

# KÚPNA ZMLUVA č. 1908 /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :**

(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci:**

**Obchodné meno:** SR - Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava,  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :** PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ  
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,  
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového  
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018  
**IČO :** 00003328  
**DIČ :** 2021067785  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu ( IBAN) :** SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
**Právna forma** Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,  
SR (právny nástupca MDPT SR)  
zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,  
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou  
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa  
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014  
a č.24/2016 zo dňa 22.3.2016 a rozhodnutím MD SR č.37/2023  
zo dňa 31.5.2023

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v k. ú. Partizánska Lupča:

Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Nová parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
3801/501	E	4011	Orná pôda	1129	1	2785/5	2018	Zastavané plochy a nádvoria	1/4
3801/501	E	4011	Orná pôda	1129	2	2785/5	2018	Zastavané plochy a nádvoria	1/8

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť vykupuje v zmysle geometrického plánu č.48 186 449-2, ktorý vyhotovila spol.ObsoGeo s r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina zo dňa 2.12.2022.  
GP bol overený KN dňa 13.12.2022 pod č.G1-1430/2022.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť vykupuje pre už pre existujúcu cestu I. triedy: „I/18 Liptovský Michal“.

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **9 133,98 €**, slovom : deväťtisícotridsaťtri eur a osemdesiatdeväť centov .  
2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. **93/2022** zo dňa 22.12.2022, ktorý vypracoval:  
Ing.Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina .  
Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške: **12,07 €/m<sup>2</sup>**

Výpočet ceny pozemkov :  
2018 m<sup>2</sup> x 12,07 €/m<sup>2</sup> x 1/4 (podiel) = 6089,32€  
2018 m<sup>2</sup> x 12,07 €/m<sup>2</sup> x 1/8 (podiel) = 3044,66€

-----  
**Kúpna cena celkom: 9133,98 €**

#### **Čl. IV. Platba**

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

#### **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

- 1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Ružomberku , dňa .....

V Žiline, dňa 14.8.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
J

.....  
**PhDr. Ivan Brečka, MBA**  
riaditeľ IVSC Žilina