predpis je odkazom na právny predpis Slovenskej republiky;
 - 1.5.3. odkaz na článok, ustanovenie alebo prílohu je odkazom na článok, ustanovenie alebo prílohu tejto Zmluvy;
 - 1.5.4. prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy;
 - 1.5.5. osoba znamená, podľa kontextu, fyzickú alebo právnickú osobu a zahŕňa aj jej právnych nástupcov a dovolených postupníkov;
 - 1.5.6. výrazy uvedené s veľkým písmenom v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak;
 - 1.5.7. nadpisy v tejto Zmluve slúžia len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutelností, v podiele 1/1.
- 2.2 Predávajúci predáva (prevádza) Kupujúcim a Kupujúci kupujú (nadobúdajú) Nehnutelnosti do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že Kupujúci 1 kupuje (nadobúda) spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach o veľkosti 1/2 a Kupujúci 2 kupuje (nadobúda) spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach o veľkosti 1/2 a Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcim a previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a Kupujúci sa zaväzujú prevziať od Predávajúceho Nehnutelnosti a zaplatiť za tieto Kúpnu cenu, a to všetko za podmienok a spôsobom stanovených Zmluvou.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosti Kúpnu cenu, ktorá je Stranami dohodnutá spolu vo výške **426.900,- Eur (slovom štyristodvadsaťšesťtisícdeväťsto eur)** bez DPH, pričom pozostáva z nasledovných jednotlivých kúpnych cien:
 - z kúpnej ceny za Pozemok 1 vo výške 5.450,- Eur bez DPH;
 - z kúpnej ceny za Pozemok 2 vo výške 9.600,- Eur bez DPH;
 - z kúpnej ceny za Pozemok 3 vo výške 36.000,- Eur bez DPH;
 - z kúpnej ceny za Pozemok 4 vo výške 118.000,- Eur bez DPH;
 - z kúpnej ceny za Pozemok 5 vo výške 5.800 Eur bez DPH;
 - z kúpnej ceny za Pozemok 6 vo výške 175.000,- Eur bez DPH;
 - z kúpnej ceny za Pozemok 7 vo výške 12.750,- Eur bez DPH;
 - z kúpnej ceny za Pozemok 8 vo výške 63.000,- Eur bez DPH;
 - z kúpnej ceny za Pozemok 9 vo výške 1.300,- Eur bez DPH;Ku kúpnej cene za jednotlivé Pozemky môže byť pripočítaná DPH, ak to vyžadujú platné právne predpisy.
- 3.2 Dohodnutá Kúpna cena zahŕňa cenu všetkých Nehnutelnosti, pričom bude uhradená v zmysle podmienok podľa Zmluvy.
- 3.3 Podkladom pre zaplatenie dohodnutej Kúpnej ceny za Pozemky v zmysle tejto Zmluvy je faktúra vystavená Predávajúcim, pričom Predávajúci doručí túto faktúru Kupujúcim pri podpise tejto Zmluvy. Splatnosť Kúpnej ceny za Pozemky v zmysle faktúry bude 7 kalendárnych dní.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach.
- 3.5 Strany sa dohodli, že bezprostredne po podpise Zmluvy zriadia notársku úschovu listín u Notára odovzdaním nasledovných listín Notárovi do notárskej úschovy listín:
 - a) 4 (štyri) vyhotovenia podpísanej Zmluvy s notársky osvedčeným podpisom Predávajúceho.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy prevezme po podpise Zmluvy Predávajúci.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy je určené pre Notára, ktorý zriaďuje notársku úschovu listín, ktoré mu bude odovzdané bezprostredne po podpise Zmluvy

a bude určené výlučne pre notárske účely.

- 3.8 Notár vydá z notárskej úschovy listín zložené vyhotovenia Zmlúv Kupujúcim, a to najneskôr do 3 kalendárnych dní po doručení písomného oznámenia Predávajúceho, že mu na Bankový účet Predávajúceho boli pripísané peňažné prostriedky od Kupujúcich v zmysle vystavenej faktúry na Kúpnu cenu.
- 3.9 V prípade, ak do 20 kalendárnych dní od podpisu Zmluvy nebudú splnené podmienky na vydanie listín z notárskej úschovy listín podľa bodu 3.8 tejto Zmluvy, Notár vydá všetky vyhotovenia Zmlúv Predávajúcemu.
- 3.10 Strany berú na vedomie, že Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na Bankový účet Predávajúceho v zmysle vystavenej faktúry.

4. STAV NEHNUTEĽNOSTÍ, UBEZPEČENIA STRÁN, ZÁVÄZKY STRÁN

- 4.1 Predávajúci zodpovedá Kupujúcim v rozsahu podľa Zmluvy a právnych predpisov, za právny a skutkový stav Nehnuteľností ako je uvedený k dnešnému dňu v katastri nehnuteľností.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzujú nepodniknúť žiadne kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom ohrozili záväznosť Zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že
 - 4.3.1 je výlučným vlastníkom Nehnuteľností zapísaných na LV 38, s podielom vo výške 1/1 a
 - 4.3.2 je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spochybniť jeho oprávnenie uzatvoriť Zmluvu a/ alebo jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťami nie je nijako obmedzené, a
 - 4.3.3 k Nehnuteľnostiam neuzavrel a neuzavrie žiadne zmluvy písomné alebo ústne, ktorých plnenie by bolo viazané k Nehnuteľnostiam a/alebo
 - 4.3.4 podľa vedomostí Predávajúceho Nehnuteľnosti alebo ktorákoľvek ich časť nie je predmetom žiadneho súdneho konania a/alebo rozhodcovského konania a/alebo arbitrážneho konania na území Slovenskej republiky alebo kdekoľvek inde a/alebo exekučného konania a/alebo súdneho výkonu rozhodnutia a/alebo predmetom dražby a/alebo nie je hrozba ani dôvod takýchto konaní a/alebo
 - 4.3.5 podľa vedomostí Predávajúceho nie je na jeho majetok alebo ktorúkoľvek jeho časť vedené ani nebolo začaté reštrukturalizačné konanie a/alebo vyhlásený konkurz a/alebo nie je hrozba ani dôvod takýchto konaní a/alebo
 - 4.3.6 boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam mohlo byť prevedené na Kupujúcich a/alebo
 - 4.3.7 od podpisu tejto Zmluvy nebude žiadnym spôsobom nakladať s Nehnuteľnosťami, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu tejto Zmluvy a s výnimkou riadneho užívania až do doby odovzdania Nehnuteľností Kupujúcim.
- 4.4 Strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy, ako aj súčinnosť nevyhnutnú pre splnenie podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 4.5 Kupujúci vyhlasujú, že

- 4.5.1 sú oprávnení Zmluvu uzavrieť;
- 4.5.2 ich Predávajúci oboznámil so stavom prevádzaných Nehnutelností, a že im nie sú známe žiadne vady na Nehnutelnostiach a kupujú Nehnutelnosti tak ako „stoja a ležia“;
- 4.5.3 že majú riadne zabezpečené finančné prostriedky potrebné na úhradu Kúpnej ceny;
- 4.5.4 uzavretím tejto Zmluvy neukracujú žiadnych svojich veriteľov;
- 4.5.5 si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti Nehnutelností a Predávajúci ich tiež nebezpečil o žiadnych osobitných vlastnostiach predmetu kúpy;
- 4.5.6 nie je voči nim vedené exekučné konanie;
- 4.5.7 nie je voči nim na ich majetok alebo ktorúkoľvek jeho časť vedené ani nebolo začaté konkurzné konanie a/alebo vyhlásený konkurz a/alebo nie je hrozba ani dôvod takéhoto konania;
- 4.5.8 od podpisu tejto Zmluvy nebudú žiadnym spôsobom nakladať s Nehnutelnosťami do času ich odovzdania, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu tejto Zmluvy.

5. PREVOD VLASTNÍCTVA, ODOVZDANIE, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie Nehnutelností sa uskutoční bez zbytočného odkladu po pripísaní celej Kúpnej ceny v zmysle článku 3 Zmluvy na Bankový účet Predávajúceho.
- 5.2 O odovzdaní a prevzatí Nehnutelností spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“).
- 5.3 Strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcimi a zápisom vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností Okresného úradu Poprad prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo škody na Nehnutelnostiach ako aj povinnosť uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Nehnutelností.
- 5.4 Strany sa dohodli, že do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu urobia všetky potrebné opatrenia a úkony na ohlásenie prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v súvislosti s úhradami daní, platieb všetkých služieb a dodávok spojených s užívaním Nehnutelností.
- 5.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, podpísaný Stranami, podajú Kupujúci príslušnému úradu, bezodkladne po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Strany sa dohodli, že náklady súvisiace s osvedčením pravosti podpisov na tejto Zmluve si hradia samostatne. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich a zriadenie vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú a hradia v plnom rozsahu Kupujúci. Náklady spojené s Notárskou úschovou listín znáša Predávajúci.

6 ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom Povinných pozemkov.
- 6.2 Strany sa týmto dohodli, že Povinný z vecného bremena na základe tejto Zmluvy zriaďuje vecné bremená v prospech Oprávnených z vecného bremena „in rem“, ktoré zaťažujú každodobého vlastníka Povinných pozemkov a ktoré spočívajú
- a) v práve prechodu a prejazdu osobným a nákladným motorovým vozidlom cez Povinné pozemky v prospech každodobého vlastníka Pozemkov (vrátane všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastníak Pozemkov umožní).
 - b) v práve vedenia, pripojenia, využívania a údržby všetkých druhov inžinierskych sietí (najmä siete vysokého a nízkeho napätia, plyn, vodovod pitnej vody, požiarly vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, telekomunikačný kábel) cez Povinné pozemky v prospech každodobého vlastníka Pozemkov.
- 6.3 Strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecných bremien dohodnutých touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k Pozemkom prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
- 6.4 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecných bremien na Povinných pozemkoch.
- 6.5 Oprávnení z vecného bremena prijímajú práva zodpovedajúce vecným bremenám tak ako sú vecné bremená špecifikované v tomto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
- 6.6 Strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 6.7 Vecné bremená vzniknú a Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností bude podaný spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom.

7 DORUČOVANIE

- 7.1 Pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len „**Písomnosť**“).
- 7.2 Za doručenie Písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej Strane sa považuje:
- 7.2.1 osobné doručenie Písomnosti druhej Strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie Písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou Strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej Strany; ak Strana odmietne prevziať Písomnosť, považuje sa táto Písomnosť za doručeníu odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - 7.2.2 zaslanie Písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty na adresu sídla Strany zapísanú v obchodnom registri, alebo trvalého bydliska fyzickej osoby; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručeníu dňom jej vrátenia, alebo
 - 7.2.3 iný spôsob ak je v konkrétnom prípade výslovne vopred písomne dohodnutý.

- 7.3 Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti a / alebo znenia Zmluvy, sa považujú za doručené len, ak boli doručené spôsobom podľa bodu 7.2.1 alebo 7.2.2 tejto Zmluvy.

8 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci porušia svoju zmluvnú povinnosť, ak:
- (i) nebude uhradená celá Kúpna cena Predávajúcemu podľa vystavenej faktúry do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy;
 - (ii) sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Kupujúcich podľa bodu 4.5 Zmluvy je nesprávne a nepravdivé.
- 8.2 Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy, ak:
- (i) nebudú do 90 dní od uzatvorenia Zmluvy zapísaní v katastri nehnuteľností ako podieloví spoluvlastníci Nehnuteľností, v podiele 1/2 Kupujúci 1 a v podiele 1/2 Kupujúci 2 z dôvodu na strane Predávajúceho.
- 8.3 V prípade, že Kupujúci neuhradia celú Kúpnu cenu Predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy sú Kupujúci povinní uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur). Splatnosť zmluvnej pokuty nastáva doručením výzvy Kupujúcim na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 8.4 V prípade odstúpenia jednej Zmluvnej strany od Zmluvy sú obe Zmluvné strany povinné navzájom vrátiť si plnenia zo Zmluvy.
- 8.5 Predávajúci je oprávnený započítať zmluvnú pokutu s plnením, ktoré by bol povinný Predávajúci z dôvodu odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcim.
- 8.6 Pre prípad, že niektorá zo Strán odstúpi od Zmluvy potom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnuteľnostiam a vklad vecných bremien v prospech Oprávnených z vecného bremena, Strany sú povinné podpísať právne účinnú dohodu o odstúpení, alebo použiť iný právny nástroj odsúhlasený obidvomi Stranami, na základe ktorého kataster nehnuteľností zapíše vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam späť v prospech Predávajúceho a zruší zriadené vecné bremená v prospech Oprávnených z vecného bremena. Strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony smerujúce k tomu, aby bol bez zbytočného odkladu po zániku Zmluvy vykonaný spätný zápis vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Predávajúceho a aby sa zrušili vecné bremená zriadené podľa článku 6 Zmluvy a to v takom právnom stave, v akom sa nachádzali pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcimi a zriadením vecných bremien v prospech Oprávnených z vecného bremena.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmeniť alebo doplniť Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán.
- 9.2 Strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými budú Strany oboznámené v priebehu platnosti Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel, a nebudú oznámené tretím osobám, a to ani po skončení platnosti tejto Zmluvy. Strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvedela pri rokovaní o uzavretí Zmluvy, ako aj o informáciách, o

ktorých sa dozvedela po uzatvorení Zmluvy. Každá strana zabezpečí, aby táto mlčanlivosť zaväzovala aj ňou poverené alebo zamestnané osoby.

- 9.3 **Oddeliteľnosť ustanovení.** Každé ustanovenie Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
- 9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vkladu vlastníckeho práva a zriadenia vecných bremien nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecných bremien v prospech Kupujúcich. Predávajúci sa zaväzuje Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv zverejniť bezodkladne po pripísaní Kúpnej ceny za Nehnutelnosti podľa vystavenej faktúry Predávajúcim. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu Zmluvy, okrem ustanovení Zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.5 Strany navzájom potvrdzujú, že:
- konzultovali, alebo mali možnosť konzultovať obsah, význam, a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovali za vhodných,
 - uzatvorili Zmluvu s plným pochopením ich podmienok a že žiadna z nich v rámci rokovaní o Zmluve ani pri ich uzatvorení neprevzala na seba žiaden fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom ani voči tretej osobe.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 9.6.1 Príloha č. 1: Výpis z LV 38.
- 9.7 Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene zmluvných strán vyhlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci a Povinný z vecného bremena:	
Obchodné meno:	HOREZZA, a.s.
Miesto a dátum podpisu:	V Bratislave, dňa
Vlastnoručný podpis:	 <hr/> Ing. Miloslava Slížová , MBA. - predseda

	predstavenstva
--	----------------

Kupujúci 1 a Oprávnený z vecného bremena 1:	
Meno a priezvisko:	Martin Halčín
Miesto a dátum podpisu:	V Bratislave, dňa
Vlastnoručný podpis:	_____

Kupujúci 2 a Oprávnený z vecného bremena 2:	
Meno a priezvisko:	Ľubomír Bachleda
Miesto a dátum podpisu:	V Bratislave, dňa
Vlastnoručný podpis:	_____

Príloha č. 1
Výpis z LV 38

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Poprad

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VYSOKÉ TATRY

Dátum vyhotovenia 12.12.2019

Katastrálne územie: Tatranská Lomnica

Čas vyhotovenia: 09:36:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 38

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
331	213	ostatná plocha	29	1		
332	111	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
337	2272	ostatná plocha	29	1		
339/ 1	7578	ostatná plocha	29	1		
339/ 2	141	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
339/ 3	211	ostatná plocha	29	1		
342/ 1	11192	ostatná plocha	29	1		
342/ 5	378	ostatná plocha	30	1		
349/ 2	100	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 349/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 638.						
349/ 3	905	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
353	2869	ostatná plocha	37	1		
354/ 1	1076	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
354/ 2	89	ostatná plocha	29	1		
359/ 1	6072	ostatná plocha	29	1		
359/ 4	4729	ostatná plocha	29	1		
365/ 1	2382	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
365/ 2	86	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
365/ 3	25	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo rievsko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

častník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HOREZZA, a.s., Teplická 81, Piešťany, PSČ 921 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Návrh na zápis zmeny zo dňa 31. 7. 2007 - Z 2332/2007

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o oprave chyby X-275/08

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 66/2011, R - 532/2011

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis GP č. 177-23/2013 zo dňa 18.4.2013, Z-1534/13

Titul nadobudnutia Osvedčenie N 678/2013 zo dňa 9.9.2013, Z-5051/13

Titul nadobudnutia Žiadosť o zmenu zo dňa 29.10.2014, R-1051/14

informatívny výpis

1/2

daje platné k: 11.12.2019 18:00

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Mesto Vysoké Tatry - Vyjadrenie č.j. 51/2014/2-Ká zo dňa 27.1.2015
Rozhodnutie X-12/2012/KL2 zo dňa 10.4.2015

ASŤ C: ĽARCHY

or.č.:

- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena V 598/93. Vecné bremeno k pozemku- parcele č.349/2 o výmere 100 m2- číslo zmeny 111/93
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez prístupovú cestu p.č. 349/3 v rozsahu ako je vyznačený v GP č. 18/04 v prospech vlastníkov bytov s.č. 18 na p.č. 349/1 podľa V 1703/04
- 1 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. 354/1 a 354/2 v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, ČO:36485250 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a ich súčasti, nerušeného prístupu, prejazdu, prechodu cez nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 4651/2011, vklad povolený dňa 20. 12. 2011
- 1 Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 354/1a 359/1 v prospech vlastníkov bytov bytového domu sč. 13017 postaveného na parc.č. 358 spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez pozemky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1860/12, vklad povolený dňa 25. 6. 2012
- 1 Zriaďuje sa vecné bremena in rem na parc.č. 354/1 v prospech ng. Petra Klobušníka (nar. 12.4.1985) a každého budúceho vlastníka nehnuteľnosti (budova Arma s.č. 16 na parc.č. 356 a parc.č. 356) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1518/14, vklad povolený dňa 18.6.2014
- 1 Zriaďuje sa vecné bremena in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN parc. č. 345/11, 365 v prospech vlastníka parc. KN-C č. 340, 341/1, 342/2, 342/6, 344, 345/1, 345/3, 345/4 a stavby hospodárska budova bez súp.č., stavby Nová vila bez súpisného čísla a stavby ESPLANÁDA s.č. 13004 na parc.č. 344, stavby s.č.7 na parc.č. 345/4, stavby s.č. 8 na parc.č. 342/2, stavby s.č. 13032 na parc.č. 345/3 a každého budúceho vlastníka nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-5305/15 zo dňa 3.12.2015

Iné údaje:

- 1 predčíslenie 13004 - časť T. Matliare
- 1 predčíslenie 13032 - časť T. Matliare
- 1 GP č. 52/2015
- 1 GP č. 90/2015
- 1 GP č. 41011902-23/2016 - číslo zmeny - 104/18

oznámka:

Bez zápisu.