

Kúpna zmluva
č. 597/2023/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Ľuba Kubová

Rodné priezvisko: Kubová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Za vodou 107/17, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/

2. Mária Koniarová

Rodné priezvisko: Koniarová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Iľanovská 64/37, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/

3. Katarína Devečková

Rodné priezvisko: Bobuľová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Hurbanova 1496/24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v treťom rade“/

4. Vladimír Kubo

Rodné priezvisko: Kubo

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Iľanovská 4/20, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v štvrtom rade“/

5. Ing. Milan Profant

Rodné priezvisko: Profant

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Námestie Osloboditeľov 71/10, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: _____ ava

Číslo účtu IBAN: _____

/ďalej ako „predávajúci v piatom rade“/

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

/ďalej ako „kupujúci“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/10, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
 - parc. č. KN-C 1001/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „23“),
 - parc. č. KN-C 501/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (diel „24“),pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 351/1 orná pôda o výmere 699 m², parc. č. KN-E 351/2 orná pôda o výmere 32 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 337, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.2 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
 - parc. č. KN-C 501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² (diel „40“),pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 366/3 orná pôda o výmere 42 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 542, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.3 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
 - parc. č. KN-C 1001/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „23“),
 - parc. č. KN-C 501/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (diel „24“),

pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 351/1 orná pôda o výmere 699 m², parc. č. KN-E 351/2 orná pôda o výmere 32 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 337, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

- 1.4 Predávajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
- parc. č. KN-C 1001/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „19“),
 - parc. č. KN-C 501/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (diel „20“),
- pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 349/1 orná pôda o výmere 688 m², parc. č. KN-E 349/3 orná pôda o výmere 32 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 280, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.5 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/20, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. KN-C 501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² (diel „40“),
- pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 366/3 orná pôda o výmere 42 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 542, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.6 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. KN-C 1001/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² (diel „57“),
- pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 379 orná pôda o výmere 1526 m², zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 470, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.7 Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
- parc. č. KN-C 1001/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „23“),
 - parc. č. KN-C 501/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (diel „24“),
- pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 351/1 orná pôda o výmere 699 m², parc. č. KN-E 351/2 orná pôda o výmere 32 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 337, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.8 Predávajúci v treťom rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou

Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1001/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (diel „60“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 382 orná pôda o výmere 894 m², zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 449, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.9 Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/20, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² (diel „40“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 366/3 orná pôda o výmere 42 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 542, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.10 Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1001/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „23“),
- parc. č. KN-C 501/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (diel „24“),

pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 351/1 orná pôda o výmere 699 m², parc. č. KN-E 351/2 orná pôda o výmere 32 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 337, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.11 Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 12/20, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 501/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² (diel „40“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 366/3 orná pôda o výmere 42 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 542, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.12 Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 1001/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² (diel „57“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 379 orná pôda o výmere 1526 m², zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 470, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.13 Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, a to 23,31 EUR/1 m².

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/10 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/20 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
- 2.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/10 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.4 tejto zmluvy.
- 2.5 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/20 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.5 tejto zmluvy.
- 2.6 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.6 tejto zmluvy.
- 2.7 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/10 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.7 tejto zmluvy.
- 2.8 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.8 tejto zmluvy.
- 2.9 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/20 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.9 tejto zmluvy.
- 2.10 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/10 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.10 tejto zmluvy.
- 2.11 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 12/20 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.11 tejto zmluvy.
- 2.12 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v piatom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.12 tejto zmluvy.

Čl. III **Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 307,69 EUR (slovom: tristosedem eur šesťdesiatdeväť eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v prvom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5972023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 1 139,86 EUR (slovom: jedentisícjednotridsaťdeväť eur osemdesiatšesť eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v druhom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou, s použitím variabilného symbolu 5972023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 277,39 EUR (slovom: dvestosedemdesiatsedem eur tridsaťdeväť eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v treťom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5972023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 673,66 EUR (slovom: šesťstosedemdesiattri eur šesťdesiatšesť eurocenty), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v štvrtom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5972023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 93,24 EUR (slovom: deväťdesiattri eur dvadsaťštyri eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy, predávajúcemu v piatom rade najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5972023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.6 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu v prvom až piatom rade, každému samostatne úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV **Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do vlastníctva predmet zmluvy za účelom, realizácie projektu: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulica - Ohrady m. č. Iľanovo“.

- 4.2 Predávajúci v prvom až piatom rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ich doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a ich prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Predávajúci v prvom až piatom rade splnomocňuje kupujúceho a kupujúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/ jedna nehnuteľnosť.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v desiatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom až štvrtom rade obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **23. 08. 2023**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **25. 08. 2023**

Predávajúci
v prvom rade

Kupujúci
mesto Liptovský Mikuláš

Ľuba Kubová

Ing. Ján Blcháč, PhD.

v druhom rade

starosta mesta

Mária Koniarová

v treťom rade

Katarína Devečková

v štvrtom rade

Vladimír Kubo

v piatom rade

Ing. Milan Profant



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Ľuba Kubová

rodné číslo: bytom: Liptovský Mikuláš

Iľanovo Za vodou 107/17, číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2729/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 09.08.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaní: Erika Ferková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Mária Koniarová

rodné číslo: bytom: Liptovský Mikuláš – Iľanovo

Iľanovská 64/37, číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2955/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.08.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaní: Erika Ferková

10 (KUBO) 21

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko : Vladimír Kubo

rodné číslo:

trvalo bytom : Liptovský Mikuláš – Iľanovo

Iľanovská 4/20

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2820/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

meno a priezvisko : Katarína Devečková

rodné číslo:

trvalo bytom : Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Hurbanova 1496/24

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2830/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa: 10.08.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Erika Ferková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Ina Milan Profant

rodné číslo: e bytom: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Námestie osloboditeľov 71/10, číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 5483/2023/D

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 23.08.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Soňa Bolibruchová