

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1/2023

Táto zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára podľa ustanovení zákona č. 542/1990 Z.z. v súlade s § 4 ods. 18 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Obchodné meno:	Materská škola - Óvoda
sídlo:	Pavla Blahu 23, 940 54 Nové Zámky
IČO:	37860909
DIČ:	2021628312
Zastúpený /meno,funkcia/:	Eleonóra Szabó, riaditeľka
zápis v obchodnom registri:	podľa zriaďovateľskej listiny
/ďalej aj „prenajímateľ“/	

a

Nájomcom:

Obchodné meno:	FLEX
sídlo:	Krajná 113,940 01 Nové zámky
IČO:	42208106
DIČ:	2023727365
zastúpený:	Eva Masárová
/ďalej aj „nájomca“/	za týchto podmienok:

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 542/1990. Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru budovy Materskej školy – Óvoda evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č....., okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, správa katastra Nové Zámky, na ulici Pavla Blahu, v Nových Zámkoch, orientačné číslo 23, postavenom na parcelách č. 6927/2 a 6927/3, /ďalej len „nebytový priestor“/, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

2.3 Účelom nájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy je */podrobný popis účelu a činností/:*
telocvičňa na cvičenie.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb a dodávok plnení, t.j.: dodávku vody, tepelnej energie, elektriny a upratovania.

3.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu vyplývajúcom z účelu nájmu uvedeného v bode 2.3. tejto zmluvy.

3.3. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenájomcovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, pri poškodení predmetu nájmu a súvisiacich priestorov nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí.

3.4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne sám. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu.

3.5. Nájomca je povinný plniť počas doby trvania nájmu v predmete nájmu povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi a zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení.

3.6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho žiadosti vstup do nebytového priestoru.

Článok 4

Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

4.1 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške: **8 EUR na hodinu.**

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu: každý utorok v mesiaci od 18.00 hod do 19.00 hod t.j. 1 hodiny týždenne.

4.2 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné **na účet Prima Banka číslo : 3935017100/5600**
IBAN: SK34 5600 0000 0039 3501 7100

4.3 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na **základe vystavenej faktúry** prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní od dátumu vystavenia daňového dokladu.

Článok 5

Ďalšie dojednania

5.1 Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý deň omeškania s plnením povinnosti.

5.2 Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 6

Doba nájmu a všeobecné dojednania

6.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 05.09.2023**
do 19.12.2023

6.2 Výpovedná lehota zo strany nájomcu v skoršom termíne je možná dohodou s prenajímateľom. V takomto prípade nájomca uhradí pomernú časť nájomného, resp. mu bude vrátená časť z platby uhradenej dopredu.

6.2 Písomnosti doručované v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ich zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa v takomto prípade považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 04.09.2023

.....
za prenajímateľa
Eleonóra Szabó riaditeľka MŠ-Óvoda

.....
nájomca
Eva Masárová

