

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov
č. 01/2023/GMRZH/NZ/VOS

(dlhodobý prenájom telocvične)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 1. marca 2020 v znení Dodatku č. 1 a dodatku č. 2

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 00 Banská Bystrica**
v správe: Gymnázium Milana Rúfusa, Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
tel. kontakt: 045/672 56 30
IČO: 00160881
DIČ: 2021618412
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000389724/8180
číslo účtu - IBAN: SK41 8180 0000 0070 0038 9724

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **meno a priezvisko/obchodné meno:** MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r. o.
v zastúpení: Ján Žiak, konateľ
bydlisko/sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
DIČ: 2020065421
IČO: 36 618 357
bankové spojenie: ČSOB Žiar nad Hronom
číslo účtu: 326108003/7500
IBAN: SK0775000000000326108003
kontakt: 0908 949 527, jan.ziak@ziar.sk

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.
P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - telocvična, šatne a sociálne zariadenia - o celkovej výmere 442,5 m² v budove nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č. 3229, číslo parcely 509/1, súpisné číslo 364, katastrálne územie Žiar nad Hronom.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať výlučne za účelom – športovanie, tréningový proces a hranie súťažných zápasov (volejbal – mládež).
4. Zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky nájomcu doručenej na základe obchodnej súťaže č. 2/2023 vyhlásenej prenajímateľom.

Článok II.

D o b a n á j m u

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 04. 09. 2023 do 30. 06. 2024.

Článok III.

R o z s a h v y u ž i t i a

1. Nájomca bude využívať telocvičňu podľa rozpisu v stanovených dňoch, na tréningovú činnosť v celkovom počte **10,5 hod. týždenne rozložených** v 4 pracovných dňoch a na hranie súťažných zápasov – podľa dohodnutého rozpisu zápasov. Časový rozpis využívania telocvične je súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1).
2. Počet hodín nájmu môže byť premenlivý, prepočíta sa podľa skutočného stavu využívania telocvične v danom zúčtovacom období.
3. Využitie priestorov odsúhlasí a potvrdí podpisom jeden z poverených zástupcov nájomcu do evidencie vedenej zástupcom Gymnázia Milana Rúfusa Žiar nad Hronom.

Článok IV.

V ý š k a n á j o m n é h o

1. Nájomné je stanovené vo výške **3,98 EUR/hod.**, pričom je splatné 1-krát za obdobie dvoch mesiacov, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Nájomné a úhrada vedľajších nákladov sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č.7000389724/8180, vedený v Štátnej pokladnici (IBAN SK41 8180 0000 0070 0038 9724).

Článok V.

Ú h r a d a v e d ľ a j š í c h n á k l a d o v

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **2,90 EUR/hod.** na základe kalkulačného listu (príloha č. 1), pričom je splatná 1-krát za obdobie dvoch mesiacov, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca spolu s nájomným.
2. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.
3. V prípade záujmu môže nájomca využívať sprchy. Za ich použitie sa navýšia náklady o **2,50 EUR za 1 deň** použitia hygienických zariadení. Poplatok za sprchy sa bude účtovať len v prípade ich skutočného využitia.
3. Spolu za 1 hodinu (nájomné + vedľajšie náklady) je výška odplaty za prenechanie priestorov do nájmu **6,88 EUR/hod.** - za skutočne využité hodiny.
4. Zmenu rozsahu využitia telocvične je nájomca povinný oznámiť minimálne 2 (dva) dni vopred na číslo telefónu 045/6725630 (sekretariát). Pri nedodržaní uvedeného termínu budú účtované hodiny podľa predmetnej zmluvy v plnom rozsahu.

Článok VI. S k o n č e n i e n á j m u

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VII. O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO a prevádzkový poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
8. Za dodržiavanie bezpečnosti zodpovedá v čase prenájmu skupinou poverená osoba (spravidla tréner alebo vedúci skupiny).
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenajaté hodiny v konkrétny deň, ak to bude nevyhnutné z prevádzkových dôvodov. Prenajímateľ je toto povinný oznámiť nájomcovi minimálne 10 dní pred daným termínom, okrem prípadov havarijného stavu. V takom prípade sa nájom neúčtuje.
10. V priebehu trvania zmluvy môže prenajímateľ zmeniť výšku dohodnutej hodinovej sadzby, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych alebo cenových predpisov a to formou dodatku k zmluve.

Článok VIII. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. odsek dva.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch origináloch, z ktorých každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.

5. Súčasťou zmluvy je prevádzkový poriadok, kalkulačný list a rozpis obsadenia telocvične.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv prenajímateľa v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Žiar nad Hronom 21. 08. 2023

Žiar nad Hronom 28. 08. 2023

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a:

Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy

Ján Žiak, konateľ

Časový rozpis využívania telocvične

Nájomca: MŠK Žiar nad Hronom, Volejbalový klub

1. Tréningový proces

Deň v týždni	Doba prenájmu		
	Od	Do	Dĺžka
Pondelok	-	-	-
Utorok	15.00 hod	18.00 hod	3 h
Streda	15.00 hod	18.00 hod	3 h
Štvrtok	15.00 hod	18.00 hod	3 h
Piatok	16.30 hod	18.00 hod	1,5 h

2. Súťažné zápasy a turnaje

Termíny budú dopĺňané priebežne, podľa harmonogramu súťaží.

Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy

Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2023/GMRZH/NZ/VOS
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 1. marca 2022 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

Prenajímateľ: Gymnázium Milana Rúfusa
Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom

Nájomca: MŠK Žiar nad Hronom, v zastúpení Jána Žiaka

Predmet zmluvy: prenájom nebytových priestorov - telocvične za účelom športovania, tréningov
a súťažných zápasov (volejbal – mládež)

Doba nájmu: na dobu určitú od 04. 09. 2023 do 30. 06. 2024 - viac ako 10 dní v mesiaci

Stanovenie vedľajších nákladov pri prenájme nebytového priestoru telocvične:

Vedľajšie náklady zahŕňajú náklady za vodu, elektrickú energiu a teplo:

Elektrická energia:	1,22 €/hod.
Teplo a teplá voda:	1,37 €/hod.
Vodné:	0,17 €/hod.
Stočné:	0,14 €/hod.

Vedľajšie náklady spolu: 2,90 €/hod.

V prípade použitia hygienických zariadení – sprcha – účtujeme navyše 2,50 EUR/deň (vodné 1,40 EUR, stočné 1,10 EUR).

Zdôvodnenie:

Pri stanovení vedľajších nákladov sme vychádzali z aktuálnych cenníkov a sadzieb za dodávky energií a vody. Zohľadnili sme aj medziročný nárast vo vývoji cien podľa predošlých faktúr a zvážení spotreby za obdobie od 01/2023 do 07/2023.

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné, teplo, teplú vodu a komunálny odpad prenájomca primerane zvýši výšku úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Žiar nad Hronom 21. augusta 2023

Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy

Prevádzkový poriadok telocvične platný od 01. 09. 2023

1. Používať telocvičňu mimo vyučovacích hodín môže len ten, kto má zmluvne dohodnuté užívanie objektu, prípadne povolenie riaditeľkou školy.
2. Vstup do telocvične je povolený len organizovanej skupine v sprievode vyučujúceho (zodpovednej osoby), ktorá ovláda predpis používania telocvične. Externí užívatelia vstupujú do telocvične v sprievode trénera alebo vedúceho družstva.
3. Vstup do telocvične je povolený len v suchých a čistých prezuvkách, teniskách/halová obuv bez čiernej podrážky/, papučiach. (Prezúvanie je povolené v šatni a pred telocvičňou, v telocvični je prezúvanie zakázané).
4. Používanie náradia z nárad'ovne je dovoľené len v sprievode zodpovednej osoby. Externí užívatelia používajú náradie iba so súhlasom riaditeľky školy.
5. Náradie je dovoľené po telocvični len prenášať, zakazuje sa tlačiť alebo ťahať po podlahe.
6. Futbal sa môže hrať len s plstenou loptou (nie s klasickou futbalovou alebo hádzanárskou).
7. Pri zistení závad v priestoroch telocvične alebo na náradí je potrebné hlásiť to ihneď – prítomnému zamestnancovi školy – upratovačka, školníčka, a pod.
8. V telocvični je zakázané konzumovať jedlo.
9. Vyučujúci a externí užívatelia sú povinní kontrolovať dodržiavanie čistoty a poriadku v telocvični, šatniach, nárad'ovni, sprchách a WC.
10. Pri nedodržiavaní pokynov bude jednotlivcovi alebo skupine nariadené opustiť telocvičňu a v prípade spôsobenia škody ju uhradiť.
11. Pri opakovanom porušovaní vyššie uvedených pokynov budú voči užívateľovi telocvične vyvodené disciplinárne opatrenia.

Žiar nad Hronom, 21. 08. 2023

Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy