

# **Z M L U V A**

**č. PU/2023/O220 - 1**

## **o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií**

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

- |                          |                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Odovzdávajúci:</b> | <b>Železnice Slovenskej republiky</b>                                                                  |
| Sídlo:                   | Klemensova 8, 813 61 Bratislava                                                                        |
| Štatutárny orgán:        | Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR                                                          |
| IČO:                     | 31 364 501                                                                                             |
| DIČ:                     | 2020480121                                                                                             |
| IČ DPH:                  | SK2020480121                                                                                           |
| Bankové spojenie:        |                                                                                                        |
| IBAN:                    |                                                                                                        |
| BIC:                     |                                                                                                        |
| Zápis v registri:        | Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri<br>Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka<br>č.312/B |

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

- |                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| <b>2. Preberajúci:</b> | <b>Mesto Púchov</b>                         |
| Sídlo:                 | Štefánikova 821, 020 01 Púchov              |
| V zastúpení:           | JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka |
| IČO:                   | 00317748                                    |
| DIČ:                   | 2020615630                                  |
| IČ DPH:                | Nie je platiteľom DPH                       |
| Bankové spojenie:      |                                             |
| IBAN:                  |                                             |

(ďalej len „Preberajúci“)

Uzatvárajú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení :

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

**Názov stavby:** „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“

**Číslo a názov stavebných objektov, ktoré sú súčasťou vyššie uvedenej stavby, a ktoré sú predmetom odovzdania v zmysle tejto Zmluvy:**

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | SO 44.33.17   | <b>Púchov - Považská Bystrica, Nový most nad Nosickým kanálom pre cestujúcich a verejnosť</b><br><i>Číslo stavebného povolenia: OVaŽP/2016/1300/6117-DG2-10-KOV</i><br><i>Dátum vydania povolenia: 17.5.2016</i><br><i>Dátum právoplatnosti: 8.7.2016</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>                                  |
| 2 | SO 44.33.17.1 | <b>Púchov - Považská Bystrica, Nový most nad Nosickým kanálom pre cestujúcich a verejnosť - elektroinštalácia</b><br><i>Číslo stavebného povolenia: OVaŽP/2016/1300/6117-DG2-10-KOV</i><br><i>Dátum vydania povolenia: 17.5.2016</i><br><i>Dátum právoplatnosti: 8.7.2016</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>              |
| 3 | SO 44.38.01.1 | <b>Púchov - Považská Bystrica, Úprava komunikácie na novom cestnom nadjazde v sžkm 159,500 –úprava verejného osvetlenia</b><br><i>Číslo stavebného povolenia: OVaŽP/2016/3556/13082-DG1-10-KOV</i><br><i>Dátum vydania povolenia: 29.11.2016</i><br><i>Dátum právoplatnosti: 17.1.2017</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i> |
| 4 | SO 44.38.01.3 | <b>Púchov - Považská Bystrica, Úprava komunikácie na novom cestnom nadjazde v sžkm 159,500 – chodník</b><br><i>Číslo stavebného povolenia: OVaŽP/2016/3556/13082-DG1-10-KOV</i><br><i>Dátum vydania povolenia: 29.11.2016</i><br><i>Dátum právoplatnosti: 17.1.2017</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>                    |
| 5 | SO 44.38.02   | <b>Púchov - Považská Bystrica, Úprava komunikácie pod novým železničným mostom na ostrove Nosice</b><br><i>Číslo stavebného povolenia: OVaŽP/2016/215/4479-TS1-20-KOV</i><br><i>Dátum vydania povolenia: 11.4.2016</i><br><i>Dátum právoplatnosti: 13.5.2016</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>                           |
| 6 | SO 44.38.03.2 | <b>Púchov - Považská Bystrica, Prístupová komunikácia k železničným viaduktom Nosice – komunikácia k areálu</b><br><i>Číslo stavebného povolenia: OVaŽP/2016/215/4479-TS1-20-KOV</i><br><i>Dátum vydania povolenia: 11.4.2016</i><br><i>Dátum právoplatnosti: 13.5.2016</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>                |
| 7 | SO 44.38.04.1 | <b>Púchov - Považská Bystrica, Prístupová komunikácia k zastávke Nosice – Príjazdová komunikácia</b><br><i>Číslo stavebného povolenia: OVaŽP/2016/2522/12418-DG1-10-KOV</i><br><i>Dátum vydania povolenia: 7.11.2016</i><br><i>Dátum právoplatnosti: 22.12.2016</i>                                                      |

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               | <i>Vydal: Mesto Púchov</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | SO 44.38.04.2 | <b>Púchov - Považská Bystrica, Prístupová komunikácia k zastávke Nosice – chodník pre peších a cyklistov</b><br>Číslo stavebného povolenia: <i>OVaŽP/2016/2522/12418-DG1-10-KOV</i><br>Dátum vydania povolenia: <i>7.11.2016</i><br>Dátum právoplatnosti: <i>22.12.2016</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>                                                    |
| 9  | SO 44.37.08   | <b>Púchov - Považská Bystrica, Prípojka vodovodu k preložke ihriska kataster Nosice</b><br>Stavebné povolenie: č. <i>OVaŽP/2015/3800/70/2016-ZS1-20-KOV</i><br>Dátum vydania: <i>05.01.2016</i><br>Dátum právoplatnosti: <i>18.02.2016</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>                                                                                     |
| 10 | SO 44.34.09   | <b>Púchov - Považská Bystrica, Preložka ihriska kataster Nosice</b><br>Stavebné povolenie: č. <i>OVaŽP/2015/3800/70/2016-ZS1-20-KOV</i><br>Dátum vydania: <i>05.01.2016</i><br>Dátum právoplatnosti: <i>18.02.2016</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>                                                                                                         |
| 11 | SO 44.34.09.5 | <b>Púchov - Považská Bystrica, Preložka ihriska kataster Nosice, doprava</b><br>Stavebné povolenie: č. <i>OVaŽPaSÚ/2016/2585/12419-DG2-10-KOV</i><br>Dátum vydania: <i>7.11.2016</i><br>Dátum právoplatnosti: <i>14.12.2016</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>                                                                                                |
| 12 | SO 44.37.12   | <b>Púchov - Považská Bystrica, Kanalizácia k preložke ihriska kataster Nosice</b><br>Stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd:<br>č. <i>OU-PU-OSZP-2016/000047-27 ZB1 A-20</i><br>Dátum vydania: <i>20.06.2016</i><br>Dátum právoplatnosti: <i>15.08.2016</i><br><i>Vydal: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie</i> |
| 13 | SO 44.37.14   | <b>Púchov - Považská Bystrica, ČOV k preložke ihriska kataster Nosice</b><br>Stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd:<br>č. <i>OU-PU-OSZP-2016/000047-27 ZB1 A-20</i><br>Dátum vydania: <i>20.06.2016</i><br>Dátum právoplatnosti: <i>15.08.2016</i><br><i>Vydal: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie</i>         |
| 14 | SO 44.35.22   | <b>Púchov - Považská Bystrica, <u>Preložka ihriska kataster Nosice, prípojka NN</u></b><br>Stavebné povolenie: č. <i>OVaŽP/2016/2521/9192-TS1-20-KOV</i><br>Dátum vydania: <i>11.08.2016</i><br>Dátum právoplatnosti: <i>04.05.2016</i><br><i>Vydal: Mesto Púchov</i>                                                                                        |

Uvedené stavebné objekty boli vybudované ako vyvolané investície.

### Čl. III Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva a odovzdanie stavebných objektov uvedených v čl. II tejto Zmluvy (ďalej len „**stavebné objekty**“) odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho a ich bezodplatné prevzatie do vlastníctva

preberajúceho ako vyvolané investície stavby: „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, a to za podmienky zriadenia odplatného vecného bremena k pozemkom, na ktorých sa tieto stavebné objekty nachádzajú, a ktoré pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Slovenskej republiky, v správe odovzdávajúceho, v prospech preberajúceho ako oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu správy a údržby stavebných objektov, vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií za jednorazovú odplatu vo výške a za podmienok bližšie dohodnutých v čl. VIII tejto Zmluvy, pričom zriadenie vecného bremena bude predmetom osobitnej zmluvy.

2. Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované a aby mohli byť tieto stavebné objekty zaradené do cestnej siete a právoplatne skolaudované.

#### ČL. IV

##### Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v čl. II tejto Zmluvy je bez DPH:

| Stavebný objekt: | Obstarávacia cena v €<br>bez DPH: |
|------------------|-----------------------------------|
| SO 44.33.17      | 2 097 641,54                      |
| SO 44.33.17.1    | 13 314,81                         |
| SO 44.38.01.1    | 329 347,30                        |
| SO 44.38.01      | 12 393,26                         |
| SO 44.38.02      | 10 444,89                         |
| SO 44.38.03.2    | 9 399,66                          |
| SO 44.38.04.1    | 38 247,04                         |
| SO 44.38.04.2    | 19 360,65                         |
| SO 44.37.08      | 17 431,93                         |
| SO 44.34.09      | 12 490,99                         |
| SO 44.34.09.5    | 536 826,43                        |
| SO 44.37.12      | 17 377,16                         |
| SO 44.37.14      | 59 452,12                         |
| SO 44.35.22      | 177 020,75                        |
| <b>Celkom:</b>   | <b>3 350 748,50</b>               |

Odovzdávajúci odovzdáva stavebné objekty do vlastníctva preberajúceho a preberajúci preberá stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne.

2. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi uplatňuje odovzdávajúci.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať objekty vyvolaných investícií za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
  - a) Stavebné objekty, ktoré sú uvedené v čl. II tejto Zmluvy, budú právoplatne skolaudované;
  - b) Odovzdávajúci uzavrie s preberajúcim *Zmluvu o zriadení vecného bremena*, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného vecného bremena k pozemkom, na ktorých sa tieto stavebné objekty nachádzajú a ktoré pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Slovenskej republiky, v správe odovzdávajúceho v prospech preberajúceho za účelom výkonu správy a údržby stavebných objektov, vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií a to za jednorazovú odplatu vo výške a za podmienok bližšie dohodnutých v č. VIII tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **k odovzdaniu a prevzatiu jednotlivých stavebných objektov** podľa čl. II tejto Zmluvy **dôjde bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Za deň odovzdania a deň prechodu vlastníctva v prospech mesta Púchov k stavebným objektom sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho, ktorý bude podpísaný po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po splnení podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
3. Preberajúci prevezme do majetku a správy všetky stavebné objekty za podmienky, že odovzdávajúci zabezpečí ich odovzdanie bez závad a nedorobkov. Ak sa počas preberacieho konania zistia prípadné nedorobky, závady a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, odovzdávajúci zabezpečí ich odstránenie do 14 dní od ich zistenia a až po ich odstránení dôjde k faktickému prevzatiu stavebných objektov preberajúcim. V prípade, že lehotu odstránenia nedorobkov a závad nebude možné dodržať, odovzdávajúci to oznámi preberajúcemu písomne a stanoví nový dátum preberacieho konania.
4. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že preberacie konania môžu uskutočniť pre jednotlivé objekty postupne, t.j. po nadobudnutí právoplatností jednotlivých kolaudačných rozhodnutí, pričom predmetom preberacieho konania budú v prípade objektov, ktoré spolu vzájomne súvisia, vždy všetky takéto objekty spolu.
5. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho odovzdá odovzdávajúci preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebným objektom a to v tlačenej forme v počte kusov 1 paré a 1 krát v digitálnej forme na dátovom nosiči, pričom grafické časti projektovej dokumentácie budú vo formáte DWG a textové časti vo formáte \*.rtf, \*.docx, resp. \*.pdf v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia

skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektu, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky a vydané rozhodnutia.

6. Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli, že správu, prevádzku a údržbu stavebných objektov uvedených v čl. II tejto Zmluvy bude realizovať odovzdávajúci, a to až do času, kým nedôjde k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu týchto stavebných objektov.
7. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch uvedených v čl. II tejto Zmluvy prechádza na preberajúceho dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebných objektov. Po protokolárnom odovzdaní stavebných objektov nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

## **Čl. VI**

### **Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na stavebných objektoch neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebných objektov do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebných objektov.
2. Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudácie jednotlivých stavebných objektov.
3. Ak sa zistí vada na stavebných objektoch, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na stavebných objektoch. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie reklamovaných závad.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania väd stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd do 30 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne.

6. Ustanovenia ods. 3 až 5 tohto článku sa uplatňujú až v čase, kedy bude správu, prevádzku a údržbu stavebných objektov realizovať preberajúci, t. j. až po odovzdaní a prevzatí objektov.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
  - a.) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí a v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, tak, ako je uvedené v tejto zmluve,
  - b.) nepristúpi k odovzdaniu stavebných objektov v zmysle čl. V ods. 1 tejto zmluvy,
  - c.) nepristúpi k uzavretiu *Zmluvy o zriadení vecného bremena* v prospech preberajúceho k pozemkom za podmienok dohodnutých v čl. VIII tejto Zmluvy.
2. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VIII**

### **Vecné bremeno**

1. Odovzdávajúci sa zaväzuje zriadiť v prospech preberajúceho odplatné vecné bremeno k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe odovzdávajúceho a na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty podľa Článku II tejto Zmluvy. Špecifikácia pozemkov podľa jednotlivých stavebných objektov a podľa jednotlivých stavebných povolení je obsiahnutá v prílohe 1 tejto Zmluvy. Zriadenie zníženého odplatného vecného bremena zabezpečí odovzdávajúci na všetky dotknuté parcely, a to za účelom výkonu správy a údržby stavebných objektov podľa Článku II tejto Zmluvy preberajúcim na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu spolu vo výške 1,- EUR za všetky zaťažené pozemky
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť *Zmluvu o zriadení vecného bremena* najneskôr do 60 dní odo dňa vystavenia preberacieho protokolu. Do doby uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena bude preberajúci bezodplatne užívať pozemky, na ktorých boli stavebné objekty vybudované.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.

Preberajúci:

Odovzdávajúci:

V Púchove, dňa 21.7.2023

V Bratislave, dňa 23.8.2023

.....  
**JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.**  
primátorka

.....  
**Ing. Miloslav Havrila**  
generálny riaditeľ