

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 230569-L13.0758.22.0008-ZBZ_VB
ev. č. budúceho povinného: 117/2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybniček - primátor
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 8100011723

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastnických vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

25. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
2189/218	C	1	4701	Zastavaná plocha a nádvorie
2189/215	C	1	4818	Zastavaná plocha a nádvorie
2189/210	C	1	6951	Zastavaná plocha a nádvorie
2189/211	C	1	6890	Zastavaná plocha a nádvorie
2189/209	C	1	3965	Zastavaná plocha a nádvorie
2189/277	C	1	366	Zastavaná plocha a nádvorie
2189/212	C	1	6091	Zastavaná plocha a nádvorie
2315/622	C	1	11851	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Budúca zatažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zatažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „**TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK**“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. L13.0758.22.0008, vyhotoviteľ ZSD, a.s., Čuleňova 6, 81647 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zavazuje, že neodkladne odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zataženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásilkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zataženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor

tefnou
ektriny
pečuje
zažená
ovaná
denia
ese č.
ktovej
m na
v čl.
ceho
ucim
na
lvy

vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m, čo predstavuje predpokladaný rozsah VB v uvedenej trase cca 414 m². Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „Znalecký posudok“). Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený. Do Zmluvy o zriadení vecných bremien sa výška jednorazovej náhrady doplní podľa Znaleckého posudku.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zataženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) nemá vedomosť o tom, že Budúcu zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zataženej nehnuteľnosti,
 - d) nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zataženie Budúcej zataženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne na zasadnutí dňa 27.06.2023. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 286 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zataženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zatažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezataží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.

6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zataženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zatažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zataženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazani všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1 - čiastočný, kat. územie Trenčín
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. L13.0758.22.0008
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 286
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si

žudúcemu
niektorých
na výkon

prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

nutnosť
nizácie a
adeni na
om, bez
mien na
tujúcich

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Trenčíne dňa

V Bratislave dňa

podpis _____
meno : Mgr. Richard Rybniček
funkcia : primátor Mesta Trenčín

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

ocnými
lánom
emien
mluvy,
súhlas
ania,

eho

zo
o
stf

ii.
o
o

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
 Obec : 505820 Trenčín
 Katastrálne územie : 864528 Trenčín

Dátum vyhotovenia : 11.8.2023
 Čas vyhotovenia : 7:39:18
 Údaje platné k : 10.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1805

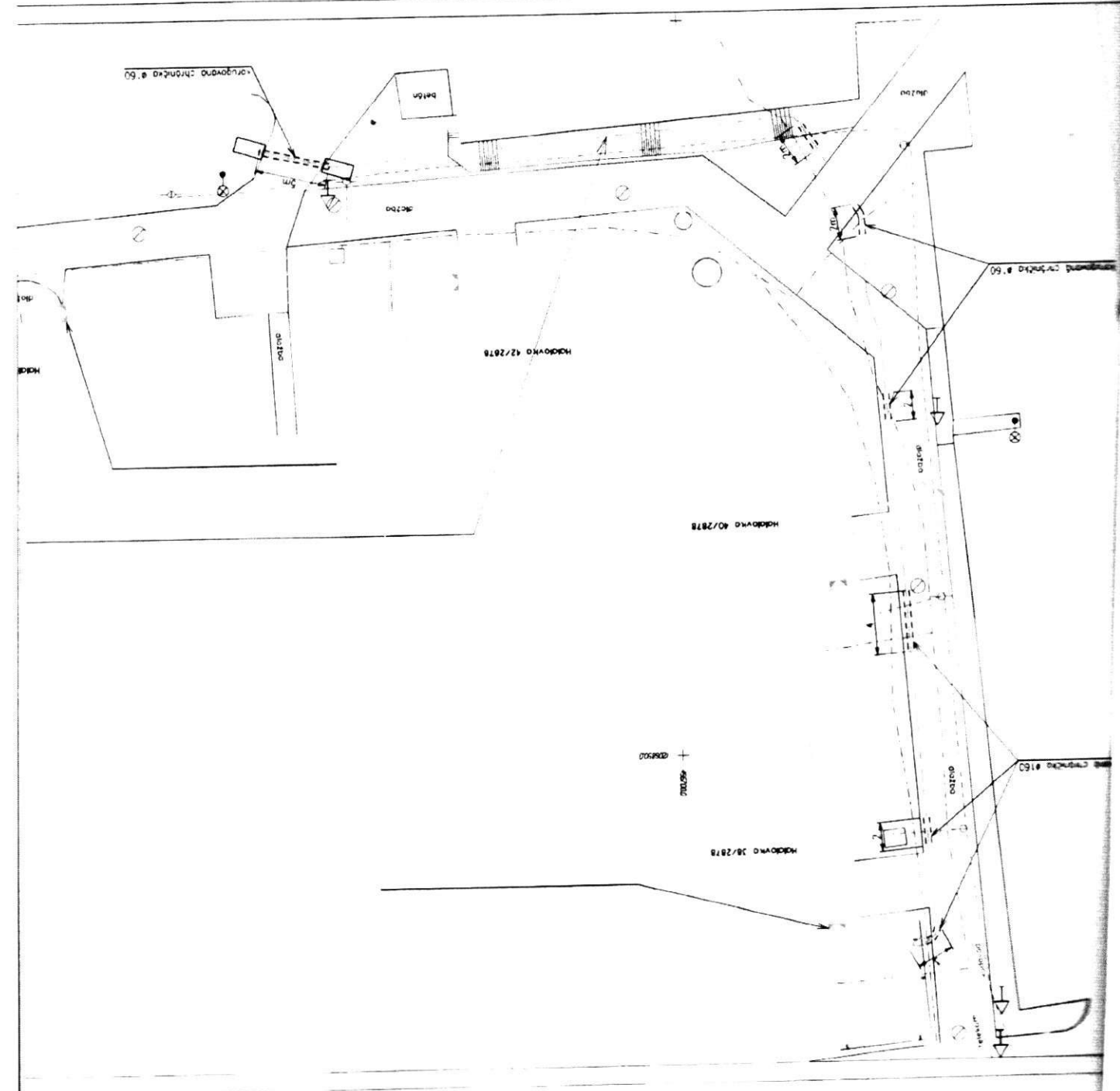
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
48/7	371	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
76/1	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91	911	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
92/1	273	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
100/1	4093	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
100/5	337	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6778 evidovanej na pozemku parcelné číslo 100/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8849.							
Iné údaje: Bez zápisu							
101/1	725	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2

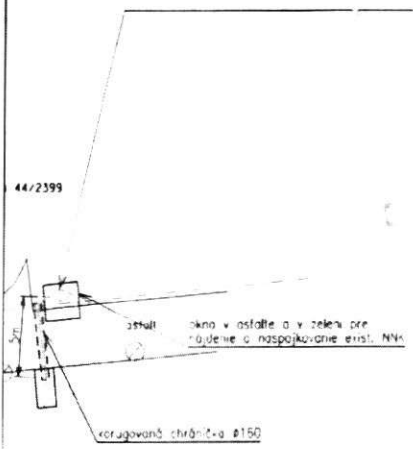
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/143	394	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2189/143						
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/208	13180	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/209	3965	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/210	6951	Zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/211	6890	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/212	6091	Zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/213	740	Zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/214	4466	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/215	4818	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/216	14495	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/217	399	Zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/218	4701	Zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/219	17597	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

2189/220	9253	Zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/224	285	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2189/224							
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/225	296	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2189/225							
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/226	291	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2189/226							
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/258	106	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/259	70	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/260	210	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/261	38	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/266	667	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/267	254	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/268	541	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/269	179	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2189/270	336	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2189/271	71	Zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/275	178	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/276	167	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2189/277	366	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2193/1	47591	Zastavaná plocha a nádvorie	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2193/7	4034	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2193/8	70	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2193/12	323	Zastavaná plocha a nádvorie	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2198/55	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2237/1	21888	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2237/2	5751	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2237/5	19004	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2237/7	6961	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2237/9	23113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

2315/512	238	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/522	1595	Zastavaná plocha a nádvorie	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/523	108	Zastavaná plocha a nádvorie	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/524	267	Zastavaná plocha a nádvorie	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/525	4094	Zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/551	942	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/606	84	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/607	46	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/608	52	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/609	193	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/616	64	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/622	11851	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/628	570	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2315/633	1270	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						





Legenda:

- Navrhované NNK
- Existujúce NNK
- Existujúce VNK
- Hranica parcely C
- Hranica parcely E
- Polohopis
- Káblková chránička - uloženie v káblovej ryhe
- Káblková chránička - neriadené pretlačanie
- Káblková chránička - riadené pretlačanie
- Podzemné vedenie - Telekom
- Podzemné vedenie - Orange
- Teplovod
- Kanalizácia
- Vodovod
- Plynovod
- Podzemné vedenie VO
- Podzemné vedenie UPC
- Existujúca skriňa SR
- Navrhovaná skriňa SR
- Existujúca murovaná TS

Základné údaje:

Napáťová sústava:
 NN - 3+PEN AC, 50 Hz, 230/400V, TN-C



Skratky:

- NN - Nízke napätie
- NNK - Nízkonapätové podzemné vedenie
- NNV - Nízkonapätové nadzemné vedenie
- OP - Obmedzovače prepätia
- PB - Podporný bod
- SR - Káblková rozpájacia a istiacia skriňa
- TS - Transformačná stanica
- UO - Úsekový odpojovač
- UOK - Uložný optický kábel
- VN - Vysoké napätie
- VNK - Vysokonapätové podzemné vedenie
- VNV - Vysokonapätové nadzemné vedenie
- VRIS - Vonkajšia rozpájacia a istiacia skriňa

Poznámky:

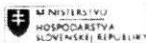
Pred realizáciou zemných prác, investor spolu s dodávateľom stavby zabezpečí vytyčenie podzemných inžinierskych sietí. V celej trase výkopu pre NN kábel bude priložená chránička HDPE Ø40 s UOK v zmysle prílohy č.1 k postupu D6.ROZV.03.

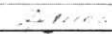

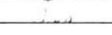
Klad výkresov:

-  2.2
-  2.1

44/2399

 2.3



Zodpovedný projektant:	Ing. Roman Danóš						
Projektant:	Ing. Marek Štvo						
Miesto stavby / Kataster:	Trenčín / Trenčín						
Investor / Objednávateľ:	Zapadoslovenská distribučná a.s. Bratislava						
Stavba:	TN_A1_Trenčín,sídliisko Juh, NNK						
Subor/Objekt:	SO 01 - NN podzemné vedenie						
Obsah:	Celková situácia č.3						
Číslo zákazky:	Datum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.:	Výkres č.:
L13.0758.22.0008	06/2023	00	1:250	3xA4	PD k SP		2.3

4866302

2088006

Legenda:

—————	Navrhované NNK
—————	Existujúce NNK
—————	Existujúce VNK
—————	Hranica parcely C
—————	Hranica parcely E
—————	Polonopsis
-----	Káblová chránička - uloženie v káblovej rýhe
-----	Káblová chránička - neriadene pretláčanie
-----	Káblová chránička - riadené pretláčanie
-----	Podzemné vedenie - Telekom
-----	Podzemné vedenie - Orange
-----	Teplovod
-----	Kanalizácia
-----	Vodovod
-----	Plynovod
-----	Podzemné vedenie VO
-----	Podzemné vedenie UPC
□	Existujúca skriňa SR
□	Navrhovaná skriňa SR
○	Existujúca murovaná TS

Základné údaje:

Napáťová sústava:
 NN - 3+PEN, AC, 50 Hz, 230/400V, TN-C

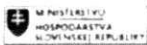
Skratky:
 NN - Nízke napätie
 NNK - Nízkonapäťové podzemné vedenie
 NNV - Nízkonapäťové nadzemné vedenie
 OP - Obmedzovacie prepätia
 PB - Podperry bod
 SR - Káblová rozpájacia a istiacia skriňa
 TS - Transformačná stanica
 UO - Úsekový odpojovač
 UOK - Úložný optický kábel
 VN - Vysoké napätie
 VNK - Vysokonapäťové podzemné vedenie
 VNV - Vysokonapäťové nadzemné vedenie
 VRIS - Vonkajšia rozpájacia a istiacia skriňa

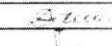

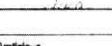
Poznámky:
 Pred realizáciou zemných prác, investor spolu s dodávateľom stavby zabezpečí vytyčenie podzemných inžinierskych sietí. V celej trase výkopu pre NN kábel bude priložená chránička HDPE Ø40 s UOK v zmysle prílohy č.1 k postupu D6.ROZV.03.

Klad výkresov:

	2.2
	2.1

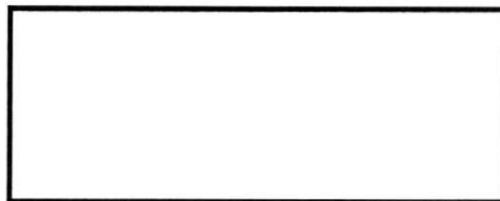
2.3



Zodpovedný projektant:	Ing. Roman Daniš		 ZAPADOSLOVENSKA DISTRIBUČNA Číslovná ústredňa Bratislava, Slovensko IČO: 44823222 DIČ: SK2020322222				
Projektant:	Ing. Marek Štvo						
Miesto stavby / Kataster:	Trenčín / Trenčín						
Investor / Objednávateľ:	Zapadoslovenská distribučná a.s. Bratislava						
Stavba:	TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK						
Subjekt/Objekt:	SO 01 - NN podzemné vedenie						
Obsah:	Celková situácia č.2						
Číslo zákazky:	Datum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.:	Výkres č.:
L13.0758.22.0008	06/2023	00	1:250	3xA4	PD k SP		2.2

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/197-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
02.08.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 27.06.2023

U z n e s e n i e č. 286

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK“ SO 01 – NN podzemné vedenie, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)** na časti pozemkoch **C-KN parc. č. 2189/209, C-KN parc.č. 2189/210, C-KN parc. č. 2189/211, C-KN parc. č. 2189/212, C-KN parc. č. 2189/215, C-KN parc. č. 2189/218, C-KN parc. č. 2189/277, C-KN parc. č. 2315/622**, predbežný rozsah je **414 m²**, priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremená budú spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpiet:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby. geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom. znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom. za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „TN_A1_Trenčín, sídlisko Juh, NNK“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská /

SMČ