

Kúpna zmluva č. 25/2023
Číslo zmluvy kupujúceho: KP/636/2023/BVS

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Peter Dohun, minister
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný
riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č.: 3080/B
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prašník, obec Prašník, okres Piešťany, zapísaného na liste vlastníctva č. 4405 ako parcela reg. E KN:

reg. E KN č.	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel
9672	trvalý trávny porast	8164	1/1

(ďalej len „pôvodný pozemok“).

2) Správa k pôvodnému pozemku bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

3) Kupujúci je vlastníkom vodohospodárskeho objektu – vodárenského zdroja Fajnory – Prašník, ktorý je umiestnený na časti pôvodného pozemku. Nadobudnutím vlastníckeho práva

k časti pôvodného pozemku v prospech kupujúceho dôjde k majetkovoprávnemu vyporiadaniu vodárenského zdroja Fajnory-Prašník.

Článok 2 **Predmet zmluvy**

1) Za podmienok uvedených v tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosti - pozemky reg. C KN:

<u>reg. C KN č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>spoluvlastnícky podiel</u>
9672/2	zastavaná plocha a nádvorie	12	1/1
9672/7	zastavaná plocha a nádvorie	98	1/1
9672/8	zastavaná plocha a nádvorie	43	1/1
9672/9	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/1
9672/10	zastavaná plocha a nádvoria	7472	1/1
9672/11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1
9672/12	zastavaná plocha a nádvorie	19	1/1

v katastrálnom území Prašník, obec Prašník, okres Piešťany **vytvorené** z pôvodného pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy **na základe geometrického plánu č. 17/2022, úradne overeného pod č. G1-668/2022** (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

2) Kupujúci sa zaväzuje predávané nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu kúpnu cenu.

Článok 3 **Kúpna cena, platobné podmienky**

1) Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 241/2022 zo dňa 11.10. 2022, vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „znalecký posudok“), vo výške 15 945,28 EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a dvadsaťosem eurocentov). Zaokrúhlená všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku je 15 900,- EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťsto eur).

2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške vyplývajúcej zo znaleckého posudku (zaokrúhlená všeobecná hodnota), t.j. vo výške 15 900,- EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťsto eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3) Kúpna cena vo výške 15 900,- EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťsto eur) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 174-2023 do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4 **Stav nehnuteľností**

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom, resp. správcom predávaných nehnuteľností, je oprávneným disponovať s predávanými nehnuteľnosťami podľa tejto kúpnej zmluvy a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia akéhokoľvek druhu, vecné bremená, dlhy a predkupné práva, že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného práva alebo iného užívacieho práva, prípadne zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a ani predmetom žiadneho súdneho, správneho, konkurzného, reštrukturalizačného, exekučného, rozhodcovského konania a ani nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k týmto konaniam. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne a ani faktické vady, ktoré by bránili využitiu predávaných nehnuteľností ako potenciálne stavebného pozemku a že pozemky sú plne spôsobilé pre tento účel.

3) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia predávajúceho uvedeného v odseku 2. tohto článku kúpnej zmluvy, je kupujúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s týmto nepravdivým vyhlásením vznikla alebo vznikne. V prípade odstúpenia kupujúceho od zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu bezodkladne, najneskôr do siedmich dní od doručenia odstúpenia predávajúcemu.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Prašník.

2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o jeho povolení v katastri nehnuteľností.

3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné jeho dopĺňanie, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových informácií požadovaných Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.

4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok 6

Odobudnutie predávaných nehnuteľností

1) Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie predávaných nehnuteľností z predávajúceho na kupujúceho sa neuskutoční, a to vzhľadom na skutočnosť, že predávané nehnuteľnosti sú súčasťou oploteného objektu vodárenského zdroja Fajnory-Prašník vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 7

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu kúpnej zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrela s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky,
 - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto kúpnej zmluvy a k Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky.
- 4) Kupujúci sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcim z tejto kúpnej zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je prílohou tejto kúpnej zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5) Túto kúpnu zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní kúpnej zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Predávajúci je povinný bezodkladne po zverejnení kúpnej zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy kupujúcemu. Písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doručeného kupujúcim katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany. Povinnosť zverejniť kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade

vlády Slovenskej republiky má aj kupujúci, pričom predávajúci so zverejnením tejto kúpnej zmluvy kupujúcim súhlasí.

4) Kúpnu zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5) Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.

6) Spracúvanie osobných údajov kupujúceho je nevyhnutné na plnenie tejto kúpnej zmluvy a je realizované v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“). Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s dokumentom označeným ako „Poskytnutie informácií dotknutej osobe“, ktorý mu bol zaslaný, čím sú mu poskytnuté informácie ako dotknutej osobe v zmysle GDPR a zákona o ochrane osobných údajov.

7) Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, štyri (4) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto kúpnej zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Dohun
minister

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ

Zoznam príloh:

1. Protikorupčná doložka

Meno, priezvisko, funkcia	Dátum	Podpis	Pozn.
JUDr. Petra Sovová oddelenie správy majetku štátu			
Mgr. Andrea Urbánková VO správy majetku štátu			
Mgr. Daniela Pašková VO právnych služieb			
doc. JUDr. Boris Balog, PhD. GRS legislatívy a práva			
Ing. Marcela Smrigová GRS rozpočtu a financovania			
Ing. Katarína Rochovská GT SÚ			