

Nájomná zmluva

č. 05.1-06-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Mgr. Roman Kiss, predseda predstavenstva Ing. Ladislav Bariak, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca:

Názov:	Slovenské technické múzeum (v skratke „STM“)
Sídlo:	Hlavná č. 88, 040 01 Košice
IČO:	31 297 111
Zastúpený:	Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka
Zriaďovacia listina:	Rozhodnutie MK SR č.: MK-1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia MK SR č.: MK-2767/2015-110/13883
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo kultúry SR
Zamestnanec zodpovedný vo veci realizácie zmluvy:	Doc. Mgr. Ľuboš Kačírek, PhD., riaditeľ STM-Múzea dopravy v Bratislave, Šancová 1/B, Bratislava
Kontakt:	lubos.kacirek@stm-ke.sk; tel. č.: 0918 965 709
DIČ:	2021443380
IČ DPH:	SK2021443380
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK03 8180 0000 0070 0023 9670
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA

ďalej len „Nájomca“

Nájomca a Prenajímateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3461/22, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy:

Parc. č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájmu v m ²	Vecné bremeno v prospech
3461/22	Ostatná plocha	16 798	370	Slovenská plavba a prístavy, a.s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv oprávneného podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení a ustanovenia § 69 zákona c. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne c.13/2006, Z-4323/2006 Slovenská plavba a prístavy, a.s. - právo zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojk a ich užívanie v súlade s účelovým určením podľa zmluvy V- 19462/07 zo dna 16.7.2007 SLOVNAFT, a.s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v súlade s § 10 zák. c. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06, Z-1057/2007, SLOVNAFT, a.s. - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s §10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike; Z-13754/07

- 1.2 Nájomca prejavil záujem o dočasné užívanie časti pozemku uvedeného v bode 1.1 o celkovej výmere 370 m², ktorá je zakreslená v Grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

[2] PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania titulom nájmu Nájomcovi, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnuté užívanie v súlade s touto Zmluvou.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a uhradiť Prenajímateľovi Nájomné dojednané podľa článku 5.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje Prenajímateľovi, že:
- 2.4.1 si Predmet nájmu obhliadol,
- 2.4.2 bol riadne oboznámený s jeho aktuálnym stavom ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
- 2.4.3 Predmet nájmu je v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto Zmluvou,
- 2.4.4 Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý touto Zmluvou.
- 2.5 K Predmetu nájmu nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. Komunikácia vedúca k Predmetu nájmu je vo vlastníctve osoby, ktorá nie je spriaznená s Prenajímateľom ani s ním nekoná v zhode. Prenajímateľ nezabezpečuje prístup k Predmetu nájmu. Prístup k Predmetu nájmu musí byť zabezpečený Nájomcom rokovaním s treťou stranou na jeho vlastné náklady. Uvedené sa obdobne vzťahuje aj na

inžinierske siete. Prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom prípravy Predmetu nájmu pre jeho riadne užívanie Nájomcom.

- 2.6 Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu na základe výzvy Prenajímateľa, najneskôr však v deň začatia plynutia nájmu v zmysle článku 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Vyzvať na protokolárne prevzatie Predmetu nájmu je oprávnený Prenajímateľ, a to e-mailom na adresu elektronickej pošty uvedenú pri kontaktnej osobe Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu bez zbytočného odkladu po výzve Prenajímateľa, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po doručení uvedenej výzvy.

[3] ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať **výlučne na účel umiestnenia plavidla Meteor (ďalej aj ako „Plavidlo“)** a činnosti súvisiace s opravou a údržbou tohto plavidla (ďalej aj ako „Účel nájmu“). Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Prenajímateľ má za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve, kedykoľvek právo vstupu a prístupu na Predmet nájmu, pričom Prenajímateľ nie je oprávnený vstupovať na Plavidlo Meteor, umiestnený na Predmete nájmu bez prítomnosti Nájomcu.
- 3.3 Účel nájmu podľa tohto článku nie je možné zmeniť inak, než na základe dohody s Prenajímateľom vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.

[4] DOBA NÁJMU A JEHO ZÁNIK

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na obdobie jedného (1) roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku 13 bod 13.5.**
- 4.2 Nájom sa skončí:
- 4.2.1 uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 4.1, alebo
 - 4.2.2 písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
 - 4.2.3 odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch ustanovených touto Zmluvou alebo právnym predpisom, alebo
 - 4.2.4 písomnou výpoveďou v prípadoch ustanovených touto Zmluvou, alebo
 - 4.2.5 z iného dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo v zákone.
- 4.3 Prenajímateľ je popri zákonom stanovených dôvodoch oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 4.3.1 je Nájomca v omeškaní viac ako tridsať (30) kalendárnych dní s plnením peňažného záväzku voči Prenajímateľovi vyplývajúceho z tejto Zmluvy,
 - 4.3.2 Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - 4.3.3 Nájomca nemôže užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel bez zavinenia Prenajímateľa, najmä ak mu nebolo vydané potrebné povolenie v prípade, ak sa takéto povolenie vyžaduje,
 - 4.3.4 dôjde k zániku Nájomcu s právnym nástupníctvom, t. j. do právneho postavenia Nájomcu vstúpi tretí subjekt;

4.3.5 nastane dôvod uvedený v bode 4.10,

4.3.6 nastane niektorá zo skutočností, ktoré sú uvedené v článku 9 v bode 9.2.4,

4.4 Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

4.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda právne účinky dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené v deň keď sa písomnosť, ktorej obsahom je odstúpenie od Zmluvy, dostane do sféry dispozície adresáta (druhej Zmluvnej strany) bez ohľadu na to, či alebo kedy sa adresát oboznámil s obsahom tejto zásielky; odstúpenie sa považuje za doručené aj vtedy, ak bol adresát pri doručovaní zásielky zastihnutý avšak túto si odmietol prevziať. Prenajímateľ je povinný v písomnom oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy poskytnúť Nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie Predmetu nájmu.

Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody, ani nárokov na odplatu za neoprávnené užívanie Predmetu nájmu bez právneho dôvodu a na zaplatenie zmluvnej pokuty.

4.6 Nájomca je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou v prípade, ak:

4.6.1 stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.

4.7 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.

4.8 Nájom tiež zaniká:

4.8.1 zánikom Predmetu nájmu, alebo

4.8.2 zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu, alebo

4.8.3 zánikom Prenajímateľa bez právneho nástupcu.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku Nájomcu alebo Prenajímateľa s právnym nástupcom, nájom nezaniká, a príslušný právny nástupca Zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy podľa bodu 4.3.4.

4.10 Nájomca berie na vedomie, že Predmet nájmu je prioritným investičným majetkom podľa § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako taký môže byť dotknutý realizáciou projektov, ktoré sú financované z prostriedkov Európskej Únie, z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky alebo iných zdrojov, určených na revitalizáciu, rekonštrukciu alebo akýkoľvek iný rozvoj verejného prístavu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak bude Predmet nájmu nevyhnutne potrebný k príprave alebo realizácii takýchto projektov, bude sa to považovať za osobitný dôvod pre odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa, pri ktorom Nájomcovi nevzniká nárok na náhradu škody.

4.11 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na nájomný vzťah založený touto Zmluvou, nepoužije.

[5] NÁJOMNÉ, JEHO SPLATNOSŤ A SPÔSOB ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške **6,16 EUR/m²/rok x 370 m² = 2279,20 EUR/rok +DPH, t. j. 569,80 EUR / štvrtrok + DPH** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2 Nájomné bude Nájomcom uhrádzané štvrtročne vopred za každý kalendárny štvrtrok trvania nájmu, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom v súlade s touto Zmluvou a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nájomné bude Nájomcom uhrádzané bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre. Deň splatnosti Nájomného je vždy pätnásty (15.) deň prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa Nájomné podľa tejto Zmluvy platí, a to aj v prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením faktúry; v prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením faktúry je Nájomca oprávnený zaplatiť do dňa splatnosti Nájomného podľa tohto bodu Prenajímateľovi Nájomné na účet Prenajímateľa, uvedený Prenajímateľom v tejto zmluve.
- Nájomné za užívanie Predmetu nájmu za obdobie kratšie než kalendárny štvrtrok v zmysle tejto Zmluvy, bude Prenajímateľom vyčíslené a Nájomcom uhradené v alikvotnej výške vypočítanej nasledovne: ročné Nájomné podľa bodu 5.1/365 x počet dní užívania Predmetu nájmu v príslušnom kalendárnom štvrtroku. Alikvotnú časť Nájomného za prvý kalendárny štvrtrok trvania nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre, pričom splatnosť Nájomného je pätnásť (15) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to aj v prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením faktúry; v prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením faktúry je Nájomca oprávnený zaplatiť do dňa splatnosti Nájomného podľa tohto bodu Prenajímateľovi Nájomné na účet Prenajímateľa, uvedený Prenajímateľom v tejto zmluve.
- 5.3 V prípade predčasného ukončenia nájmu z niektorého z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, Prenajímateľ vráti Nájomcovi časť zaplateného Nájomného, ktorá pripadá na obdobie, kedy nájom podľa tejto Zmluvy už netrval.
- 5.4 Nájomné nezahŕňa vodné, stočné, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, ani žiadnych iných médií a ostatných služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj ako „**Médiá**“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že dodávky Medií nie je Prenajímateľ povinný Nájomcovi zabezpečiť a nie je povinný na takýto účel vybudovať žiadne inžinierske siete, ani znášať akékoľvek náklady.
- 5.5 Prenajímateľ je povinný každú faktúru doručiť Nájomcovi elektronicky prostredníctvom e-mailu na adresu: zuzana.zaracka@stm-ke.sk. Všetky peňažné plnenia Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v EUR a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. K fakturovaným sumám podľa tejto Zmluvy sa pripočíta DPH podľa príslušných aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením, resp. úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie dlžnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej Zmluvnej strany.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti tvoriacej Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy hradí Prenajímateľ.

[6] ZMLUVNÁ POKUTA

- 6.1 Za neplnenie resp. porušenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy si Prenajímateľ vyhradzuje právo uložiť Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tabuľky uvedenej v bode 6.4.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že Nájomca opakovane porušuje zmluvný záväzok, za ktorý mu už bola uložená zmluvná pokuta, opätovne uložiť Nájomcovi za takéto porušenie zmluvného záväzku zmluvnú pokutu. Nájomca sa zaplatením zmluvnej pokuty nezbavuje povinnosti napraviť stav, za ktorý mu bola zmluvná pokuta uložená.

6.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu Prenajímateľovi najneskôr do pätnástich (15) dní potom, čo mu bude doručená výzva Prenajímateľa na jej úhradu.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výška zmluvnej pokuty za jednotlivé porušenie povinností Nájomcu predstavuje:

	Špecifikácia porušenia zmluvných záväzkov Nájomcom	Výška zmluvnej pokuty v EUR
1.	neoprávnené užívanie väčšej plochy ako je plocha Predmetu nájmu, a to za každý deň porušenia záväzku;	7,39 EUR/1m ² neoprávnené užívanie plochy, minimálne však 100 EUR
2.	prenechanie Predmetu nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to za každý deň porušenia záväzku;	1 650 EUR
3.	užívanie Predmetu nájmu na iný účel ako bolo dohodnuté v tejto Zmluve, a to za každý deň porušenia záväzku;	100 EUR
4.	neoprávnené obmedzenie alebo znemožnenie užívania časti verejného prístavu najmä prístupovej cesty ostatným nájomcom a ostatným na to oprávneným osobám, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku;	100 EUR
5.	neplnenie povinnosti udržiavať Predmet nájmu v čistote a poriadku, ukladanie komunálneho odpadu mimo na to vyhradených miest, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku a za každý deň porušenia záväzku;	100 EUR
6.	porušenie povinnosti vyplývajúcej z článku 9, bodu 9.2.2	300 EUR
7.	nedodržanie povinnosti zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu (vrátane starostlivosti o trávnaté nespevnené plochy, dreviny, odstraňovania náletových drevín, naplavenín, odpratávania snehu), a to za každý deň porušenia záväzku;	100 EUR
8.	nedovolená stavebná činnosť na Predmete nájmu a/alebo v územnom obvode verejného prístavu, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku;	2 650 EUR
9.	neoprávnené skladovanie a neodpratanie odpadového materiálu z Predmetu nájmu, a to za každý deň porušenia záväzku;	100 EUR
10.	znečistenie územia verejného prístavu, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami, skladovanie nebezpečných, zdraviu škodlivých látok alebo tovaru podliehajúceho skaze mimo priestorov na to určených v súlade s príslušnými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku;	3 300 EUR
11.	neplnenie povinností podľa článku 9, bodov 9.3, 9.4, 9.5 a 9.6, a to za každý deň porušenia záväzku;	100 EUR

[7] NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Nájomca sám alebo osoby, ktoré so súhlasom Nájomcu Predmet nájmu užívajú, porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobili osoby, ktorým umožnil prístup k/ná Predmet nájmu. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobili na Predmete nájmu osoby konajúce so súhlasom alebo na pokyn Prenajímateľa.
- 7.2 Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute podľa článku 6 nárok na náhradu škody v celom rozsahu.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Nájomcovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

[8] PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 8.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý Účel nájmu.
- 8.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečovať a plniť všetky povinnosti vlastníka Predmetu nájmu pre neho vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, s výnimkou tých, ktoré má podľa tejto Zmluvy zabezpečovať Nájomca.
- 8.3 Prenajímateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené uskutočniť prehliadku Predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho Nájomca užíva na dohodnutý Účel nájmu, riadne a v súlade s touto Zmluvou, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolu tak, aby neprimerane neobmedzoval Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia a protipožiarnych predpisov na/v Predmete nájmu.
- 8.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených na/do Predmetu nájmu Nájomcom pri jeho činnosti.
- 8.6 V prípade, ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením Nájomného podľa tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený odoprieť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu po dobu trvania omeškania do zaplatenia. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Nájomcovi uplatnením tohto práva. Záväzok riadneho a včasného platenia Nájomného počas doby uplatnenia tohto práva Prenajímateľa, nie je dotknutý.
- 8.7 Prenajímateľ informoval Nájomcu, že Prenajímateľ eviduje v informačnom systéme environmentálnych záťaží, environmentálnu záťaž v lokalite Prístav pod názvom B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav, SK/EZ/B2/1904, a že na lokalite Prístav prebehol geologický prieskum životného prostredia v rámci projektu „Pravdepodobné environmentálne záťaže – prieskum na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“ z Operačného programu životného prostredia.
- 8.8 Prenajímateľ informoval Nájomcu, že záverečná správa „Prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav (SK/EZ/B2/190)“ z roku 2015 je k dispozícii v archíve Geofondu – Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, a že od roku 2015 prebieha v lokalite Prístav monitoring environmentálnych záťaží oprávneným subjektom.
- 8.9 Prenajímateľ informoval Nájomcu, že za sanáciu územia nezodpovedá Prenajímateľ, ale Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré bolo poverené vykonať sanáciu environmentálnej záťaže v lokalite Prístav, Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 397 z roku 2017.
- 8.10 Prenajímateľ vyhlasuje, že k Predmetu nájmu nemá právo, nezlučiteľné s touto Zmluvou a/alebo s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy tretia osoba.

[9] PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

9.1 Nájomca je povinný:

- 9.1.1** užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým Účelom nájmu, všeobecne záväzným právnymi predpismi Slovenskej republiky, slovenskými technickými normami, hygienickými bezpečnostnými a protipožiarnymi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku, živote alebo zdraví osôb pričom Nájomca nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie najmä, ale nielen výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky;
- 9.1.2** užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
- 9.1.3** užívať Predmet nájmu spôsobom, ktorý nebude nad mieru primeranú pomerom v zmysle ustanovenia § 127 Občianskeho zákonníka obmedzovať alebo znemožňovať užívanie susedných a okolitých nehnuteľností ostatným nájomcom, vlastníkom alebo iným oprávneným osobám;
- 9.1.4** dbať na to, aby jeho činnosťou nedochádzalo k znečisťovaniu Predmetu nájmu ani jeho okolia, územia verejných prístavov v zmysle zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami;
- 9.1.5** na svoje náklady zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu (vrátane odpratávania snehu, odstraňovania náletových drevín, naplavenín a kosenia); zabezpečiť, že počas pohybu a odstavenia dopravných prostriedkov Nájomcu na Predmete nájmu ako aj dopravných prostriedkov tretích osôb, ktorým Nájomca umožní prístup do/na Predmet nájmu, nedôjde k úniku najmä pohonných hmôt do pôdy z týchto dopravných prostriedkov;
- 9.1.6** udržiavať Predmet nájmu počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy v stave v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie;
- 9.1.7** platiť Nájomné spôsobom a v čase dohodnutom v tejto Zmluve;
- 9.1.8** strpieť vecné bremená na Predmete nájmu, ak také sú a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z nich;
- 9.1.9** umožniť vstup na Predmet nájmu orgánom štátnej správy (SAŽP a MŽP SR) a taktiež spoločnosti Centrum environmentálnych služieb, s. r. o. v súvislosti s výskumom environmentálnej záťaže a následnou sanáciou.

9.2 Nájomca:

- 9.2.1** nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- 9.2.2** je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, akékoľvek technické zhodnotenie alebo iné zmeny na Predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pri dodržaní platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak Nájomca vykoná stavebné úpravy, technické zhodnotenie alebo iné zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov ani protihodnoty toho, o čo sa prípadne zvýšila hodnota Predmetu nájmu. V takomto prípade je tiež Nájomca na základe požiadavky Prenajímateľa povinný uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu;

9.2.3 Nájomca je povinný spolu so žiadosťou o súhlas Prenajímateľa s úpravami podľa bodu 9.2.2 odovzdať Prenajímateľovi na schválenie projektovú dokumentáciu k úpravám Predmetu nájmu spracovanú autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom (ďalej aj ako „dokumentácia“), presnú špecifikáciu úprav, ich časový harmonogram, ako aj všetky potrebné administratívne súhlasy a povolenia potrebné k vykonávaniu úprav. Získanie potrebných úradných povolení (ak sa vyžadujú) je povinnosťou Nájomcu. Nájomca zodpovedá za správnosť dokumentácie požadovanej jednotlivými orgánmi štátnej správy, verejnej správy či miestnej samosprávy za účelom získania príslušných povolení;

9.2.4 v prípade vstupu Nájomcu do likvidácie, začatia reštrukturalizačného, konkurzného alebo exekučného konania voči Nájomcovi, je Nájomca povinný každú takúto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi ihneď po jej vzniku.

9.3 Revízie:

9.3.1 Revízne správy a odborné prehliadky budov a prípadných zariadení vo vlastníctve Nájomcu si na vlastné náklady zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša v zmysle platných predpisov Nájomca, ktorý taktiež nesie plnú zodpovednosť za technický stav týchto budov a zariadení.

9.4 Životné prostredie:

9.4.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať legislatívu týkajúcu sa ochrany životného prostredia. V prípade porušenia predpisov, znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na životnom prostredí, zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany štátnych a iných orgánov;

9.4.2 Nájomca je povinný po skončení nájmu Predmet nájmu vypratať a vykonať ekologické vyčistenie Predmetu nájmu pre prípad, že by došlo k jeho ekologickému znečisteniu v súvislosti s jeho užívaním;

9.4.3 Nájomca je povinný likvidáciu všetkých vyprodukovaných odpadov zabezpečovať na vlastné náklady, pričom je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.5 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

9.5.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať na Predmete nájmu v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“) a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /nariadenia vlády, vyhlášky, STN/;

9.5.2 v prípade porušenia predpisov, znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany štátnych a iných orgánov.

9.6 Ochrana pred požiarmi:

9.6.1 Nájomca sa zaväzuje v záujme zaistenia ochrany života a zdravia, ochrany majetku a životného prostredia pred požiarmi a v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“), dodržiavať na Predmete nájmu v plnom rozsahu ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa oblasti ochrany pred požiarmi;

9.6.2 v súlade s § 4 zákona o ochrane pred požiarmi na vlastné náklady zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie;

9.6.3 v prípade porušenia predpisov, znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na zdraví majetku ako aj sankcie zo strany štátnych a iných orgánov.

[10] VYPRATANIE A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

10.1 Nájomca je po skončení nájomného vzťahu povinný na vlastné náklady akýmkoľvek spôsobom nepoškodzujúcim Predmet nájomu:

10.1.1 vypratať Predmet nájomu – odstrániť z Predmetu nájomu akýkoľvek hnutelný majetok patriaci Nájomcovi;

10.1.2 odstrániť z Predmetu nájomu len tie úpravy Nájomcu, ktoré sa nestali vstavaním, zapracovaním, zabudovaním alebo iným spôsobom súčasťou Predmetu nájomu, t. j. pri ktorých odstraňovaní nedôjde k poškodeniu, znehodnoteniu, resp. ku zníženiu úžitkovej hodnoty Predmetu nájomu;

10.1.3 odborným spôsobom odstrániť akékoľvek a všetky škody na Predmete nájomu spôsobené Nájomcom, škody, za ktoré zodpovedá Nájomca podľa tejto Zmluvy a škody spôsobené vyprataním majetku Nájomcu z Predmetu nájomu.

10.2 Úpravy vykonané Nájomcom v súlade s článkom 9 bod 9.2.2, ktoré nemožno odstrániť z Predmetu nájomu v súlade s článkom 10 bod 10.1.2 bez poškodenia, znehodnotenia, resp. zníženia úžitkovej hodnoty Predmetu nájomu, sa stávajú výlučným vlastníctvom Prenajímateľa.

10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zo strany Nájomcu uvedenej v tomto článku je Prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody a úhradu skutočne vzniknutých nákladov na jej odstránenie.

10.4 Nájomca je povinný vypratať Predmet nájomu a vrátiť ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom najneskôr k poslednému dňu trvania nájomného vzťahu. Ustanovenie bodu 4.5 druhá veta tým nie je dotknuté. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájomu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s odborne vykonanými opravami alebo zmenami, ku ktorým dal Prenajímateľ preukázateľný písomný súhlas. O vrátení Predmetu nájomu Prenajímateľovi bude vyhotovený písomný protokol. V prípade ak Nájomca nezabezpečí odstránenie Plavidla z Predmetu nájomu v súlade s týmto bodom Prenajímateľ si vyhradzuje právo presunúť Plavidlo na akúkoľvek prístavnú polohu, a to do ktoréhokoľvek Verejného prístavu, resp. na akúkoľvek prístavnú polohu v jeho správe alebo aj na pobrežné plochy, a to na náklady a zodpovednosť Nájomcu. V prípade ak Nájomca nezabezpečí odstránenie ďalších hnutelných vecí Nájomcu, nachádzajúcich sa na Predmete nájomu Prenajímateľ má právo ich vypratať na náklady a zodpovednosť Nájomcu, s čím Nájomca súhlasí. V takomto prípade nenesie Prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vyprataných veciach Nájomcu.

10.5 Zmluvné strany sa osobitne dohodli na tom, že v prípade zániku tejto Zmluvy odstúpením jednej zo zmluvných strán sa zmluvné strany vypořádajú tak, že Prenajímateľ si ponechá ním od Nájomcu prijaté Nájomné a Prevádzkové náklady podľa tejto Zmluvy do jej zániku odstúpením a to na účely ich použitia na vyrovnanie (uspokojenie) všetkých Nájomcovi Prenajímateľom oznámených a preukázaných peňažných nárokov a pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi za skutočnú dobu užívania Predmetu nájomu Nájomcom, pričom na účely tohto vypořádania zmluvných strán bude pre Prenajímateľa a Nájomcu záväzná a určujúca v článku 5. tejto Zmluvy dohodnutá výška Nájomného a to za celú skutočnú dobu užívania Predmetu nájomu Nájomcom; inak je prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi podľa tohto bodu nespotrebovanú časť Nájomného bez zbytočného odkladu.

Zmluvné strany sa ďalej osobitne dohodli na tom, že v prípade ak Nájomca z akéhokolvek dôvodu bude neoprávnené užívať Predmet nájmu po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy resp. po márnom uplynutí lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájmu podľa bodu 4.5 druhá veta (t.j. bez právneho dôvodu) má Prenajímateľ voči Nájomcovi osobitný nárok na zaplatenie mesačnej odplaty za takéto neoprávnené užívanie Predmetu nájmu bez právneho dôvodu vo výške rovnajúcej sa 1/12-ine naposledy Nájomcom podľa tejto Zmluvy plateného ročného Nájomného a to za každý aj len začatý kalendárny mesiac neoprávneného užívania Predmetu nájmu zo strany Nájomcu bez právneho dôvodu. Na účely tohto bodu je Prenajímateľ oprávnený na výšku odplaty za neoprávnené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom bez právneho dôvodu vystaviť a doručiť Nájomcovi k úhrade faktúru (daňový doklad) vystavenú v súlade s touto Zmluvou a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti každej faktúry vystavenej Prenajímateľom pre Nájomcu podľa tohto bodu bude 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Doručovanie faktúr vystavených Prenajímateľom pre Nájomcu podľa tohto bodu sa spravuje a riadi ustanoveniami tejto Zmluvy o doručovaní faktúr.

- 10.6** Ak Nájomca nevyprace Predmet nájmu a nevráti ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom 10, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu popri osobitnom nároku vyplývajúcom z bodu 10.5, aj zmluvnú pokutu za porušenie tejto jeho zmluvnej povinnosti – t.j. za neoprávnené užívanie Predmetu nájmu bez právneho dôvodu po skončení nájomného vzťahu resp. po márnom uplynutí lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájmu podľa bodu 4.5 druhá veta, a to vo výške 300 EUR za každý aj len začatý kalendárny mesiac omeškania Nájomcu s vypratáním Predmetu nájmu a jeho vrátením Prenajímateľovi.

[10a] ZMLUVA O SKLADOVANÍ

- 10a.1** V prípade ak Nájomca nezabezpečí odstránenie Plavidla z Verejného prístavu v súlade s touto Zmluvou v lehote určenej Prenajímateľom vo výzve na odstránenie Plavidla z Predmetu nájmu, resp. z Verejného prístavu, Zmluvné strany sa dohodli, že márnym uplynutím tejto lehoty vzniká, bez potreby ďalších právnych úkonov, medzi Zmluvnými stranami Zmluva o skladovaní, v rámci ktorej má Nájomca právne postavenie ukladateľa a Prenajímateľ právne postavenie skladovateľa, pričom predmetom skladovania je Plavidlo vrátane všetkého jeho vybavenia a všetkých jeho súčastí a príslušenstva.
- 10a.2** Na účely ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy sa má za to, že Prenajímateľ ako skladovateľ prevzal od Nájomcu ako ukladateľa Plavidlo ku dňu vzniku Zmluvy o skladovaní podľa ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa od tohto dňa zaväzuje Plavidlo uložiť a opatrovať po dobu 6 mesiacov, pričom Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi denné skladné v sume rovnajúcej sa 1/365-ine naposledy Nájomcom podľa tejto Zmluvy plateného ročného Nájomného. Skladné sa uhrádza za každý aj začatý deň skladovania, a to až do prevzatia Plavidla Nájomcom, resp. do jeho odstránenia z Verejného prístavu. Skladné Prenajímateľ vyúčtuje Nájomcovi súhrnnou faktúrou vystavenou vždy do tretieho pracovného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, počas ktorého bol Plavidlo podľa tohto článku Zmluvy predmetom skladovania, pričom splatnosť každej takejto faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.
- 10a.3** Prenajímateľ si po vzniku Zmluvy o skladovaní podľa tohto článku tejto Zmluvy vyhradzuje právo presunúť Plavidlo na akúkoľvek prístavnú polohu, a to do ktoréhokolvek Verejného prístavu, resp. na akúkoľvek prístavnú polohu v jeho správe alebo aj na pobrežné plochy.
- 10a.4** Nájomca je oprávnený si kedykoľvek počas doby skladovania Plavidla prevziať za účelom jeho odstránenia z Verejného prístavu; miesto a čas prevzatia Plavidla budú dohodnuté vopred s Prenajímateľom. Nájomca je povinný pred prevzatím Plavidla zaplatiť skladné pripadajúce na celú dobu skladovania podľa tohto článku tejto Zmluvy a mať v čase prevzatia Plavidla uhradené všetky pohľadávky voči Prenajímateľovi.

- 10a.5** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o skladovaní, vzniknutej medzi zmluvnými stranami podľa tohto článku tejto Zmluvy, z dôvodov a za podmienok ustanovených v § 534 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 10a.6** Prenajímateľ môže po odstúpení od Zmluvy o skladovaní podľa ods. 10a.5 tohto článku tejto Zmluvy určiť primeranú lehotu na vyzdvihnutie Plavidla s upozornením, že inak predmet skladovania (Plavidlo) predá. Po márnom uplynutí tejto lehoty môže Prenajímateľ skladovaný Plavidlo prediť vhodným spôsobom na účet Užívateľa. Pri predaji je Prenajímateľ povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby výťažok z predaja Plavidla bol s prihliadnutím na stav Plavidla a relevantné okolnosti predaja čo najvyšší, pričom pri predaji sa zaväzuje postupovať hospodárne a transparentne. Od výťažku z predaja, ktorý je Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu vydať Nájomcovi, si môže odpočítať okrem skladného aj vynaložené náklady spojené s predajom a tiež sumu na úhradu akýchkoľvek neuhradených a splatných pohľadávok, ktoré voči ukladateľovi eviduje z titulu používania Verejných prístavov, vzniknutých pred vznikom zmluvy o skladovaní podľa tohto článku tejto Zmluvy.
- 10a.7** Nájomca berie na vedomie, že s ohľadom na zákonné splnomocnenie obsiahnuté v § 534 ods. 2 Obchodného zákonníka bude Prenajímateľ samotný predaj Plavidla oprávnený uskutočniť aj bez osobitného splnomocnenia udeleného Nájomcom.
- 10a.8** Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že Prenajímateľ má v súlade s ust. § 535 Obchodného zákonníka na zabezpečenie svojich nárokov zo zmluvy o skladovaní podľa tohto článku Zmluvy zádržné právo na skladovaných veciach (Plavidlo vrátane všetkého jeho vybavenia a všetkých jeho súčastí a príslušenstva), dokiaľ sa tieto u neho nachádzajú.
- 10a.9** Pokiaľ z obsahu tohto článku tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, spravuje sa zmluvný vzťah vzniknutý v súlade s týmto článkom tejto Zmluvy príslušnými ustanoveniami § 527 a nasl. Obchodného zákonníka (zmluva o skladovaní).

[11] BOJ PROTI KORUPCII

- 11.1** Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 11.2** Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaväzuje poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaväzuje prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.3** Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.4** V prípade, že ktorákolvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku tejto Zmluvy alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa tohto článku tejto Zmluvy boli alebo sú porušované, môže táto Zmluvná strana túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

[12] OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 12.1** Prenajímateľ a Nájomca berú na vedomie, že na účely uzatvorenia, existencie a plnenia tejto Zmluvy môže Prenajímateľ spracúvať osobné údaje dotknutej osoby, ktorá vystupuje v rámci zmluvného vzťahu založeného medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou, príp. iných osôb podieľajúcich sa na jej plnení.
- 12.2** V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), resp. zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (spolu ďalej len „Legislatíva GDPR“) je Prenajímateľ prevádzkovateľom. Prenajímateľ sa v súvislosti so spracúvaním osobných údajov zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Legislatívy GDPR, osobitne dodržiavať povinnosť zachovávania mlčanlivosti o spracúvaných osobných údajoch a zásadu minimalizácie ich spracúvania.
- 12.3** Nájomca sa zaväzuje oznamovať Prenajímateľovi zmeny všetkých poskytnutých osobných údajov tak, aby spracúvali vždy len správne a aktuálne osobné údaje. Prenajímateľ zároveň oznamuje Nájomcovi a príslušným dotknutým osobám, že podrobné informácie o právach dotknutých osôb a spracúvaní osobných údajov u Prenajímateľa sú dostupné na webovej adrese: <https://www.portslovakia.com/gdpr>.

[13] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zmeny a dodatky:

- 13.1.1** Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

13.2 Oznámenie a komunikácia:

- 13.2.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:
- 13.2.1.1** realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;
 - 13.2.1.2** príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla/miesta podnikania Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom/živnostenskom registri,
 - 13.2.1.3** zaslaná elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 13.2.4; alebo
 - 13.2.1.4** zaslaná na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku.
- 13.2.2** Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely tejto Zmluvy, ak sa nepreukáže opak, považuje za riadne doručené:
- 13.2.2.1** v deň keď sa písomnosť dostane do sféry dispozície adresáta (druhej Zmluvnej strany) bez ohľadu na to, či alebo kedy sa adresát oboznámil s obsahom tejto zásielky; písomnosť sa považuje za doručenú aj vtedy, ak bol adresát pri doručovaní zásielky zastihnutý avšak túto si odmietol prevziať;
 - 13.2.2.2** v deň doručenia zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne;

13.2.2.3 v prípade zaslania zásielky e-mailom v deň e-mailového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, a to všetko za predpokladu, že originál emailovej správy bol doručený osobne, kuriérskou službou alebo poštou príslušnej Zmluvnej strane do troch (3) dní odo dňa jej doručenia e-mailom.

13.2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

13.2.4 V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

Kontaktná osoba za Prenajímateľa:

meno a priezvisko: Ing. Fedor Augustín
e – mail: fedor.augustin@vpas.sk
telefónne číslo: +421 903 351 626

Kontaktná osoba za Nájomcu:

meno a priezvisko: Mgr. Martin Goduš
e – mail: martin.godus@stm-ke.sk
telefónne číslo: +421 917 226 121

13.3 Rozhodujúce právo:

13.3.1 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.3.2 Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.4 Oddeliteľnosť ustanovení:

13.4.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu.

13.4.2 V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí, v opačnom prípade sa použije ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktoré je najbližšie účelu sledovanému Zmluvnými stranami.

13.5 Účinnosť:

13.5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri

zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Zmluvu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.

13.6 Jazyk a vyhotovenia:

13.6.1 Táto Zmluva vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku.

13.6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.

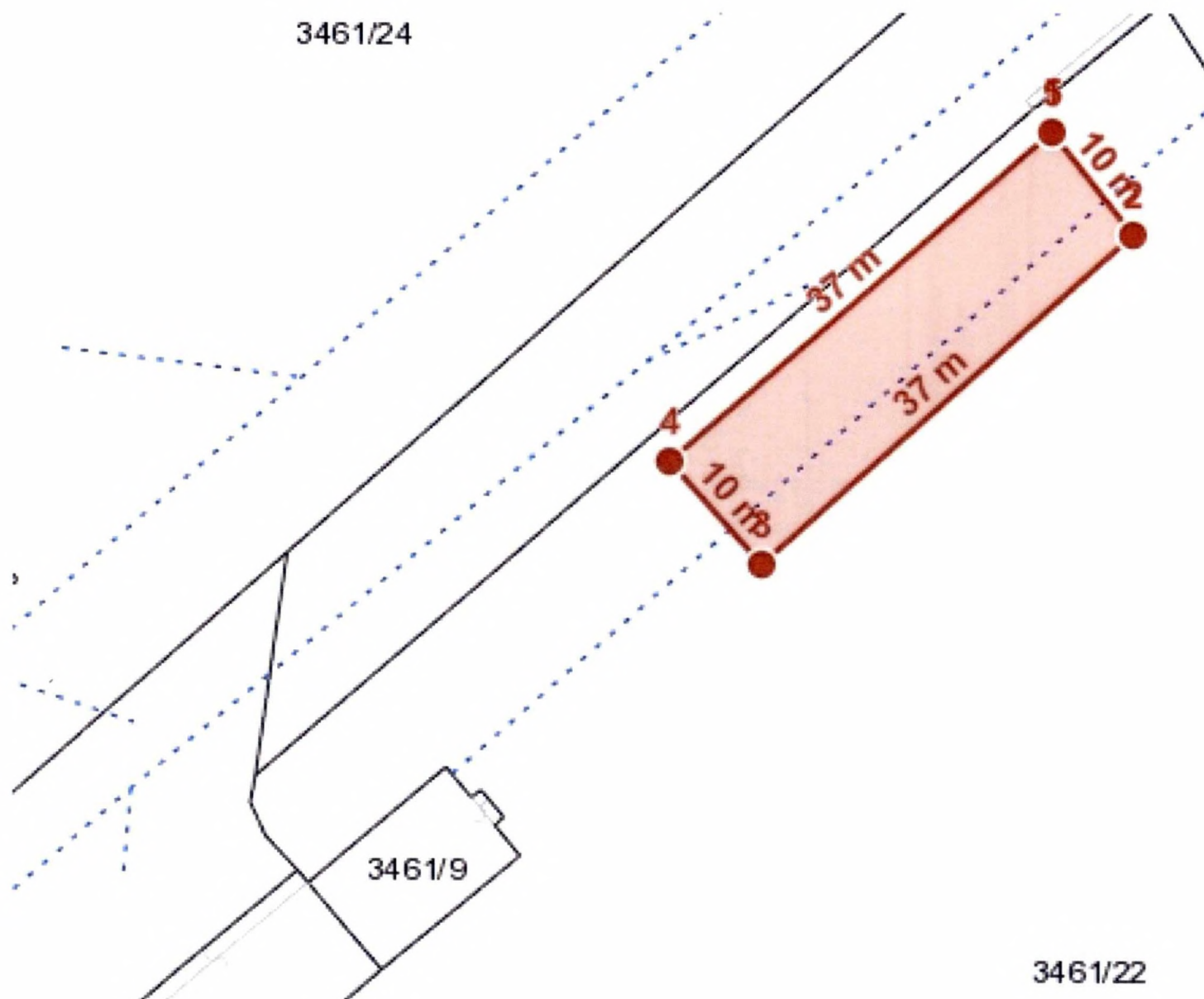
ďalej len

Prílohy:

a) Príloha 1 – Grafické znázornenie Predmetu nájmu

V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: 22. AUG 2023 Mgr. Roman Kiss predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Košiciach dňa 14. 08. 2023 V mene Nájomcu: Mgr. Zuzana Šullová generálna riaditeľka Slovenské technické múzeum
V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: 22. AUG. 2023 Ing. Ladislav Bariak člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	

Pozemok registra „C“ KN, p. č. 3461/22, zapísaný na LV č. 882, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Nivy, obec Bratislava- Ružinov, okres Bratislava II, celková výmera pozemku 16 798 m², výmera nájmu 370 m².



ČÍSLO SPISU, 504 / 2023 / 301 102
ČÍSLO REG. ZÁZNAMU:
ZVEŘEJNĚNÉ V CRZ DŇA 22. 8. 2023
CRZ ID* 522 508 / Č. ZMLUVY: 01.1 - 06 - 2023
ÚČINNÉ OD: 22. 8. 2023 DO: 22. 8. 2029
STRÁN: 157 95 PŘÍLOH - 1 -

Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi
(ďalej len „Protokol“)

Prenajímateľ / Odovzdávajúci:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Od diel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
(Ďalej len „ Odovzdávajúci “)	

Nájomca / Preberajúci:

Obchodné meno:	Slovenské technické múzeum (v skratke „STM“)
Sídlo:	Hlavná č. 88, 040 01 Košice
IČO:	31 297 111
Zapísaný:	
(Ďalej len „ Preberajúci “)	

Na základe Nájomnej zmluvy č. 05.1-06-2023 (ďalej len „**Zmluva**“), uzatvoreného medzi Odovzdávajúcim a Preberajúcim, Odovzdávajúci odovzdáva a Preberajúci preberá Predmet nájmu špecifikovaný v čl. 1 Zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tohto Protokolu nachádza.

Predmet nájmu:

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy, parcela registra „C“: parcelné číslo 3461/22 celková výmera 16 798 m², výmera nájmu: 370 m².

Za Odovzdávajúceho:

V Bratislave
dňa 23. 8. 23

Za Preberajúceho:

V Bratislave
dňa

Odovzdávajúci
Ing. Fedor Augustín
Verejné prístavy, a. s.

Preberajúci
Mgr. Martin Goduš
STM